

ABRUNDUNGSSATZUNG "RAMSER STRASSE 18/20" IN DER ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG, § 16 BauNVO)

GFZ (0,6) Geschosshöhenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauG)

0 Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauG)

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

▼ Einfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)

Grünfläche (privat) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauG)

--- Ungrenzen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauG)

--- Ungrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauG)

--- Ungrenzen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauG)

● Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauG)

● Erhaltung von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauG)

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)

⊕ Punkt der Bezugshöhe

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise

Traufhöhe

Dachform Hauptgebäude

WA1/WA2

0,35

EH/DH

5,50

SD, WD, KWD, VPD

Geschosshöhe

Geschosshöhenzahl

Baumessenzahl

max. Firsthöhe * Höhe baulicher Anlagen

Dachneigung Hauptgebäude

II

(0,6)

-

max. Höhe

20°-40°

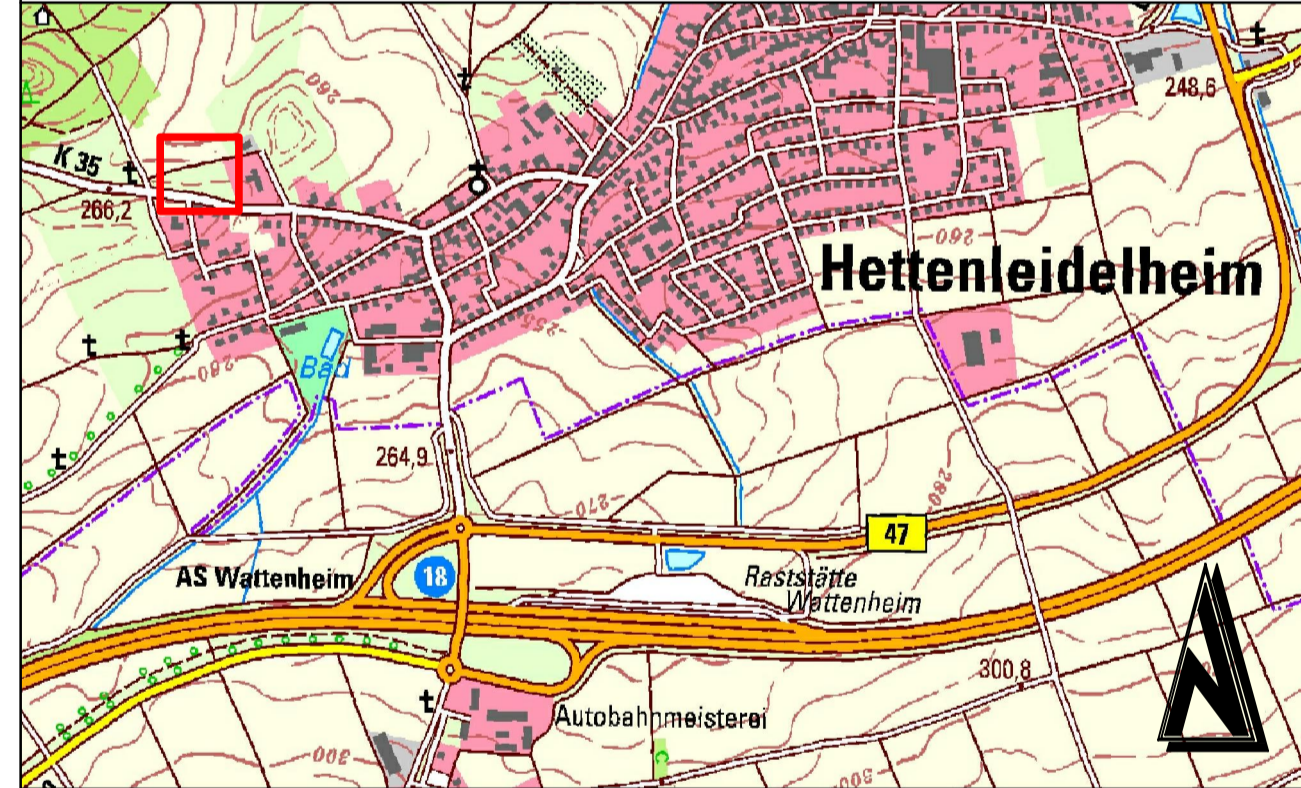
Dachformen
FD = Flachdach
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = Versetztes Pultdach

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Benutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2842), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 307), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 106)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 29. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert am 11. August 2010 (GVBl. S. 1163)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 163), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert am 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FBStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
----------	------------	---------	-------

BAUHERR	ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM		BAUHERR
PROJEKT BEZ.	ABRUNDUNGSSATZUNG "RAMSER STRASSE 18/20" IN DER ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM		
ZEICHNUNG	LAGEPLAN ZUR SATZUNG GEM. §34 ABS.4 NR.3 BAUGB	DATUM	MASSSTAB
		1:500	ANHANG
ZEICHEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
	JO	KG	JO
DATUM	OKT 2010	OKT 2010	OKT 2010
PROJEKT NR.	2009023	ENTWURFSVERFASSER	
		Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de	
		DATUM OKTOBER 2010	