

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Gewerbegebiet "In den Almen"
der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand

Im Ortskern der Gemeinde Weisenheim am Sand ist eine Reihe Gewerbebetriebe, kleiner und mittlerer Art angesiedelt, deren notwendige, weil entwicklungsbedingte räumliche Ausdehnung durch die enge Bebauung im Ortszentrum und durch die teilweise schmalen Straßen behindert oder gar unmöglich gemacht wird.

Die Aussiedlung dieser Gewerbebetriebe und deren Ansiedlung am Ortsrand ist unumgänglich.

Es galt, ein Gebiet auszuweisen, das

- a) am Ortsrand der Gemeinde liegt;
- b) ausreichend weit von vorhandener Wohnbebauung entfernt ist;
- c) verkehrsmäßig günstig an vorhandene örtliche und überörtliche Straßen angebunden werden kann;
- d) geeignet ist zur Ansiedlung bereits bestehender Gewerbebetriebe im Wege der Aussiedlung, aber auch zur Ansiedlung neuer gewerblicher Betriebe

Das Plangebiet entspricht diesen Erfordernissen. Es ist im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Freinsheim als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Bodenordnung

Bodenordnende Maßnahmen sind nur teilweise erforderlich, weil sich nur das nördlich der Straße liegende Gelände in Privatbesitz befindet und die Baugrundstücke je nach Bedarf von Fall zu Fall festgelegt werden müssen.

Erschließung

Die Erschließungsanlagen sind entsprechend den Erfordernissen der Bebauung und des Verkehrs herzustellen und sollen spätestens bis zur Fertigstellung der anzuschließenden baulichen Anlagen befahrbar sein.

ZUR VERFÜGUNG VOM: 07. Dez. 1982 AZ.: 670-13/05/INWEISA-70/KL.
--

Amtsplan

Versorgungsleitungen

Die Versorgung des Plangebietes erfolgt

- a) mit Wasser durch die Verbandsgemeinde Freinsheim, die Leitung ist wegen der bestehenden Kläranlage bereits vorhanden
- b) mit elektrischem Strom durch die Pfalzwerke AG., Ludwigshafen/Rh.

Die Abwässer werden über den bereits vorhandenen Hauptsammler der zentralen Kläranlage zugeführt.

Die Abwasserbeseitigung ist geregelt in der Satzung der Verbandsgemeinde Freinsheim über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluß an die öffentliche Abwasseranlage (Kanalisation).

An Gesamtkosten für die Erschließung des Baugebietes wurden überschlägig 390.000.-- DM ermittelt.



Weisenheim am Sand, den 30. Mai 1980

Der Ortsbürgermeister

Schreiber
(Schreiber)