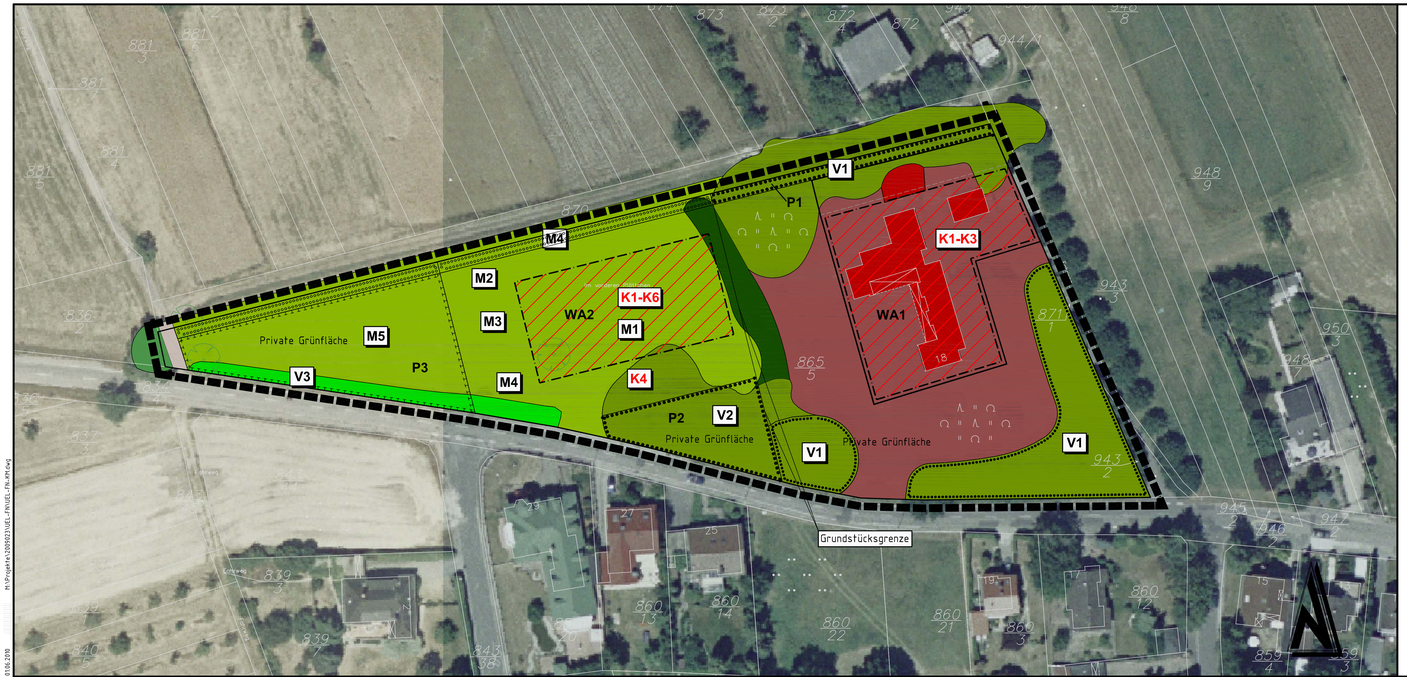
ABRUNDUNGSSATZUNG "RAMSER STRASSE 18/20" IN DER ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM



Legende

Biotoptypen

B Kleingehölze

- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten
- BD2 Strauchhecke, eberendig
- BF3 Einzelbaum

E Grünland

- EG1 Grünland mittlerer Standort

H Weitere anthropogen bedingte Biotope

- HN1 Gebäude
- HS2 Kleingartenanlage mit hoher strukturelier Vielfalt

V Verkehrs- und Wirtschaftswege

- VB2 Feldweg, unbefestigt

Zusatzcodes

Nutzungseigenschaften

- oa strauchreich

Pflanzennamen/ Abk.

Bäume

MD	*Malus domestica*	- Kultur-Apfel
TC	*Tilia cordata*	- Winter-Linde

krautige Arten und sonstige niedere Arten

ast	*Agrostis stolonifera*	- Weißes Straußgras
bst	*Bromus sterilis*	- Taube Trespe
cg	*Dactylis glomerata*	- Wiesen-Knäuelgras
lp	*Lolium perenne*	- Englisches Raygras
to	*Taraxacum officinale*	- Wiesen Löwenzahn

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 25a)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung der Teilflächen für WA bzw. private Grünflächen

Konflikte

Plangebiet:

- Baugrenze
- K1 - Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/ Überbauung
- K2 - verminderte Kaltluftproduktion - geringfügige Beeinträchtigung des Kleinklimas
- K3 - geringfügige Verringerung der Grundwasserneubildungsrate - geringfügiger Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4 - Zerstörung/ Inanspruchnahme von potenziell aufwertbaren Flächen - Verlust von Gehölzen/ Sträuchern, die als Lebensraum für verschiedene Tierarten dienen
- K5 - geringfügige Veränderung des Landschaftsbildes - Verschiebung des Siedlungsabschlusses
- K6 - Durch die Neuversiegelung und den damit verbundenen Verlust der vorhandenen Strukturen werden sämtliche Kompartimente des Naturhaushaltes beeinträchtigt

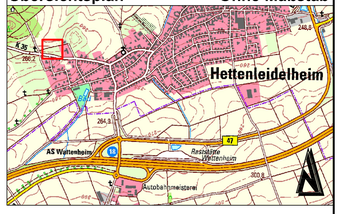
Maßnahmen

Plangebiet:

- M1 Schutz des Bodens
- M2 Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Anlage von Zuwegungen und privaten Stellplätzen
- M3 Naturnahe Regenwasserbewirtschaftung
- M4 Bepflanzung des privaten Grundstücks (WA2)
- M5 Bepflanzung der privaten Grünfläche (P3)

- V1 Erhalt der Gehölze auf der privaten Grünfläche (P1)
- V2 Erhalt der Gehölze auf der privaten Grünfläche (P2)
- V3 Erhalt der Strauchhecke auf der privaten Grünfläche (P3)

Übersichtsplan **Ohne Maßstab**



GEANDERT:	BEARBEITET:	GEPRUFT:	DATUM:

BAUHERR: GEMEINDE HETTENLEIDELHEIM
KREIS BAD DÜRKHEIM

PROJEKT BEZ.: ABRUNDUNGSSATZUNG "RAMSER STRASSE 18/20" IN DER ORTSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM

ZEICHNUNG: FACHGUTACHTEN ZUR ABARBEITUNG DER EINGRIFFSREGELUNG KONFLIKT- UND MASSNAHMENPLAN

	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRUFT
ZEICHEN		WH	KG	JD/HEI
DATUM		MAI 2010	MAI 2010	MAI 2010

PROJEKT NR.: 2009023

BAUHERR

DATUM

MASSTAB: 1:500

ANHANG: 2.3

BLATTGROSSE: 1,29/0,45

BLATT NR.:

ENTWURFSVERFASSER

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: 0 63 61 91 90
Telefax: 0 63 61 91 91 00
e-mail: info@igr.de

DATUM MAI 2010

H:\Projekte\4\2009023\GES_PN\GES_PN.PRT\Ang

01.06.2010