

**Abrundungssatzung Baugebiet
"Ramser Straße 18/20"
der Ortsgemeinde Hettenleidelheim
Kreis Bad Dürkheim**

**Abwägungsvorschlag zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der
Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Allgemeines zum Verfahren
2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
3. Stellungnahmen von Nachbargemeinden
4. Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung

Stand: Mai 2010

1. Allgemeines zum Verfahren

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hettenleidelheim hat in seiner Sitzung am 13.02.2009 beschlossen, für den Bereich Ramser Straße 18/20 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eine Abrundungssatzung zu erlassen. Danach wurde vom 03.08.2009 bis 21.08.2009 der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, eine Stellungnahme abzugeben. Des Weiteren wurden im August 2009 die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angeschrieben, mit der Bitte, ebenfalls eine Stellungnahme zur Abrundungssatzung abzugeben. Nachdem aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren die Stellungnahmen beachtet und sachgerecht abgewogen worden sind, wurde der Entwurf der Abrundungssatzung zusammengestellt und im Gemeinderat beschlossen. Hiernach erfolgte die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 06.01.2010 bis 05.02.2010. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom2010 bis2010 statt.

Anschließend ist der Rücklauf der Stellungnahmen sowie deren Abwägung bzw. Berücksichtigung und Beachtung in der weiteren Planung dargestellt.


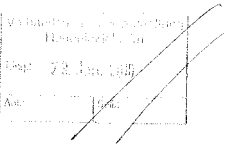

Nr.	Träger öffentlicher Belange, Behörden	Eingang am	Anregungen und Hinweise
1	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Postfach 25 01 67613 Kaiserslautern	29.01.2010	allgemeine Hinweise
2	Pfalzwerke AG Netzservice Regionalnetz Kurfürstenstraße 29 67072 Ludwigshafen	26.01.2010	keine
3	Kreisverwaltung Bad Dürkheim Bauen und Umwelt Untere Naturschutzbehörde Philipp-Fauth-Straße 12b 67098 Bad Dürkheim	05.02.2010	Anregungen und Hinweise
4	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz Dienststelle Neustadt Chemnitzer Straße 3 67433 Neustadt	11.01.2010	Hinweise und Anregungen
5	Verbandsgemeindewerke Hettenleidelheim Hauptstraße 45 67310 Hettenleidelheim	08.01.2010	keine
6	Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim Abteilung 5, Fachbereich Beiträge Hauptstraße 45 67310 Hettenleidelheim	08.01.2010	keine
7	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Karl-Helffrich-Straße 22 67433 Neustadt	11.02.2010	keine

Nr.	Träger öffentlicher Belange, Behörden	Eingang am	Anregungen und Hinweise
8	Landesbetrieb Mobilität Speyer St.-Guido-Straße 17 67346 Speyer	15.02.2010	Hinweise und Anregungen


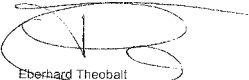
Die unter Sachbericht nachfolgend dargestellten Inhalte wurden größtenteils in Originalfassung abgedruckt. Es wird darauf hingewiesen, dass nur die Originalstellungen gelten und nicht die teilweise gekürzte Fassung dieser Abwägung. Die Originalstellungen können bei der Verbandsgemeindevverwaltung Hettenleidelheim eingesehen werden.

2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange



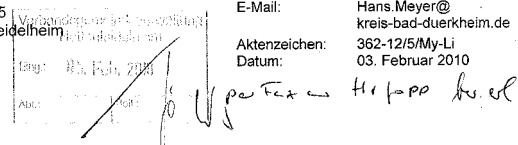
2.1 Stellungnahme der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH, Kaiserslautern

