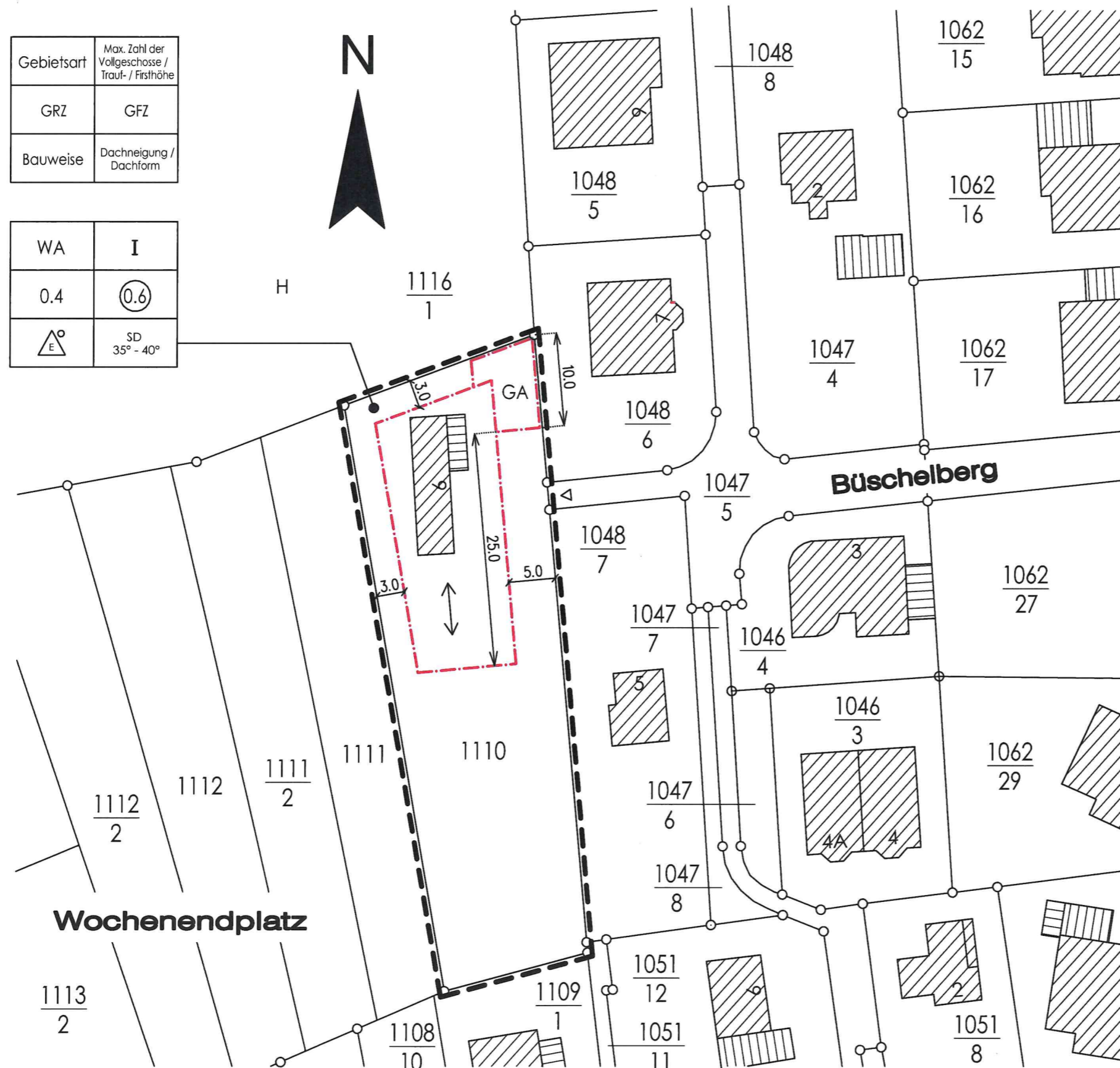


VERBANDSGEMEINDE FREINSHEIM, ORTSGEMEINDE BOBENHEIM AM BERG

====> Satzung über die Festlegung der Grenze für den im Zusammenhang bebauten Bereich "Büschelberg 6" gemäß §34 Abs.4 Nr.3 BauGB

Zeichnerische Festsetzung gem. §34 Abs.4 Satz 3 BAUGB in Verbindung mit §9 Abs.1u.2 BAUGB. Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.



Gebietsart	Max. Zahl der Vollgeschosse / Trauf- / Firsthöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung / Dachform

WA	I
0.4	0.6

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Grenze des Geltungsbereiches
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Maximal 1 Vollgeschoss
0.4	GRZ Grundflächenzahl
0.6	GFZ Geschosflächenzahl
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zul.
	Satteldach, Dachneigung
	Grundstückszufahrt
GA	Fläche für Garage
	Firstrichtung
	Bestehende Gebäude Flurstücksgrenzen und Nummern

PLANUNG:

engelhard + schoberwalter
ARCHITEKTEN

DR.-HUGO-BISCHOFF-STR. 6 | 67098 BAD DÜRKHEIM
TEL: 06322 / 9460 - 0
FAX: 06322 / 9460 - 30
E-Mail: info@engelhard-schoberwalter.de

M 1:500 DIN A3 November 2023

Bobenheim am Berg, 28.11.2023

Dietmar Leist
Ortsbürgermeister