

Kreisverwaltung Bad Dürkheim - Postfach 1562 - 67089 Bad Dürkheim

Referat 50
Untere Bauaufsichtsbehörde

im Hause

**Zentrale Aufgaben und Finanzen
Grundsatzplanung, Kreisentwicklung und ÖPNV**

Ansprechpartner: Raimund Rinder
Zimmer: B304
Telefon: 06322/961-1300
Telefax: 06322/961-81300
E-Mail: Raimund.Rinder@kreis-bad-duerkheim.de
Aktenzeichen: 1/13/Ri
Datum: 25. März 2021

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Ortsgemeinde Neidenfels;
Ergänzungssatzung „Flurbergstraße“**

Anlage: 1 Bebauungsplan mit Begründung (4. Ausfertigung)
1 Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchführung des Aufstellungsverfahrens die o.g. genehmigungsfreie Ergänzungssatzung am 11. März 2021 in Kraft gesetzt.

Eine Ausfertigung des Bebauungsplanes wird einschließlich der o.g. Anlagen zu Ihrer weiteren Verwendung vorgelegt.

Ich weiß darauf hin, dass ich die Satzung für Rechtsfehlerhaft halte. Da es sich nach Ansicht der Unteren Landesplanungsbehörde und der Unteren Bauaufsichtsbehörde um ein Gebiet nach § 34 handelt, ist die Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 oder 3 BauGB das falsche planungsrechtliche Instrument. Die Verbandsgemeinde und die Ortsgemeinde wurden hierüber informiert. Man hat sich jedoch dazu entschieden an der Satzung in der vorliegenden Form festzuhalten.

Da die Untere Bauaufsicht keine Normverwerfungskompetenz hat, ist die Satzung anzuwenden. **Aufgrund der Ihr zustehenden Normprüfungspflicht, muss die Untere Bauaufsichtsbehörde Bauherren in dem Gebiet jedoch über die vermutete Fehlerhaftigkeit der Satzung informieren**, da damit inzident die Baugenehmigung ebenfalls fehlerhaft sein kann.

Ich empfehle deshalb die Bauherren sowohl bei Eingang des Baugenehmigungsantrages, als auch durch Aufnahme in die Begründung zur Baugenehmigung über den oben benannten Sachverhalt zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Raimund Rinder

Seite 1 von 1

Postanschrift:
Postfach 1562
67089 Bad Dürkheim

Hausanschrift:
Philipp-Fauth-Str. 11
67098 Bad Dürkheim

Tel.: (06322) 961 - 0
Fax: (06322) 961 - 1156
e-Mail: info@kreis-bad-duerkheim.de
Internet: www.kreis-bad-duerkheim.de

Bankverbindungen:
Postbank Ludwigshafen/Rh.
Kto. Nr. 159 40 676 (BLZ 545 100 67)
IBAN: DE84545100670015940676
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Sparkasse Rhein-Haardt
Kto. Nr. 141 (BLZ 546 512 40)
IBAN: DE6954651240000000141
SWIFT-BIC: MALADE51DKH