

WEISENHEIM AM SAND

BEBAUUNGSPLAN

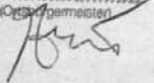
HUNDSKIRCHE

MASZTAB 1:1000

I. Fertigung

Beschluß über die Neuaufertigung: 27.1.2005
Der Bebauungsplan tritt am 30.4.1973 rückwirkend
in Kraft
Weisenheim den 10.2.2005

(Ordnungsmeister)



Der Planfertiger:

Toni Sprengard
Bau.-Ing. (verrad.)

6774 Weisenheim/Sand
Ziegelhütte 1a Tel. 06353/665

Weisenheim im Mai 71

Der Bürgermeister:



Prüfungsvermerke:

Genehmigt

mit Verfüg. v. 19. April 1973

Az. 405-03 - *DEW-Neustadt Nr. 8*

Neustadt an der Weinstraße,

den 19. April 1973

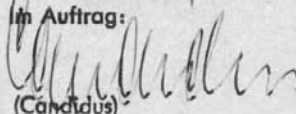
Bezirksregierung Rheinhausen-Pfalz

Im Auftrag:














(Candidus)



*Beauftragt
30.4.1973*

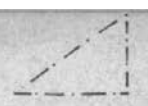
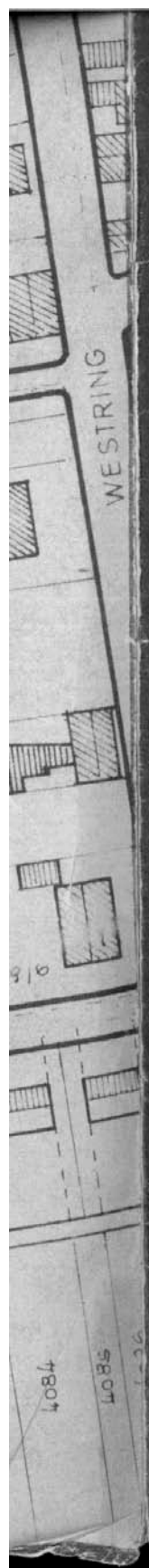


ZEICHENERKLÄRUNG :

	geplante Gebäude
	bestehende Wohngebäude mit Firstrichtung
	eingeschoßig
	zweigeschossig als Höchstgrenze
	Firstrichtung
	neue bzw. bleibende Grundstücksgrenzen
	aufzuhebende Grenzen
	Baugrenzen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
O	offene Bauweise
WR	reines Wohngebiet
	Gebiet unterschiedlicher Nutzung
	20 KV - Freileitung mit Betonmasten
	Innerhalb des Sichtwinkels von 10/45m an der Einmündung der Raiffeisenstr. in die Ritter v. Geißler-Str. darf die Bepflanzung die Höhe von 0,90m, gemessen von Strassenkrone, nicht übersteigen und Einfriedigungen die Sicht nicht behindern. Im übrigen ist die Errichtung von Gebäuden jeglicher Art im Sichtwinkel untersagt.
	Kinderspielplatz öffentlich

TEXTLICHE FESTLEGUNG

1. Das vom Bebauungsplan umfaßte Gebiet ist allgemeines Wohn- bzw. Dorfgeb. gem. § 4, 5 u. 17 BauNVO vom 26.6.1962 wobei für Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig sind.
2. Das Äußere der baulichen Anlagen muß in Bezug auf Bauart, Bauform u. Baustoff, sowie Farben so beschaffen sein, daß es die Gestaltung des Landschafts-, Orts- und Straßenbildes nicht stört.
3. Es können Sattel-, Walm- und Flachdächer errichtet werden. Dachneigung max. 45°.



Innerhalb des Sichtwinkels von 10/45m an der Einmündung der Raiffeisenstr. in die Ritter v. Geißler-Str. darf die Bepflanzung die Höhe von 0,90m, gemessen von Strassenkrone, nicht übersteigen und Einfriedigungen die Sicht nicht behindern. Im übrigen ist die Errichtung von Gebäuden jeglicher Art im Sichtwinkel untersagt.



Kinderspielplatz öffentlich

TEXTLICHE FESTLEGUNG

1. Das vom Bebauungsplan umfaßte Gebiet ist allgemeines Wohn- bzw. Dorfgeb. gem. § 4, 5 u. 17 BauNVO vom 26.6.1962 wobei für Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig sind.
2. Das Äußere der baulichen Anlagen muß in Bezug auf Bauart, Bauform u. Baustoff, sowie Farben so beschaffen sein, daß es die Gestaltung des Landschafts-, Orts- und Straßenbildes nicht stört.
3. Es können Sattel-, Walm- und Flachdächer errichtet werden. Dachneigung max. 45°.
4. GRZ } Die Werte des § 17 BauNVO werden als Höchstwerte
GFZ } im Rahmen der überbaubaren Flächen und der LBO festgesetzt.
5. Die Bauhöhe unter der 20 KV-Leitung darf max. 9,00m nicht übersteigen.

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom ^{14.2.} 1972 bis ^{16.3.} 1972 öffentlich aufgelegt.
Einsprüche sind ^{keine} eingegangen.



Weisenheim, den ^{17.3.} 1972
Der Bürgermeister:
Kocher