

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

A

KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE

A | B

A = ART DES BAUGEBIETES, B = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

C | D

C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- | E

E = BAUWEISE

F

F = DACHFORM UND DACHNEIGUNG

SO

SONDERGEBIET

I

EINGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

Q5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

SD+WD

SATTEL-UND WALMDÄCHER VON

15-25°

15-25° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

=====

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

+100+

MASSZAHL

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

=====

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

▨ ▨

VORHANDENE HAUPT-UND NEBENGEBÄUDE

●

VORHANDENE BÄUME

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT :

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 16:28 30/APR/2019

1. 1. IN DEM PLANGEBIETSTEIL ,SO, SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 10