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p style="text-align: center;"></p> <p>Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Postfach 29 01, 67613 Kaiserslautern</p> <p>VGW Hettenleidelheim Postfach 60 67309 Hettenleidelheim</p> <p></p> <p>Ilvz Referenzen: 3/610-13/St. Ansprechpartner: PBL5-1, Hans Maurer Durchwahl: +49 631 207-3270 Datum: 27.01.2010 Betreff: Abrundungssatzung Baugebiet "Ramser Straße 18/20" der Ortsgemeinde Hettenleidelheim</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen an Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) jederzeit der ungehinderte Zugang zu vorhandenen Telekommunikationslinien möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG bei unserem Bereich der Projektierung und Baubegleitung in Kaiserslautern oder unseren Internetzugang TAK –Trassenauskunft Kabel –, über die Lage informieren. Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom AG ist zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i.A.  i.A. Hans Maurer</p> <p><small>Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Technische Infrastruktur (KMU Niederlösung Südwest, Pflanzenvor Str. 65, 67655 Kaiserslautern Postfach 29 01, 67613 Kaiserslautern Telefon +49 631 207-1657, Internet www.telekom.com Postbank Saarbrücken (BLZ 500 100 66), Kto. Nr. 24 850 006 IBAN: DE 1750010060024836665, SWIFT: FBSPDE33 Dr. Stefan Roehn (Vorsitzender) Aufsichtsrat: Dr. Bruno Jacobbeuerborn (Vorsitzender), Albert Kludius, Klaus Peren Vorstand Handelsregister: Amtsgericht Bonn, HRB 14490, Sitz der Gesellschaft: Bonn</small></p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in der weiteren Erschließungsplanung bzw. Bauantrag berücksichtigt. Eine Abwägung ist nicht erforderlich.</p>

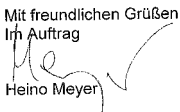
2.2 Stellungnahme der Pfalzwerke AG, Ludwigshafen

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p style="text-align: center;"> PFALZWERKE</p> <p>PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT Postfach 21 77 46 67072 Ludwigshafen</p> <p>Verbandsgemeindeverwaltung Postfach 60 67309 Hettenleidelheim</p> <p>Netzservice Regionalnetz Eberhard Theobalt Telefon: 0621 585-2295 Telefax: 0621 585-2965 E-Mail: Externe-Planungen_Kreuzungen@Pfalzwerke.de</p> <p>Zeichen: BG12-2010, (422)-14568-01 25. Januar 2010</p> <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)</p> <p>Abrundungssatzung Baugebiet „Ramser Straße 18/20“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim</p> <p>hier: Ihr Schreiben vom 06.01.2010, Zeichen: 3/610-13/St.</p> <p>Guten Tag,</p> <p>zu dem im Betreff genannten Verfahren geben wir, zur Berücksichtigung der öffentlichen Belange unseres Aufgaben- und Zuständigkeitsbereiches, folgende Stellungnahme ab:</p> <p>Zum vorliegenden Satzungsentwurf für das Baugebiet „Ramser Straße 18/20“ werden keine Belange der PW berührt und haben wir somit keine Anregungen oder Bedenken im Verfahren.</p> <p>Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag und mit Wirkung für die Pfalzwerke Netzgesellschaft mbH.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT Netzservice Regionalnetz Externe Planungen/Kreuzungen</p> <p> Eberhard Theobalt</p> <p><small>Sitz der Hauptversammlung: PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT Kurfürstenstraße 20 67071 Ludwigshafen</small> <small>Telefon: 0621 585-0 Telefax: 0621 585-2996 www.pfalzwerke.de</small> <small>Vorstand: Dr. Werner Hirschler Dipl.-Wirtsch.-Ing. Günther Koch Vorsitzender des Aufsichtsrates: Theo Wroster</small> <small>Registriergericht: Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein HRB 11 95 Steuernummer: 27 877 00014 MfN-Nr.: DE 149145804</small> <small>Bankverbindungen: Kreissparkasse Rhein-Pfalz Konto-Nr. 13 029, BLZ 545 50120 Postbank Ludwigshafen Konto-Nr. 15 55 072, BLZ 545 10067</small></p>	<p>Die Hinweise, dass keine Belange der Pfalzwerke berührt sind und deshalb keine Anregungen und Bedenken abgegeben werden, wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung ist nicht erforderlich.</p>


2.3 Stellungnahme der Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Bauen und Umwelt, Untere Naturschutzbehörde, Bad Dürkheim

