

# BEBAUUNGSPLAN "BOßWEILER" IN DER GEMEINDE QUIRNHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM



GEMARKUNG QUIRNHEIM

Für das gesamte Baugebiet geltende Konflikte:  
**K2 + K3 + K4 + K7**

ORTSLAGE BOßWEILER

GEMARKUNG QUIRNHEIM

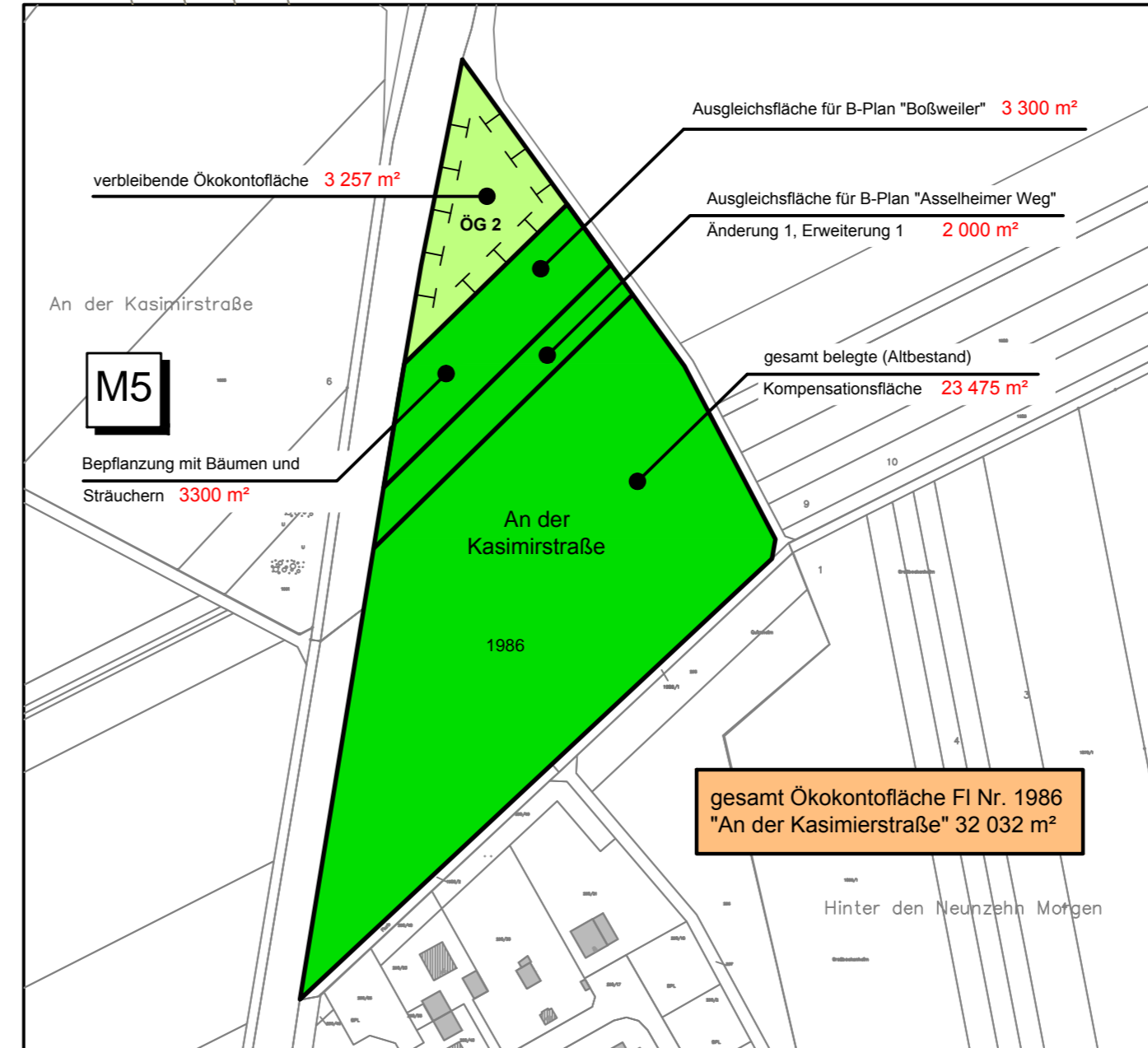
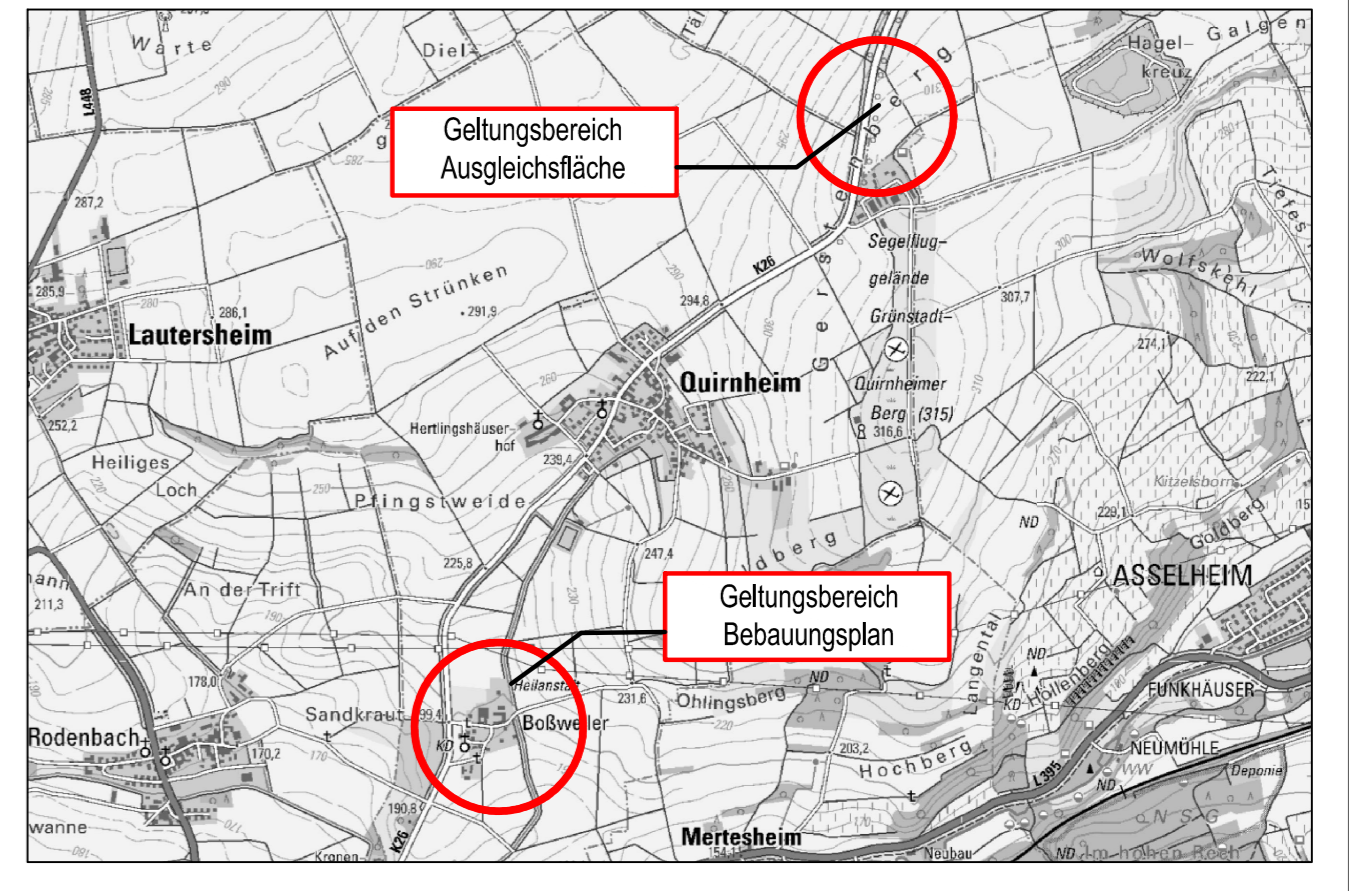
## Zeichenerklärung

