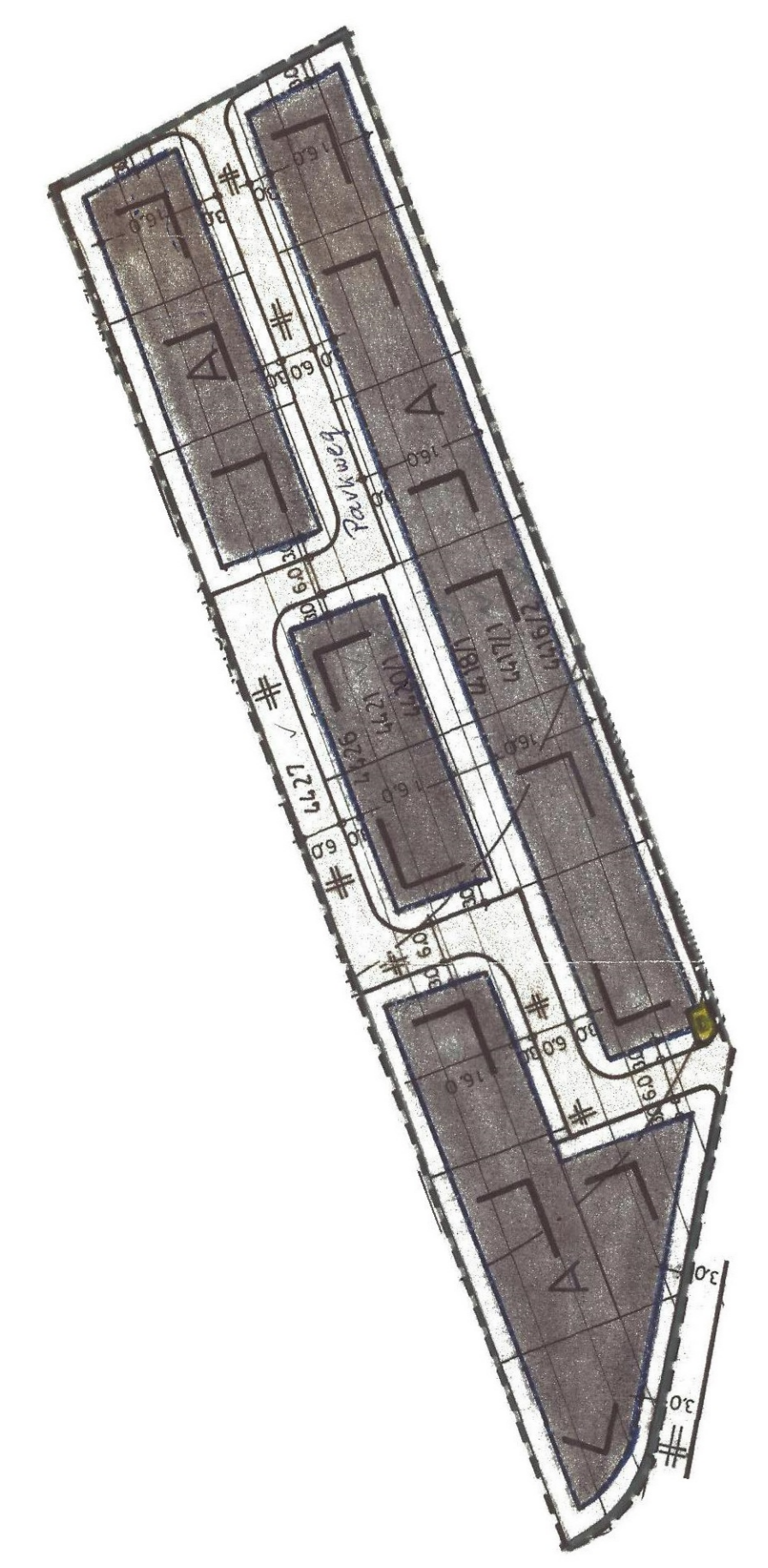


WA	I
0.4	0.5
>1.0<	
SD/WD	15°-38°
FD	0°-5°



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- NUTZUNGSLEISTE:**
- | | | | |
|---|---|------------------------------|-------------------------|
| A | B | A = ART DES BAUGEBIETES | B = GESCHOSSZAHL |
| C | D | G = GRUNDFLÄCHENZAHL | D = GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| E | F | E = HÖHENLAGE | F = BAUWEISE |
| G | | G = DACHFORMEN / DACHNEIGUNG | |
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS §4 BAUNVO
 I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 BAUNVO
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 BAUNVO
 <1.0> HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN
 L STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 — BAUGRENZEN
 — 110 HÖHENLINIEN MIT HÖHENZAHL
 — VORGESEHENE UND VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE
 # PARALLEL RECHTWINKLIG MASSKETTE
- FD FLACHDÄCHER 0°-5°
 SD+WD/15-38° SATTELDACH UND WALMDACH / DACHNEIGUNG
 TRAFOSTATION