Sachbericht	Abwägungsvorschlag					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">   </div> <hr/> <p style="font-size: small;">Kreisverwaltungs-Bad Dürkheim - Postfach 1552 - 67089 Bad Dürkheim</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim z.Hd. Herrn Stroka Hauptstraße 45 67310 Hettenleidelheim</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Bauen und Umwelt MyLi Untere Naturschutzbehörde Sachbearbeiter: Herr Meyer</p> <p>Telefon: (06322) 961-5207 Telefax: (06322) 961-1156 E-Mail: Hans.Meyer@kreis-bad-duerkheim.de</p> <p>Aktenzeichen: 362-12/5/My-Li Datum: 03. Februar 2010</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;">  </div> <p>Abrundungssatzung Baugebiet „Ramser Straße 18/20“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim</p> <p><u>Bezug:</u> Ihre Anforderung einer Stellungnahme vom 06.01.2010, Az.: 3/610-13/St.</p> <p>Sehr geehrter Herr Stroka,</p> <p>zu der uns übersandten Abrundungssatzung und dem dazu erstellten Umweltbericht nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Durch den Erlass der Abrundungssatzung wird nach Aussage des Umweltberichts eine Neuversiegelung in Höhe von 2.364 m² derzeitiger Wiesen- und Gehölzfläche zulässig. Die in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen reichen nach unserer Meinung nicht aus, den Ausgleich der zu erwartenden Beeinträchtigungen zu erfüllen. In der Bilanzierung wird vorgesehen, aus 995 m² derzeit vorhandener Wiese eine sogenannte Wildblumenwiese zu entwickeln, was in der Praxis aber darauf hinausläuft, dass es sich lediglich um einen Erhalt des bestehenden Grünlandes handelt, da die Standortvoraussetzungen dieselben bleiben und somit eine größere Zahl von blühenden Kräutern nicht dauerhaft erreichbar ist. Dementsprechend zeigt die Planung auch keine Maßnahmen auf, wie eine Aufwertung erreicht werden soll. Einer Verwendung als Ausgleichsmaßnahme ist dies insoweit nicht zugänglich. Des Weiteren wird eine Verbesserung der Bodenfunktionen in einer Größenordnung von 800 m² durch die Anpflanzung von acht Obstbäumen auf besagter Wiese unterstellt. Auch dies halten wir unter fachlichen Gesichtspunkten für nicht zulässig.</p> <p>- Unter 2. a. 2. des Umweltberichts wird ausgesagt, die bestehende Hecke des bereits bebauten Grundstückteils zur Ramser Straße hin sei als Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern sichergestellt. Diese Behauptung lässt sich aus dem Sattlungsentwurf nicht nachvollziehen.</p> <div style="font-size: x-small; margin-top: 20px;"> <table border="0"> <tr> <td>Postanschrift: Postfach 1552 67089 Bad Dürkheim</td> <td>Hausanschrift: Philipp-Rauh-Str. 11 67088 Bad Dürkheim</td> <td>Telefon: (06322) 961-0 Telefax: (06322) 961-1156 e-Mail: info@kreis-bad-duerkheim.de Internet: www.kreis-bad-duerkheim.de</td> <td>Postbank Amr. Ludwigshafen/Rh (BLZ 545 100 87) Kto.-Nr. 15940-678</td> <td>Sperkasseng Rhein-Neckar (BLZ 546 512 40) Kto.-Nr. 141</td> </tr> </table> </div>	Postanschrift: Postfach 1552 67089 Bad Dürkheim	Hausanschrift: Philipp-Rauh-Str. 11 67088 Bad Dürkheim	Telefon: (06322) 961-0 Telefax: (06322) 961-1156 e-Mail: info@kreis-bad-duerkheim.de Internet: www.kreis-bad-duerkheim.de	Postbank Amr. Ludwigshafen/Rh (BLZ 545 100 87) Kto.-Nr. 15940-678	Sperkasseng Rhein-Neckar (BLZ 546 512 40) Kto.-Nr. 141	<p>Die Hinweise zu den Defiziten hinsichtlich der Kompensationsmaßnahmen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde werden die bestehenden Flächen neu bewertet und die Bilanzierung entsprechend angepasst. Da auch der landwirtschaftliche Weg über die Grünflächen läuft und erhalten werden muss, werden die Kompensationsmaßnahmen überarbeitet und mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Die weiteren Anregungen zu Festsetzungen und Ausgleichsmaßnahmen werden im Bebauungsplan redaktionell angepasst, um einen ausreichenden Ausgleich des Eingriffes im Bebauungsplan festzusetzen. Die Hinweise zum Anpflanzen einer mindestens 2- bis möglichst 3-reihigen Hecke nach Norden zum Außenbereich hin, werden im Bebauungsplan festgesetzt. Es wird in dieser Grünfläche jedoch eine bis zu 4 m breite Notzufahrt ermöglicht.</p> <p>Der Umweltbericht wird entsprechend redaktionell angepasst.</p>
Postanschrift: Postfach 1552 67089 Bad Dürkheim	Hausanschrift: Philipp-Rauh-Str. 11 67088 Bad Dürkheim	Telefon: (06322) 961-0 Telefax: (06322) 961-1156 e-Mail: info@kreis-bad-duerkheim.de Internet: www.kreis-bad-duerkheim.de	Postbank Amr. Ludwigshafen/Rh (BLZ 545 100 87) Kto.-Nr. 15940-678	Sperkasseng Rhein-Neckar (BLZ 546 512 40) Kto.-Nr. 141		