- Wohngebiet inkl. Verkehrsflächen Bestand
  - genehmigtes Bauvorhaben (gemäß Bauvoranfrage von 2014)
- Konflikte**
- K1 Schutzgut Mensch**
    - mehr Verkehrsaufkommen und leichter Anstieg der Lärmbelastung in den angrenzenden Straßen
    - mehr Verkehrsbelastung der Dorfstraßen durch ankommende und abfahrende Anwohner
  - K2 Schutzgut Tiere und Pflanzen**
    - Zerstörung von Lebensraum
    - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften
  - K3 Schutzgut Boden**
    - Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung / Überbauung
  - K4 Schutzgut Wasser**
    - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate
    - Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
  - K5 Schutzgut Klima / Luft**
    - mehr Emissionen und Lärmbelastung durch leicht erhöhtes Verkehrsaufkommen
    - Verlust von klein-klimatischer Ausgleichsfläche
  - K6 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter**
    - großräumige Erweiterung des Siedlungsgebietes
  - K7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter**
    - großräumige Erweiterung des Siedlungsgebietes
- Maßnahmen**
- M1** Bepflanzung der Privatgrundstücke
  - M2** Anlage und Bepflanzung der Grünflächen
  - M5** Ausgleichsfläche "An der Kasimirstraße"
  - E1** Erhalt der bestehenden Gehölze / Einzelbäumen
  - V1** Schutz des Bodens
  - V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von innerer Erschließung / Verkehrsflächen und Steilplätzen / Parkflächen
  - V3** Regenwasserbewirtschaftung

## Zeichenerklärung

- Biotoptypen**
- B Kleingehölze**
    - BF3 Einzelbaum
  - F Gewässer**
    - FMO Bach
  - H Weitere anthropogen bedingte Biotope**
    - HAO Acker
    - HBO Ackerbrache
    - HHO Böschung
    - HJ1 Ziergarten
    - HJ2 Nutzgarten
    - HJ3 Bauerngarten
    - HMO Park, Grünanlage
    - HN1 Gebäude
    - HV2 Grossparkplatz mit geringem Versiegelungsgrad (Schotterfläche)
    - HV4 öffentlicher Platz
    - HW3 Brachfläche der Dorfgebiete
  - V Verkehrs- und Wirtschaftswege**
    - VA2 Bundes, Landes, Kreisstraße
    - VA3 Gemeindestraße
    - VBO Wirtschaftsweg unbefestigt
  - S1000 Dorfgebiete**
    - S1100 Bäuerliche Dorfgebiete
    - S1200 Verstärkte Dorfgebiete
  - Sonstige Planzeichen**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
    - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Elektro / Trafo
    - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

## Lage der Gemeinde 1: 25000



Ausgleichsflächen "An der Kasimirstraße" Maßstab 1:2500

GELTUNGSBEREICH GEÄNDERT		VON BERGEN	21.02.2017
DARSTELLUNG DER AUSGLEICHSFLÄCHEN		VON BERGEN	08.09.2016
GEÄNDERT		ZEICHEN	DATUM
Bauherr	Bauherr	<b>ORTSGEMEINDE QUIRNHEIM</b>	
Langgasse 24		67280 QUIRNHEIM	
Datum	Entwurfverfasser	Projekt-Bez.	
14.02.2018	H. v. R. ...	<b>BEBAUUNGSPLAN "BOßWEILER"</b>	
Zeichnung		IN DER GEMEINDE QUIRNHEIM,	
J. ...		KREIS BAD DÜRKHEIM	
Datum		Projekt-Nr.	
14.02.2018	14 QS 2	1 : 500	
SEILER - Ingenieure & Architekten GmbH		Anhang	
Gartenstrasse 6, 55232 Alzey / E-Mail: SA-GmbH@gtm.de		1	
Telefon: 06731/9979801, Fax: 06731/9979803		Blattgröße	
		0,95 x 0,76	
		Blatt-Nr.	
		3	