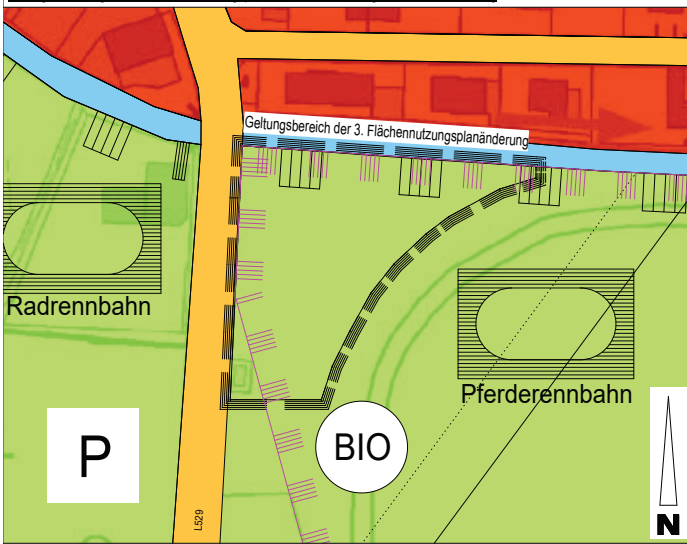
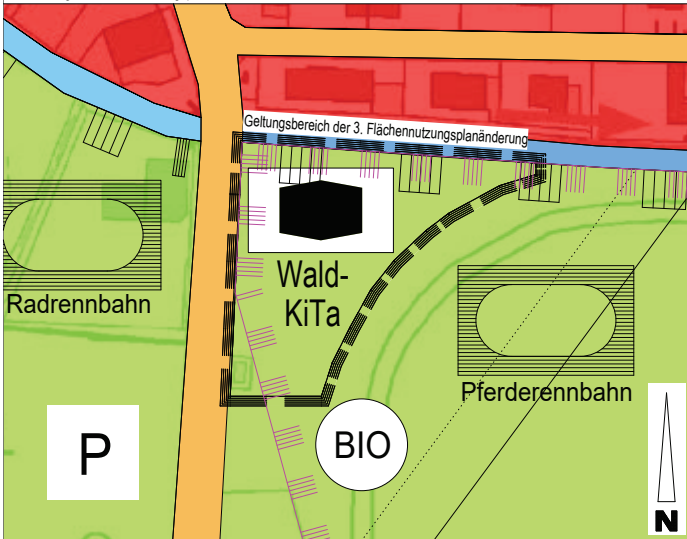


Auszug aus dem geltenden Flächennutzungsplan Haßloch mit Geltungsbereich der Änderung



3. Änderung des Flächennutzungsplans in Haßloch



Legende

- Grenze des Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplanänderung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
- vorhanden  geplant
- Wohnbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Soziale Einrichtungen mit Bezeichnung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsätze (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Autobahn, Hauptverkehrsstraße etc. mit Bezeichnung
- Öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen; für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Flächen für Versorgungseinrichtungen
- Umspannwerk
- Richtfunkstraße
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Flächen für Versorgungseinrichtungen
- Sportplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Bach / Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
- vorhanden  geplant
- Landschaftsschutzgebiet
- Pauschal geschützte Biotopie nach § 24 LPflG

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2007 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)**  
vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2023 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Bundes-Naturschutzgesetz (BNatSchG)**  
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.
- Planzeicherverordnung (PlanZV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 558), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**  
vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2385), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2022 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Bundes-Kleinpartengesetz (BKleingP)**  
vom 28. Februar 1993 (BGBl. I S. 214), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG RLP)**  
vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO RLP)**  
in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO RLP)**  
vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturchutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNatSchG RLP)**  
vom 6. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG RLP)**  
in der Fassung vom 1. August 1977, zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG RLP)**  
vom 14. Juli 2015, § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNrbG RLP)**  
vom 15. Juni 1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).
- Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)**  
vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

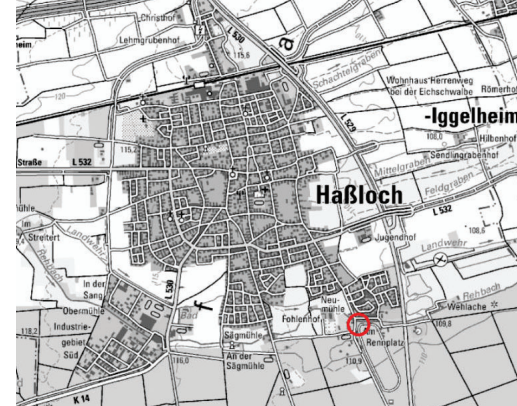
Verfahrensvermerke

- Ratsbeschluss zur Planaufstellung**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Haßloch beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2023 im Amtsblatt örtlich bekanntgemacht.
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
Der Bau-, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat am 29.09.2023 dem Vorentwurf sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Planauslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss zur frühzeitigen Offenlegung wurde am 27.10.2023 im Amtsblatt bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung sowie Begründung lagen vom 06.11.2023 bis 05.11.2023 öffentlich aus. Mit Schreiben vom 02.11.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
Der Bau-, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung, seiner Begründung, dem Umweltbericht sowie der Abwägung der vorgeschlagenen Stellungnahmen und der Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt. Nach örtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt am 19.07.2024 lagen der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung sowie der Umweltbericht vom 29.07.2024 bis 28.08.2024 öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.07.2024 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.12.2025 die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.
- Genehmigungsverfahren § 6 Abs. 1 BauGB**  
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 08.04.2026 Az. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.
- Ausfertigervermerk**  
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts sowie der Begründung zur 3. Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Gemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans werden bekundet. Hiermit wird die ortsübliche Bekanntmachung der 3. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Haßloch, den 17.04.26 gez. Tobias Meyer, Bürgermeister  
Tobias Meyer  
Bürgermeister Siegel

Haßloch, den 30.04.26 gez. Tobias Meyer, Bürgermeister  
Tobias Meyer  
Bürgermeister Siegel

Verortung des Plangebiets



Gemeinde Haßloch  
Rathausplatz 1  
67454 Haßloch

Flächennutzungsplan 2005 Haßloch / Pfalz  
3. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlussfassung

**MBPLAN** MATTHIAS BRAUN  
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT  
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567  
BGM - TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67  
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 370	14.01.2026	SHJ/LVW	M. Braun	1:1.000	V 03