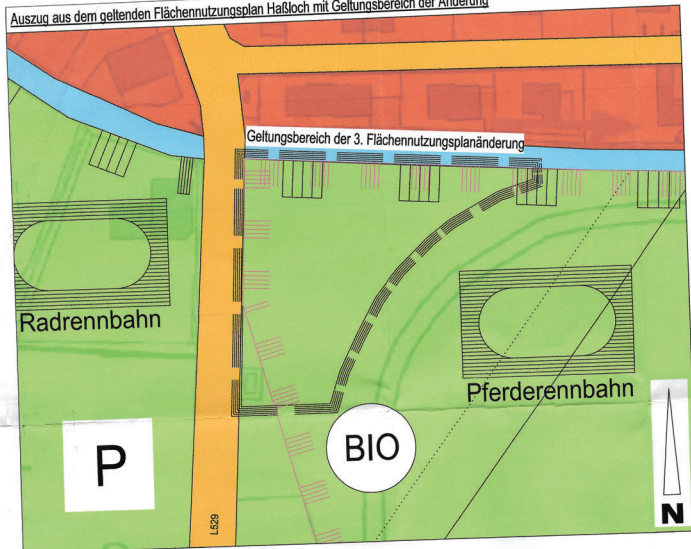


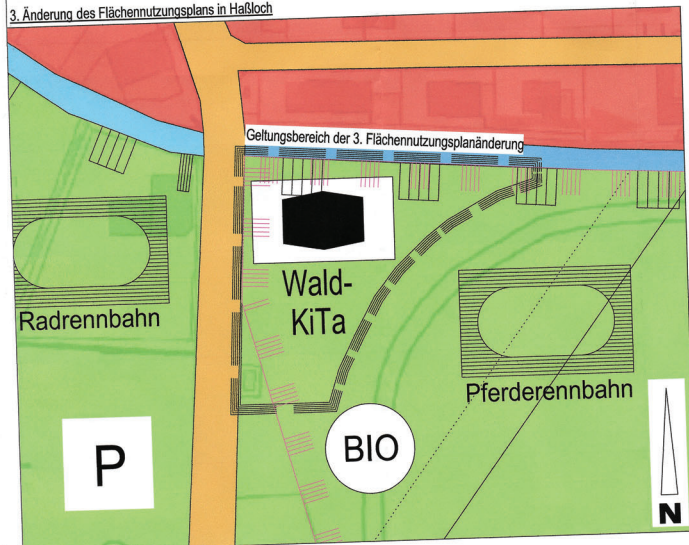
Auszug aus dem geltenden Flächennutzungsplan Haßloch mit Geltungsbereich der Änderung



Legende

- Grenze des Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplanänderung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
 - Wohnbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**
 - Soziale Einrichtungen mit Bezeichnung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
 - Autobahn, Hauptverkehrsstraße etc. mit Bezeichnung
 - Öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen; für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
 - Flächen für Versorgungseinrichtungen
 - Umspannwerk
 - Richtfunkstraße
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
 - Flächen für Versorgungseinrichtungen
 - Sportplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
 - Bach / Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Pauschal geschützte Biotopie nach § 24 LPBG

3. Änderung des Flächennutzungsplans in Haßloch



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)**
vom 17. März 1969 (BGBl. I S. 507), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2003 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 222) geändert worden ist.
- Bundes-Naturschutzgesetz (BNatSchG)**
vom 29. Juli 2010 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 222) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 558), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**
vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2858), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundes-Kleinringengesetz (BKleing)**
vom 28. Februar 1963 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2009 (BGBl. I S. 2149) geändert worden ist.
- Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG RLP)**
vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO RLP)**
in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Landesabordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LAbO RLP)**
vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Landesnaturschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNatSchG RLP)**
vom 8. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG RLP)**
in der Fassung vom 1. August 1977, zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)
- Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG RLP)**
vom 14. Juli 2015, § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG RLP)**
vom 15. Juni 1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
- Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)**
vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Verfahrensvermerke

- Ratsbeschluss zur Planaufstellung**
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Haßloch beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2023 im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht.
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Der Bau-, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat am 28.03.2023 dem Vorentwurf sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Planauslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde am 27.10.2023 im Amtsblatt bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung sowie Begründung lagen vom 06.11.2023 bis 05.11.2023 öffentlich aus. Mit Schreiben vom 02.11.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- Beschluss zur förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Der Bau-, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung, seiner Begründung, dem Umweltbericht sowie der Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen und der Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt. Nach örtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt am 19.07.2024 lagen der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung sowie der Umweltbericht vom 29.07.2024 bis 28.08.2024 öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.07.2024 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.12.2023 die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.
- Gemeinverwaltungsverfahren § 6 Abs. 1 BauGB**
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat die 3. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB gemäß § 2.4.2023 Az. 443/135 gemäß § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs.3 BauGB ohne förmlichen genehmigt.
3. And. Fläch. Plan
i.A. Schneider
- Ausfertigungsvermerk**
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts sowie der Begründung mit dem genehmigten Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Gemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans werden bezeugt. Hiermit wird die ortsübliche Bekanntmachung der 3. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Haßloch, den 19.04.2026

Tobias Meyer
Bürgermeister

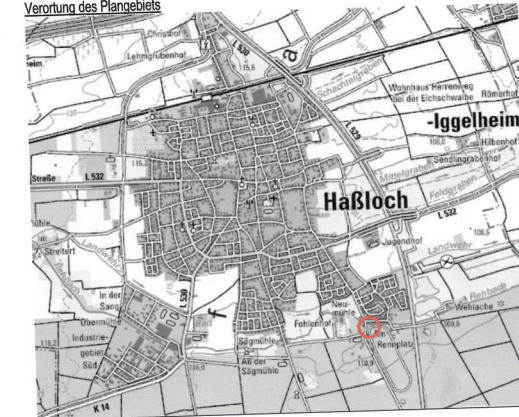
Bekanntmachung
Die genehmigte 3. Flächennutzungsplanänderung nach § 6 Abs. 5 BauGB wurde im Amtsblatt am 30.04.26 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Haßloch in Kraft.

Haßloch, den 30.04.26

Tobias Meyer
Bürgermeister

Verortung des Plangebiets



Gemeinde Hassloch
Rathausplatz 1
67454 Hassloch

2. AUSTERTIGUNG

Flächennutzungsplan 2005 Hassloch / Pfalz
3. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlussfassung

MBPLAN
MATTHIAS BRAUN
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BISM-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 86 FAX: 0621- 657 92 87
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 370	14.01.2026	SHJ/LVW	M. Braun	1:1.000	V 03