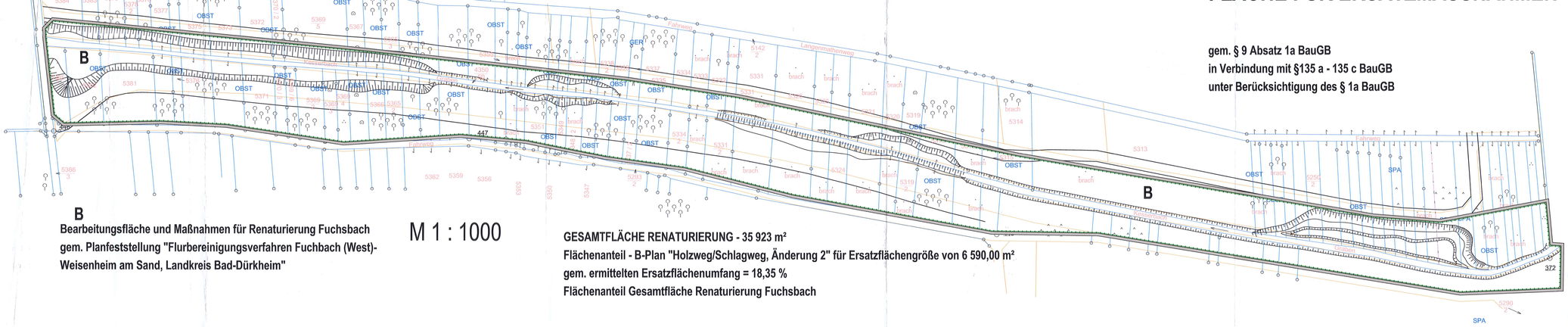


B
Bearbeitungsfläche und Maßnahmen für Renaturierung Fuchsbach gem. Planfeststellung "Flurbereinigungsverfahren Fuchbach (West)- Weisenheim am Sand, Landkreis Bad-Dürkheim"

M 1 : 1000

GESAMTFLÄCHE RENATURIERUNG - 35 923 m²
Flächenanteil - B-Plan "Holzweg/Schlagweg, Änderung 2" für Ersatzflächengröße von 6 590,00 m²
gem. ermittelten Ersatzflächenumfang = 18,35 %
Flächenanteil Gesamtfläche Renaturierung Fuchsbach

gem. § 9 Absatz 1a BauGB
in Verbindung mit §135 a - 135 c BauGB
unter Berücksichtigung des § 1a BauGB

Beschluss über die Annahme des Entwurfes	24.06.2010
Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB	vom 22.07.2010 bis 23.08.2010
Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben	vom 22.07.2010 bis 23.08.2010
Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	24.06.2010
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom	15.07.2010
Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung	20.07.2010
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 II BauGB	vom 22.07.2010 bis 23.08.2010
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen	28.10.2010
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	28.10.2010
Ausfertigung Bebauungsplansatzung am Unterschrift Ortsbürgermeister Siegel	15.11.2010
Bekanntmachung Inkrafttreten gem. § 10 BauGB Unterschrift Ortsbürgermeister Siegel	25.11.2010
Gestaltungssatzungsbeschluss gem. § 88 LBauO Unterschrift Ortsbürgermeister Siegel	28.11.2010
Ausfertigung Gestaltungssatzung am Unterschrift Ortsbürgermeister Siegel	15.11.2010
Bekanntmachung Gestaltungssatzung	25.11.2010

Bebauungsplan der Gemeinde Weisenheim am Sand "Holzweg / Schlagweg, Änderung 2"

Flächennutzungsplan (Stand)
Bebauungsplan "Holzweg/Schlagweg" Änderung 1
gem. Bekanntmachung vom 10.06.1999

ZEICHENERKLÄRUNG

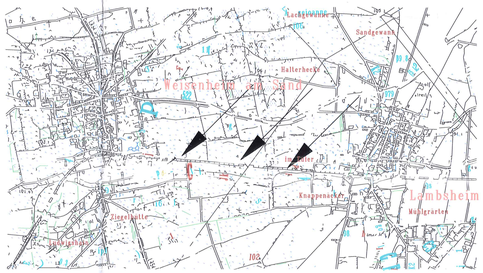
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen in Bezug auf die Bauweise
- Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
- Grundstücksgrenze aufgelassen
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Gebäude geplant
- Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
- Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn und Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich "32 km/h-Zone"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
- Wirtschaftsweg
- Zwingende Grenzeinsetzung innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Fläche für Garagen
- Fläche für Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
- Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. Textlit. A 1.a u. A 6.f
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textlit. A 6.2
- Zu pflanzende einzelstehende Bäume innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen im zivilen Bereich gem. Textlit. A 6.2
- Vorhandene, zu erhaltende Bäume gem. Textlit. A 5.1
- Flächen bei dem Bebauung bestehende baulichte Verbindungen zu treffen sind gem. Textlit. A 7
- Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
- Sichtwinkel s. Textlit. A 6.4

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	A-B	Kennzeichnung der Grundstücke gem. Textlit. A 2.2
z.B.	(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. Textlit. A 2.1
	o	Offene Bauweise
	E	Nur Einzelhäuser
	ED	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	D	Nur Doppelhäuser zulässig
	H	Nur Hausgruppen zulässig
GRZ	z.B. 0,3	Grundflächenzahl — als Höchstmaß unter Berücksichtigung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. 50 % für Anlagen gem. § 19 (4) BauNVO

Grenze Renaturierung Fuchsbach nach Flurbereinigungsverfahren "Fuchsbach West - Weisenheim am Sand"

HINWEIS:
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEX
FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL D
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAU
IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜG

ERSATZFLÄCHE GEM. LPFLG ÜBERSICHT M. 1 : 25000


Weisenheim am Sand
Lambsheim
Knappenhof
Hallerhöfe
Sandgewann
Mühlgarten
Ziegelhütte
Lachgewann
Kirchheim
Bad Dürkheim
Grünstadt
Frankenthal
Ludwigshafen
Mannheim
Heidelberg
Karlsruhe
Speyer
Landau
Bad Kreuznach
Worms
Mainz
Wiesbaden
Frankfurt
Darmstadt
Heilbronn
Stuttgart
Pfalz
Rhein
Neckar
Main
Nahe
Lauter
Speyerbach
Isenach
Eckbach
Leiningen