

B-Plan "Ergänzungsplan zum Bebauungsplan Am Buschweg" OG Weisenheim a.S.

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen

Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)

Als landespflegerische Ersatzfläche steht ein Spargelacker ca. 700 m östlich von Ortsrand Weisenheim a.S. und nördlich der Bahnlinie zur Verfügung. Auf einer Teilfläche des Flurstückes 5170 mit gesamt 3673 qm sind im gekennzeichneten Bereich (2417 qm) folgende landespflegerische Maßnahmen durchzuführen:



Anpflanzung von Süßkirschbäumen "Meckenheimer Frühe Rote", Hochstämme 180 cm, Veredlung auf Sämlingen von *Prunus avium*



Entwicklung von trockenem Wiesenland:
Bodenvorbereitung durch Mahd des Spargels und Fräsen, Wiesenentwicklung ohne Aussaat (zweischürige Mahd im Folgejahr zur Aushagerung, dabei erster Mähtermin nicht vor Mitte Juli, nach Aushagerung einschürige Mahd unmittelbar vor Obsternte, Mahdgut abtransportieren)



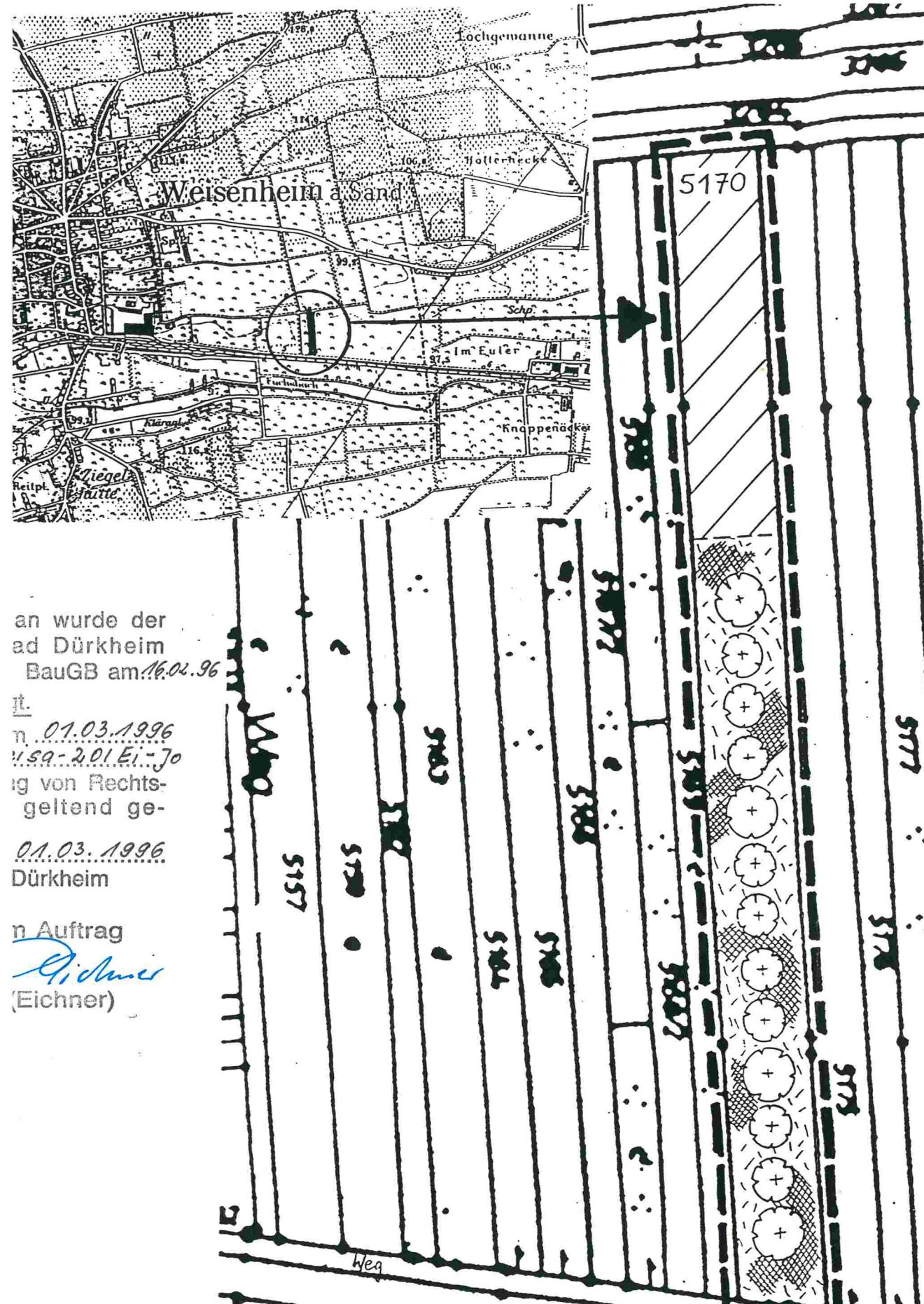
Entwicklung offener Bodenstellen durch Grubbern in sporadischen (nicht jährlichen) Zeiträumen



Bebauungsplangrenze (Flurstück 5170)



Restfläche von Flurstück 5170 mit 1256 qm



an wurde der
ad Dürkheim
BauGB am: 16.01.96
it.
n. 01.03.1996
1.59-2.01.Ei-Jo
ig von Rechts-
geltend ge-
01.03.1996
Dürkheim
n Auftrag
Eichner
(Eichner)

Bebauungsplan "Ergänzungsplan zum
Bebauungsplan Am Buschweg" M 1:1.000
Weisenheim a.S., VG Freinsheim

VG Freinsheim
Dipl. Ing. (FH) T. Bayer
Bahnhofstr. 12
67251 Freinsheim
Tel. 06353/501-79