bitte wenden

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p>Der Maßnahmenplan des Umweltberichts sieht vor, die Fläche M 5 im Westen des Geltungsbereichs als Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 (BauGB) festzusetzen. Im Satzungsentwurf wurde diese Fläche (P 3) als Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB festgesetzt.</p> <p>Wir schlagen aus fachlichen Gesichtspunkten vor, die Fläche P 3 nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 festzusetzen und auf der privaten Grünfläche P 1, wie im Umweltbericht ausgesagt, die bestehenden Gehölze zwischen Gebäuden und Ramser Straße ebenfalls wahlweise nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 oder § 9 Abs. 1 Nr. 25 zum Erhalt festzusetzen.</p> <p>Des Weiteren halten wir es für geboten, auch eine Eingrünung des neu geplanten Baufensters nach Norden, zum Außenbereich hin, vorzusehen. Hierzu sollte eine entsprechende Pflanzfläche entlang der nördlichen Satzungsgrenze mindestens auf der Länge des Baufensters vorgesehen werden, auf der eine mindestens 2-reihige, möglichst 3-reihige Hecke anzupflanzen wäre.</p> <p>- Redaktionell ist anzumerken, dass insbesondere im Umweltbericht mehrfach von einem Bebauungsplan, einmal sogar von einem „Bebauungsplan zur Abrundungssatzung“ (Seite 19 des sogenannten Fachgutachtens zur Abarbeitung der Eingriffsregelung) die Rede ist.</p> <p>Fazit:</p> <p>Bezüglich der unzureichenden Kompensation der Eingriffswirkungen und der mangelnden Einbindung des Vorhabens in die Landschaft (nördliche Eingrünung) halten wir den Plan aus rechtlichen wie aus fachlichen Gründen für nachbesserungsbedürftig.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag  Heino Meyer</p>	



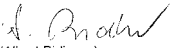

2.4 Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Dienststelle Neustadt

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p style="text-align: center;"> Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz</p> <p><small>Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz - Postfach 10 07 20 - 67407 Neustadt</small></p> <p>Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim z. Hd. Herrn Stroka Hauptstr. 45 67310 Hettenleidelheim</p> <p>Dienststelle Neustadt Postanschrift: Postfach 10 07 20 67407 Neustadt / Weinstr. Telefon: 0 63 21 / 91 77-0 Telefax: 0 63 21 / 91 77 699</p> <p>Hausanschrift: Chemnitzter Straße 3 67433 Neustadt / Weinstr. Datum: 08.01.10</p> <p>Az. 14-04.03 Auskunft erteilt / Durchwahl Herr Henninger-646 eMail: tim.henninger@lwk-rlp.de</p> <p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); hier: Abrundungssatzung Baugebiet "Ramser Straße 18/20" der Ortsgemeinde Hettenleidelheim</p> <p>Ihr Schreiben vom 06.01.2010 Az.: 3/610-13/St.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bereits mit Stellungnahme Az. 14-04.03 vom 15.07.2009 hatten wir darauf hingewiesen, dass über den Westrand des Plangebiets (Flurstücks-Nr. 865/5) ein Wirtschaftswegabzweig der K 35/Ramsener Straße verläuft und dass dieser zur Erschließung/Bewirtschaftbarkeit der nördlich bzw. nordwestlich des Plangebiets liegenden Nutzflächen aufrecht zu erhalten ist. Im nunmehr vorliegenden Bauleitplanentwurf wird das o. a. Privatgrundstück hingegen vollumfänglich als private Grünfläche (P3) sowie als Ausgleichsfläche festgesetzt. Es wird insofern angeregt bzw. für erforderlich erachtet den, auch in Blatt 2/"Konflikt- und Maßnahmenplan" des Fachgutachtens zur Abarbeitung der Eingriffsregelung in seinen Bestand aufgeführten unbefestigten Feldweg bspw. über ein Geh- und Fahrrecht abzusichern. Ansonsten werden von hier aus zum gegebenen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen/Bedenken vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag (Henninger)</p> <p><small>K:\Rausordnung\Akteplan\2010\14-04_Bauleitplanung und Landschaftsplanung\04.03_Bebauungsplan\Hettenleidelheim 10-01-08_Abrundungssatzung Ramser Straße 18 20 be-ic.doc</small> <small>Bankverbindung: Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG, Kto-Nr. 201 5553 (BLZ 550 900 00) - Postgrote, Ludwigsh., Kto-Nr. 32 604-679 (BLZ 545 100 07)</small></p>	<p>Der Hinweis zu dem bestehenden Feldweg wird zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplan redaktionell ergänzt. Der Feldweg ist in den Katastergrundlagen nicht als Weg eingetragen und verläuft über das private Grundstück. Der Feldweg soll somit langfristig gesichert werden. Die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen auf der Fläche werden im Bereich des Feldweges zurückgenommen.</p>


