




Zeichenerklärung

-  best. Wohngebäude mit Firstrichtung
-  gepl. Wohngebäude mit Firstrichtung
- III dreigeschoßig als Höchstgrenze
- IV viergeschoßig als Höchstgrenze
- verbleibende und vorgesehene Grundstücksgrenzen
- - - - - aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA allgemeines Wohngebiet
-  Kinderspielplatz

Textliche Festlegung

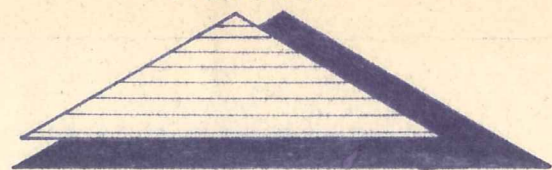
1. Das vom Bebauungsplan umfasste Gebiet ist allgemeines Wohngebiet gem. § 4 und 17 Bau NVO vom 26. 6. 1962
2. Das Äußere der baulichen Anlagen muß in Bezug auf Bauart, Bauform und Baustoff, sowie Farben so beschaffen sein, daßes die Gestaltung des Landschafts-, Orts- und Straßenbildes nicht stört.
3. Es können Sattel- und Flachdächer errichtet werden. SW | 15 - 45° Mindest- und Höchstgrenze in Altgrad.
4. GRZ Die Werte des § 17 Bau NVO werden als Höchstwerte im Rahmen der überbaubaren GFZ Flächen und der LBO festgesetzt
5. Garagen und sonstige Nebengebäude gem. § 14 können entlang der seittl. Grundstücksgrenzen eingeschößig von Straßenoberfläche gemessen mit Flachdächern errichtet werden.

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 8. Nov. 1972 bis zum 8. Jan. 1973 öffentlich aufgelegt.
Einsprüche sind keine eingegangen

Weisenheim, den 1. Jan. 1973
der Bürgermeister



Norden



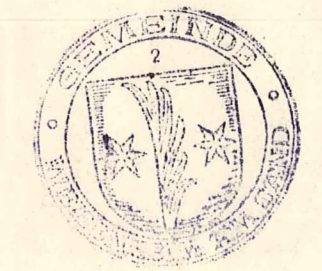
Weisenheim am Sand

Erweiterungsplan I
zum Bebauungsplan „Süd“ vom März 1961 (gen. am 25.9.1962)
Maßstab 1:1 000

der Planfertiger:

der Bürgermeister

Coni Sprengart
Bau.-Ing. (grad.)
6744 Weisenheim/Sand
Ziegelei 1a Tel. 06353/66



[Handwritten signature]

Weisenheim, im März 1972

Prüfungsvermerke:

**III. Fertigung
Genehmigt**

mit Verfü. v. 13. Feb. 1973
Az. 405-03 DW-Weisenheim am Sand 5e
Neustadt an der Weinstraße,
den 13. Feb. 1973

Bezirksregierung Rheinhausen-Pfalz

Im Auftrag:

DS. gel.
(Candidus)