

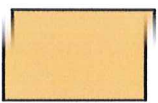



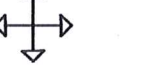
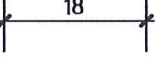
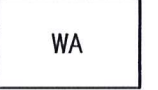



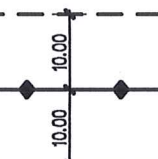


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BauGB
-  Wahlweise Festsetzung der Hauptfirstrichtung
-  Maszlinie mit Maszzahl
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 20 BauNVO
-  offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
-  Versorgungsleitung oberirdisch Eit 20 KV mit Schutzstreifen

Füllschema der Nutzungsschablone:

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTWERT)
GRUNDFLÄCHENZAHLE	= HOCHSTWERT
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	= HOCHSTWERT
BAUWEISE HAUSFORMEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

A	
WA	11
GRZ	= 0.4
GFZ	= 0.8
o E	SD, WD, FD 0-45°

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 27.01.2005
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 17.02.2005
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB von: 25.02.2005
bis: 11.03.2005
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: 27.04.2005
bis: 31.05.2005
5. Beschlussfassung über Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 1 Abs. 6 BauGB 23.06.2005
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 10.03.2005
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 14.04.2005
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 27.04.2005
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 22.04.2005
bis: 25.05.2005
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 6 BauGB 23.06.2005
11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 23.06.2005
12. Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 1 BauGB
Die örtliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB erfolgte am 14.07.2005
13. Ausfertigung Weisenheim am Sand, den 24.06.2005
14. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB Weisenheim am Sand, den 14.07.2005

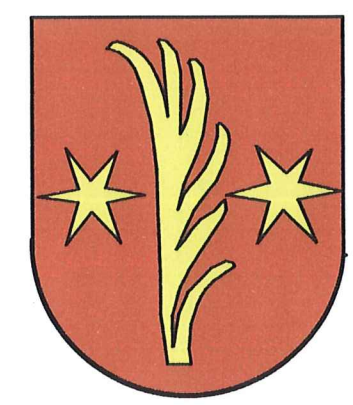
Unterschrift
Ortsbürgermeister



Unterschrift
Ortsbürgermeister



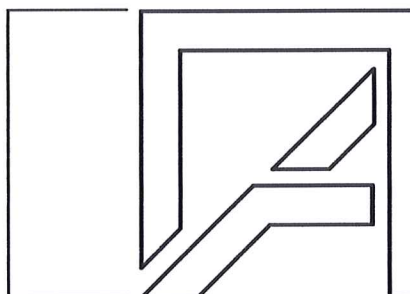
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000



GEMEINDE WEISENHEIM AM SAND

TEILBEBAUUNGSPLAN HUNDSKIRCHE, ÄNDERUNG 1

VORSTELLUNG GEMEINDERAT/AUSSCHUSSE	10.03.05			
BÜRGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB	22.04.05			
BETEILIGUNG TOB § 4 ABS. 1 BAUGB	22.04.05			
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 2 BAUGB	22.04.05			
ENDGÜLTIGE FASSUNG	23.06.05			



DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITEKTEN-STADTPLANER-INGENIEURE
67256 WEISENHEIM AM SAND-BAHNHOFSTR.23
TEL. 06353-6618 - FAX. 06353-6610

2. Ausfertigung