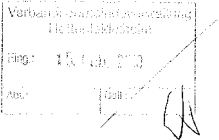


2.6 Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim, Abteilung 5, Sachgebiet Beiträge

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p style="text-align: right;">Seite 1 von 1</p> <p>Stroka Edgar</p> <p>Von: Buecklein Werner Gesendet: Freitag, 8. Januar 2010 08:05 An: Stroka Edgar Betreff: Ramser Straße H'heim</p> <p>Keine Bedenken. Es wird jedoch ein Ausbaubeitrag erhoben. Mit Hagenburger würde ich das regeln. Ich bitte, mir jedoch mitzuteilen, wann die Satzung rechtskräftig geworden ist.</p> <p>Gruß, Werner</p> <p><i>Stellungsnahme: Abt 5, Sgb. Beiträge im Hause</i></p> <p>08.01.2010</p>	<p>Die Hinweise, dass keine Bedenken vorhanden sind, wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise zu Ausbaubeiträgen sind nicht Inhalt der Abrundungssatzung. Eine Abwägung ist nicht erforderlich.</p>

2.7 Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Neustadt

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;"> Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Karl-Hellferich-Str. 22 67433 Neustadt an der Weinstraße Telefon: 06321/99-40 Telefax: 06321/99-4222 Homepage: www.sgdsued.rlp.de </p> <p> SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Postfach 10 10 23, 67410 Neustadt a.d. Weinstr. </p> <p> Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim Postfach 60 67309 Hettenleidelheim </p> <p> Datum und Zeichen Ihres Schreibens 06.01.2010 3/610-13/S: </p> <p> Mein Zeichen Meine Nachricht vom 34/2-19.27.03 Hr. Bidinger </p> <p> Auskunft erteilt: Telefon/Fax E-Mail 06321 / 964 -160 / -222 Albert.Bidinger@sgdsued.rlp.de </p> <p> Dienstgebäude Zimmer 20 </p> <p> Datum 09.02.2010 </p> <p> Bebauungsplan „Ramser Straße 18/20“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim; hier: Abrundungssatzung </p> <p> Sehr geehrte Damen und Herren, </p> <p> aus wasser- und abfallwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen den o.g. Bebauungsplan keine Bedenken, wenn die Maßnahmen zur Regenwasserversickerung und –bewirtschaftung so wie in der Abrundungssatzung vorgesehen umgesetzt werden. </p> <p> Sollte eine Versickerung wider Erwarten nicht möglich sein so wäre die Regenwasserableitung uns erneut zur Stellungnahme vorzulegen. </p> <p> Mit freundlichen Grüßen: Im Auftrag  (Albert Bidinger) </p> <p> Konten der Landesbankkassen: Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen 545 015 08 (BIC: 2512 0510 00) </p> <p> Sparkasse Rhein-Flaadt 20 008 (BIC: 2512 0510 40) </p> <p> Postbank Ludwigshafen 926-676 (BIC: 2512 0510 07) </p> <p> Besuchszeiten: Montag-Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 15.30 Uhr Freitag 09.00 – 12.00 Uhr </p> <p> auditierte Stelle nach:  </p>	<p> Dass aus wasser- und abfallwirtschaftlicher Sicht gegen den Bebauungsplan keine Bedenken bestehen, wenn die Maßnahmen zur Regenwasserversickerung und Regenwasserbewirtschaftung, wie in der Abrundungssatzung vorgesehen, umgesetzt werden, wird zur Kenntnis genommen. Sollte eine Versickerung widererwarten nicht möglich sein, ist die Regenwasserableitung erneut der SGD Süd zur Stellungnahme vorzulegen. Dies wird ebenfalls zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung ist nicht erforderlich. </p>

