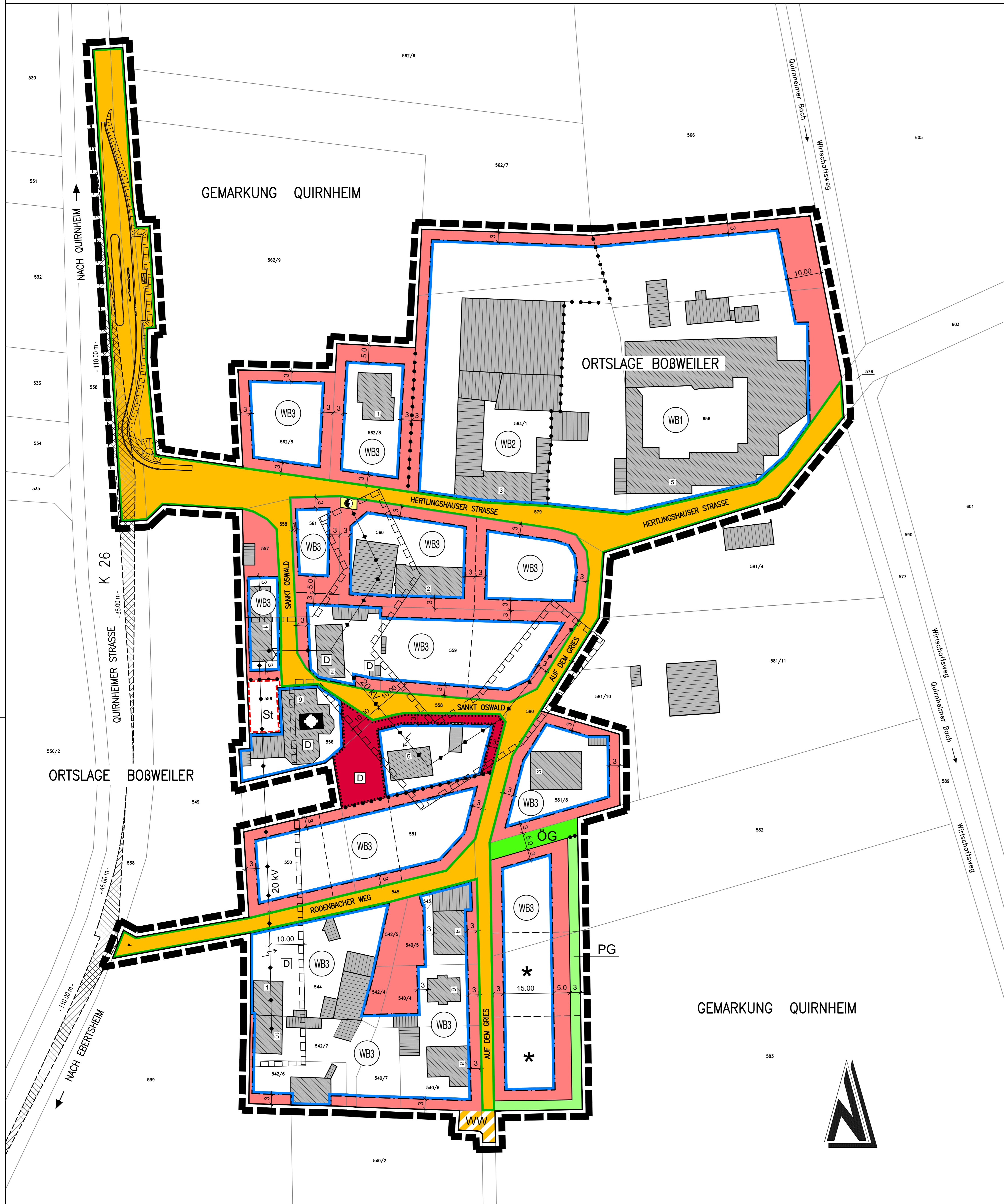


BEBAUUNGSPLAN "BOßWEILER" IN DER GEMEINDE QUIRNHEIM KREIS BAD DÜRKHEIM



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Quirnheim hat am 18.09.2014 gem. § 2 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 24.09.2015 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit über die Planung informiert.