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHLICHE FESTSETZUNGEN**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG AUSNAHMEREGLUNG**
 - IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET SIND DIE AUSNAHMEN NACH §4 APS. 3 BAUNVO NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS.1 NR. 1A BBAUG
 - DIE HÖCHSTWERTE DES § 17 ABS.1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBAU-ORDNUNG IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG
 - BAUWEISE §9 ABS. 1 NR. 18 BBAUG
 - IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ-UND GEBÄUDEABSTÄNDE DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBAU-ORDNUNG
 - HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 ABS.1 NR. 1D BBAUG
 - DIE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN WIRD MIT HÖCHSTENS 1.0 METER ÜBER DER FERTIGDECKE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN FESTGESETZT. DAS MASS IST IN DER MITTE DER BAUGRUNDSTÜCKSBREITE ZU NEHMEN.
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN §9 ABS.1 NR. 1B BBAUG
 - GARAGEN U. NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 BAUNVO MÜSSEN ENTSP. DEN VOSCHR. DER LBAUO ERRICHTET WERDEN
 - SICHTFLÄCHEN §9 ABS.1 NR. 2 BBAUG
 - MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE = 500m²
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN §9 ABS.2 BBAUG**
 - DACHGESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
 - DACHAUFBAUTEN U. KNIESTÖCKE BIS 1.0 M. SIND ZULÄSSIG
 - DACHGESTALTUNG DER NEBENANLAGEN, GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
 - BEIERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS FÜNF GRAD NEIGUNG ZULÄSSIG

VERFAHRENSVERMERKE:

- AUFSTELLUNG: GEMÄSS § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN — AM 19.12.75
 - AUSLEGUNG: GEMÄSS § 2 (6) BBAUG BESCHLOSSEN — AM 24.9.76
 - AUSLEGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG RD. ERL. DES MEW VOM 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295' UND VERF. DER BEZ. REG. VOM 18.5.1967
 DURCH Amtsblatt der VG. Freusheim — AM 7.10.76
 DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2 (5) BBAUG BENACHRICHTIGT — AM 29.9.76
 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG — AM 15.10.76
 ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG — AM 15.11.76
 - BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG — AM 22.12.76
 ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT — AM 4.11.76
 - PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN — AM 7.11.76
 - SITZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG — AM 22.12.76
- 3.7.77 — DATUM — — DIENSTSIEGEL — — UNTERSCHRIFT — Ortsbürgermeister
- GENEHMIGUNGSVERMERK
 - GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. DES MFW VOM 16.7.1967 MIN. BL. SP 59
 DURCH Amtsblatt der VG. Freusheim — AM 29.9.1977
 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG — AM 29.9.1977
 ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN — AM —
- 30.9.1977 — DATUM — — DIENSTSIEGEL — — UNTERSCHRIFT — Ortsbürgermeister
- Beschluss über die Neugestaltung
 Der Bebauungsplan mit am 30.9.77
 In Kraft
 Weisenheim am Sand, den 27.9.77
 Ortsbürgermeister
-

GEMEINDE WEISENHEIM AM SAND

ÄNDERUNGSPLAN II M. 1 : 1000

ZUM GEN. BEBAUUNGSPLAN

"LUDWIGSHAIN"

VOM 15.3.1963

BEILAGE:
 BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) BBAUG



I. FERTIGUNG
GENEHMIGT
 Mit Verf. vom 02. Sep. 1977. Az: 610-13/G/Weisa-4/KL-TH
 Neustadt a. d. Weinstraße, den 02. Sep. 1977
 KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 i. A.

ING. BÜRO TONI SPRENGARD
 WEISENHEIM AM SAND
 ZIEGELHÜTTE 1A

Toni Sprengard
 Bau.-Ing. (1964)
 Weisenheim am Sand
 Ziegelhütte 1a
 Tel. 06393/065

PLANUNG VOM JULI 1976