

WEISENHEIM AM SAND BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN LUDWIGSHAIN



2. FERTIGUNG



GENEHMIGT
Mit Vert. vom 08. Sep. 1982
Bad Dürkheim, den 08. Sep. 1982
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
IV

Handwritten signature
Baustadtbau
(Kreistechnikdirektor)

LEGENDE

- 101 AL ALNUS GLUTINOSA — ERLE
- 10 AC ACER PSEUDO-PLATANUS — BERGHORN
- 47 AP ACER PLATANOIDES — SPITZAHORN
- 7 AE AESCULUS HIPPOCASTANUM — ROSSKASTANIE
- 9 BE BETULA VERRUCOSA — BIRKE
- 36 CA CASTANEA SATIVA — ESSBARE KASTANIE
- 163 Q QUERCUS PETRAEA — TRAUBENEICHE
- 42 QU QUERCUS PEDUNCULATA — STIELEICHE
- 88 SA SALIX ALBA 'LIEMPOE' — WEIDE
- 61 FR FRAXINUS EXCELSIOR — ESCHE
- 7 TI TILIA EUCHLORA — LINDE
- 5 UL ULMUS CARPINIFOLIA — FELDULME
- 12 PINUS SYLVESTRIS — SANDKIEFER
- 18 PL PLATANUS ACERIFOLIA — PLATANE
- 19 A ACER CAMPESTRE — FELDHOHN
- 20 C CARPINUS BETULUS — HAINBUCHE
- 48 S SORBUS AUCUPARIA — EBERSESCHE
- 120 P PRUNUS PADUS — TRAUBENKIRSCH

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

- A** KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE
- A|B** A = ART DES BAUGEBIETES, B = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- C|D** C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- |E** E = BAUWEISE
- F** F = DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- SO** SONDERGEBIET
- I** EINGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- SD+WD** SATTEL- UND WALMDÄCHER VON 15-25° 15-25° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- =====** STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- +100+** MASSZAHL
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- =====** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- |||||** VORHANDENE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
- VORHANDENE BÄUME

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT :

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 - 1.1. IN DEM PLANGEBIETSTEIL „SO“, SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 10 3 UND 4 BAUNVO NICHT ZULÄSSIG.
 - 1.2. DIE HÖCHSTWERTE DES § 17 ABS. 1 BAUNVO GELTEN NUR FÜR NEUZUBILDENDEN GRUNDSTOCKSFLÄCHEN IN VERBINDUNG MIT DEN ENTSPRECHENDEN VORSCHRIFTEN DER JEWELNS GELTENDEN LBAUORDNUNG.
 - 1.3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO GELTEN NUR HALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ZULÄSSIG.
 - 1.4. WEGEBELÄGE INNERHALB DES GELÄNDES NUR IN WASSERGEUNDENER AUSFÜHRUNG. SUKZESSIONSWEISE AUSWECHSELN DER FICHTEN UND DOUGLASFICHTEN DURCH BODENSTÄNDIGE LAUBBÄUMER ACER PSEUDO-PLATANUS - BERGAHORN QUERCUS PETRAEA - TRAUBENEICHE FRAXINUS EXCELSIOR - ESCHE SIEHE LEGENDE
 - 1.5. PARKPLÄTZE SIND MIT EINER SCHOTTERRASENDECKE AUSZUBILDEN
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN
 - 2.1. DACHAUFBAUTEN SIND UNZULÄSSIG
 - 2.2. BEI DEN GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES WIRD AUF §§ 123 ABS. 4 SATZ 2 LBAUO, 124 ABS. 1 LBAUO UND 129 ABS. 4 SATZ 1 LBAUD HINGEWIESEN.

BEILAGE:

BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 9 (8) BBAUG:

VERFAHRENSVERMERK:

1. AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN AM. 12.3.81
2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ORTSÜBLICH BEKANNT-GEMACHT GEMÄSS § 2 (1) BBAUG AM. 9.3.81
3. BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2A (1) BBAUG AM. 23.3.81
4. AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2A (6) BBAUG AM. 24.4.81
5. DURCH Amtsblatt Verbandsgemeinde Freinsheim AM. 12.3.81
6. DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2(5) BBAUG BENACHRICHTIGT AM. 9.3.81
7. BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM. 23.3.81
8. ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM. 24.4.81
9. BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG AM. 26.3.81
10. ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM. 22.9.81
11. PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM. 26.3.82
12. SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM. 29.4.82
13. 6. Juli 1982 AM. 6.7.82
14. -DATUM - DIENSTSIEGEL - UNTERSCHRIFT -
15. 8. GENEHMIGUNGSVERMERK

Amtsplan

9. GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG
10. DURCH AMTSBLATT AM. 30.09.82

- DATUM - DIENSTSIEGEL - UNTERSCHRIFT -

WEISENHEIM AM SAND	
LUDWIGSHAIN	1:1 000
BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN	06.02. 1981
	25.9.81
	23.10.81
	2.11.81
	20.11.81
Mathes & Schreiber Garten- und Landschaftsarchitekten Hagenstraße 6 Telefon 06 21 / 98 10 87 8700 Ludwigshafen-Edigheim	3.5.82