Vom 12.10.2015 bis 18.11.2015 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.

Am 21.04.2016 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 29.08.2016 bis 05.10.2016 durchgeführt.

Am 15.12.2016 wurde dieser Bebauungsplanentwurf nach der Abwägung gebilligt und erneut offengelegt.

Vom 27.11.2017 bis 15.12.2017 wurden gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 16.11.2017 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Gemeinde Quirnheim hat am 20.02.2018 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 19.08.2014 und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

_____, den 20.02.2018

Gemeinde Quirnheim

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB

GENEHMIGT

_____, den _____

Im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

_____, den _____

Bürgermeister

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WB Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
Fläche für den Gemeindefriedhof

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ (a) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GRZ 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
o Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung WW = Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PG Private Grünfläche
ÖG Öffentliche Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektro / Traflo
Abwasser RRB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

vorhandene 20kV Leitung (oberirdisch)
Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Sichtfeld V_2 70 km/h

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung x	Geschosszahl	Dachformen
FD	-	= Flachdach
SD	-	= Satteldach
WD	-	= Walddach
KWD	-	= Krüppelwalddach
PD	-	= Pultdach
ZD	-	= Zeltdach

Hausformen: EH: Einzelhäuser o: offene Bauweise
DH: Doppelhäuser

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist

WB1	IV	WB2	III
0.80	-	0.80	-
o	-	o	-
-	13.00m	-	11.00m
SD,WD, KWD,PD,ZD	max.45°	SD,WD, KWD,PD,ZD	max.45°

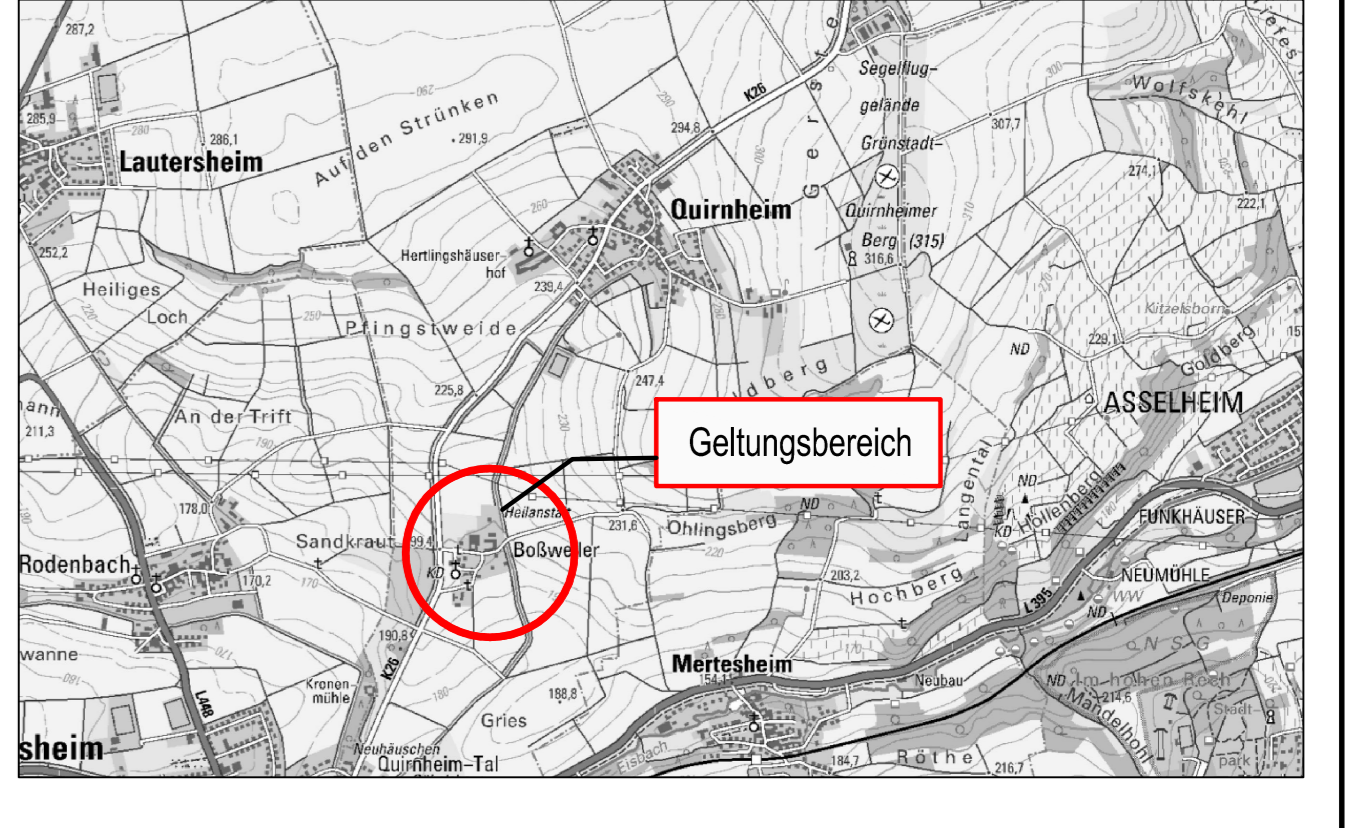
WB3	II
0.40	-
EH / DH	frei
H _{max}	9.00m
SD,WD, KWD,PD,ZD	max.45°

