

LEGENDE

1.0 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl
Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8

0,4 Grundflächenzahl
Dezimalzahl; z. B. 0,4

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II

Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt
Siehe Nutzungsschablone, Planenteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

■ überbaubare Grundstücksfläche
□ nicht überbaubare Grundstücksfläche

2.0 Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

15,0 / 3 Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter

N1 Nutzungsschablone (lfd. Nr.) mit Angabe von:

- 1 - Gebietsart
- 2 - Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe/Firsthöhe
- 3 - Grundflächenzahl
- 4 - Geschosflächenzahl
- 5 - Bauweise
- 6 - Dachneigung/Dachform

4.0 BESTAND

- Flurstücksgrenzen
- 1125 / 6** Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)
- ⊗** Gebäudebeseitigung

5.0 HINWEISE

--- Vorschlag Grundstücksteilung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 19.09.2018
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs 1 BauGB 22.11.2018
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB 27.02.2019
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 16.05.2019
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.05.2019
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.05.2019 bis 24.06.2019
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 23.10.2019
8. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Frankeneck als Satzung beschlossen 23.10.2019
9. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB 16.09.2020
10. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB 08.10.2020
11. Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 15.10.2020
12. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4a BauGB vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
13. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 31.03.2021
14. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 31.03.2021
15. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Frankeneck als Satzung beschlossen 31.03.2021

Ortsbürgermeister
Marco Fränzel

Ortsbürgermeister
Marco Fränzel

Ortsbürgermeister
Marco Fränzel

10. Ausfertigungsvermerk
Frankeneck, den 20. April 2021

11. Öffentliche Bekanntmachung
Frankeneck, den 06. Mai 2021

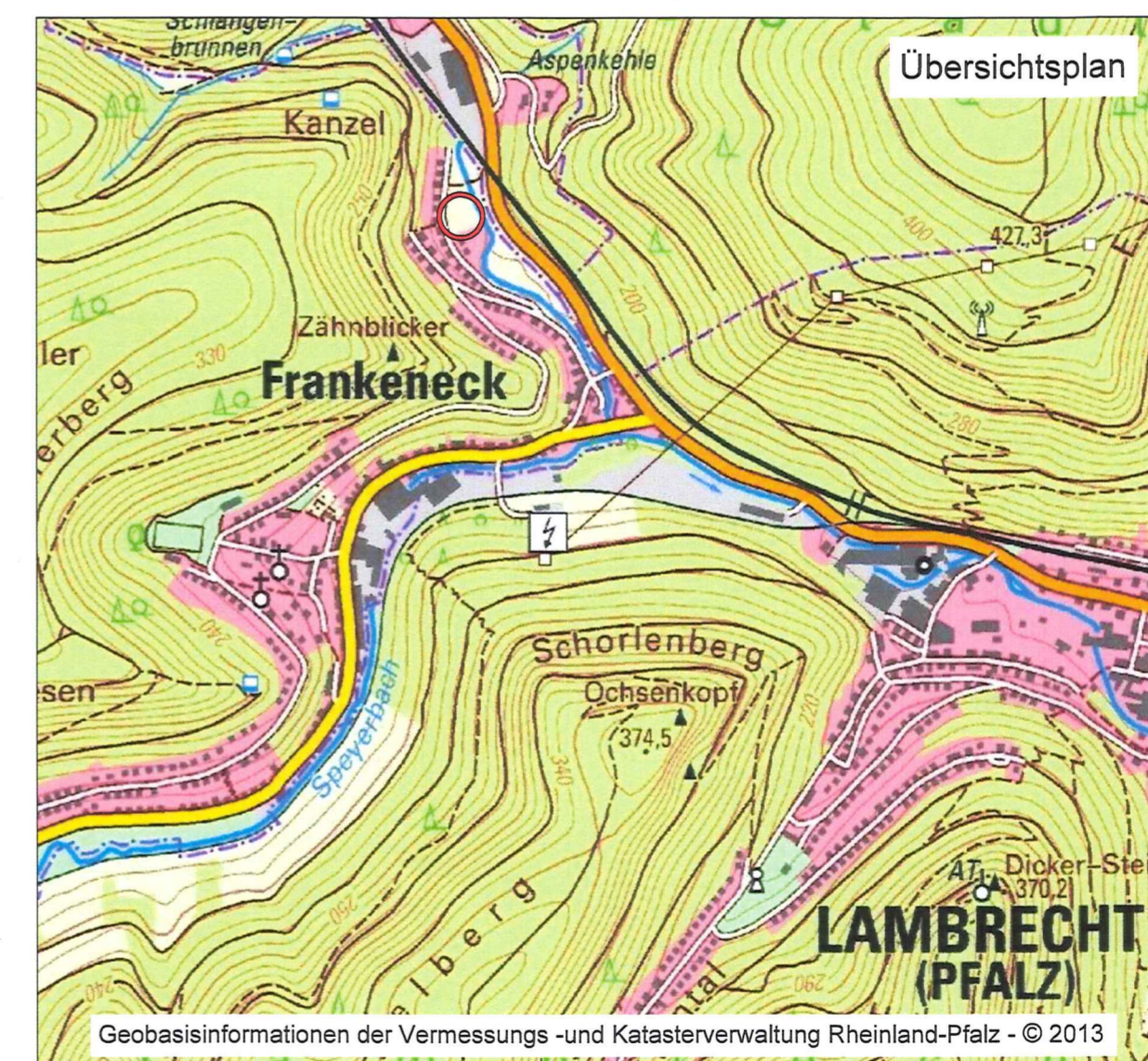
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (**Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG**) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG**) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2010 (BGBl. I S. 2873)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlass Rhld.-Pf.**), (Az: 10615-B3 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG**) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- **Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- **Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- **Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- **DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung** Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- **DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- **16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung** vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- **18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung** vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
- **VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- **Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen** vom 06.11.2003

Mit der Bekanntmachung tritt diese Ergänzungssatzung in Kraft. Dieser Ergänzungssatzung ist eine Begründung gemäß § 34 Abs. 5 Nr. 3 Satz 4 BauGB beigefügt.

Ortsgemeinde Frankeneck
"Am Hochspeyerbach" 2. Ausfertigung
Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB



Der Bauherr:	Bauherr: Ortsgemeinde Frankeneck																													
Der Entwurfsverfasser:	Projekt: Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB „Am Hochspeyerbach“																													
M.Sc. H. Leidecker	Teil: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB																													
	<table border="1"> <tr> <td>aufgenommen</td> <td>Zeichen</td> <td>Datum</td> <td>geändert</td> <td>Maßstab</td> <td rowspan="2">Beilage</td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>LeH</td> <td>31.03.2021</td> <td>Zeichen</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Ma</td> <td>31.03.2021</td> <td></td> <td></td> <td>Blattgröße</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kostenstelle</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Blatt Nr.</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage	bearbeitet	LeH	31.03.2021	Zeichen	Datum	gezeichnet	Ma	31.03.2021			Blattgröße	geprüft					Kostenstelle	Blatt Nr.					
aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage																									
bearbeitet	LeH	31.03.2021	Zeichen	Datum																										
gezeichnet	Ma	31.03.2021			Blattgröße																									
geprüft					Kostenstelle																									
Blatt Nr.																														
Koordinatensystem UTM Zone 32 / DHHN82 Kartengrundlage:																														