2.8 Stellungnahme des Landesbetriebes Mobilität, Speyer

Sachbericht	Abwägungsvorschlag
<p data-bbox="230 518 456 582">Landesbetrieb Mobilität Speyer - Postfach 19 80 - 67309 Speyer Verbandsgemeindeverwaltung Postfach 60 67309 Hettenleidelheim</p> <p data-bbox="645 502 862 566"> LANDESBETRIEB MOBILITÄT SPEYER</p> <p data-bbox="405 571 622 710"></p> <p data-bbox="230 715 302 750">Ihre Nachricht: vom 06.01.10 Az.: 3/610-13/St</p> <p data-bbox="360 715 456 750">Unser Zeichen: (bitte stets angeben) 4520 IV 40</p> <p data-bbox="501 715 607 774">Ihre Ansprechpartnerin: Birgit Bensch-Beyler E-Mail: Birgit.Bensch-Beyler @l.bm-speyer.rlp.de</p> <p data-bbox="633 715 728 758">Durchwahl: (06232) 626-1115 Fax: (0261) 29 141-7616</p> <p data-bbox="768 715 817 734">Datum: 10.02.2010</p> <p data-bbox="230 790 846 821">Abrundungssatzung Baugebiet „Ramser Straße 18/20“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim</p> <p data-bbox="230 874 448 893">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="230 909 846 928">grundsätzlich verweisen wir auf unser Schreiben vom 28.07.09 zu der o.g. Abrundungssatzung.</p> <p data-bbox="230 944 846 997">Ergänzend machen wir unter Bezug auf I.4 der Planungsrechtlichen Festsetzungen darauf aufmerksam, dass durch unterirdische Nebenanlagen die Standsicherheit der Böschung entlang der K 35 nicht gefährdet werden darf.</p> <p data-bbox="230 997 846 1050">Weiterhin ist sicherzustellen, dass der Bestand, der Betrieb und die Unterhaltung der Kreisstraße sowie die Sicherheit des Verkehrs auf der Kreisstraße zu keiner Zeit beeinträchtigt oder gefährdet wird.</p> <p data-bbox="230 1066 846 1118">Sofern Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie errichtet werden (Punkt II.1.1, Seite 8) ist darauf zu achten, dass Verkehrsteilnehmer auf der K 35 nicht geblendet werden und somit die Sicherheit und Leichtigkeit des dortigen Verkehrs nicht beeinträchtigt wird.</p> <p data-bbox="230 1134 846 1220">Ferner ist hinsichtlich der Einfriedungen (Seite 10, Punkt II.5) zu beachten, dass das Lichtraumprofil der K 35 freigehalten wird. Die ordnungsgemäße Entwässerung der Kreisstraße ist auch weiterhin zu gewährleisten. Des Weiteren ist eine ausreichende Sicht an der Zufahrt zur Kreisstraße freizuhalten, um ein gefahrloses Ausfahren zu ermöglichen.</p> <p data-bbox="230 1236 392 1272">Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p data-bbox="230 1276 414 1316"> Birgit Bensch-Beyler</p> <p data-bbox="230 1321 465 1364">Besucher: St. Guido-Str. 17 67346 Speyer</p> <p data-bbox="360 1321 465 1364">Fon: (06232) 626-0 Fax: (06232) 626-1102 Fax: (0261) 29141-7616 Web: www.lbm.rlp.de</p> <p data-bbox="501 1321 607 1380">Bankverbindung: Rheinland-Pfalz Bank Mainz BLZ 60050101 Konto-Nr. 7401507624</p> <p data-bbox="633 1321 750 1364">Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Bernd Hölzgen Dr.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Heinz Reithage</p> <p data-bbox="768 1321 831 1380"></p>	<p data-bbox="1012 344 1865 582">Die Hinweise zu unterirdischen Nebenanlagen und der damit verbundenen Standsicherheit der Böschung und an der K 35 sowie die Hinweise bei der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie und zur Freihaltung des Lichtraumprofils an der K 35, der ordnungsgemäßen Entwässerung der Kreisstraße und die ausreichende Sicht an der Zufahrt zur Kreisstraße werden zur Kenntnis genommen und in den Textlichen Festsetzungen als Hinweise redaktionell ergänzt.</p>

3. Stellungnahmen von Nachbargemeinden

Von Nachbargemeinden gingen keine Stellungnahmen ein. Es wird deshalb davon ausgegangen, dass die vorliegende Planung mit den Planungen der Nachbargemeinden abgestimmt ist.

4. Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.