* Hinweis: Die abwassertechnische Erschließung muss über eine private Abwasserbeanlage erfolgen. Als Anschluss wird eine Abwasserdruckleitung zur Verfügung gestellt.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeicherverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1. des Gesetzes vom 15. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Okt. 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert am 21. Dez. 2016 (GVBl. I S. 583)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2908)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 237)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 237)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. Aug. 2017 (BGBl. I S. 3122)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1989 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 3 des Gesetzes vom 27. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Sep. 2017 (GVBl. S. 237)
- Umweltschadengesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Aug. 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Aug. 2016 (BGBl. I S. 2532)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWRMG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1656), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Okt. 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dez. 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

Lage der Gemeinde 1: 2500



GELTUNGSBEREICH GEÄNDERT	VON BERGEN	21.08.2017
GRUNDSTÜCKE 599 UND 601	VON BERGEN	26.04.2016
REGENDRUCKALTECKEN	VON BERGEN	04.02.2016
STRUKTURELLE GRÜNLÄCHEN	VON BERGEN	16.12.2015
BAUGRENZEN, NUTZUNGSART, GRZ/WBZ	VON BERGEN	30.07.2015
GEÄNDERT	ZEICHEN	DATUM

BAUHER		ORTSGEMEINDE QUIRNHEIM LANGASSE 24 67280 QUIRNHEIM	
DATUM	ENTWURFER/FASSER	PROJEKT-REZ.	BEBAUUNGSPLAN "BOßWEILER" IN DER GEMEINDE QUIRNHEIM, KREIS BAD DÜRKHEIM
MARZ 2018	H. v. Bergen	ZEICHNUNG	PLATZANFASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES
MARZ 2018	J. Wank	PROJEKT-NR.	14 QS 2
SEILER - Ingenieure & Architekten GmbH	GARTENSTRASSE 9, 55222 ALZEY / E-MAIL: SA-C@seiler.de	MAßSTAB	1 : 500
TELEFON: 06731/9979801, FAX: 06731/9979803		ANLAGE	4
ZEICHEN	DATUM	ZEICHEN	DATUM
VERMESSEN	LIEF. APRIL 2014	GEZEICHNET	FETSCH APR. 2014
BEARBEITET	VON BERGEN APR. 2016	GEPRÜFT	VON BERGEN APR. 2016
		BLATTGRÖßE	113,5 x 76,0
		BLATT-NR.	1