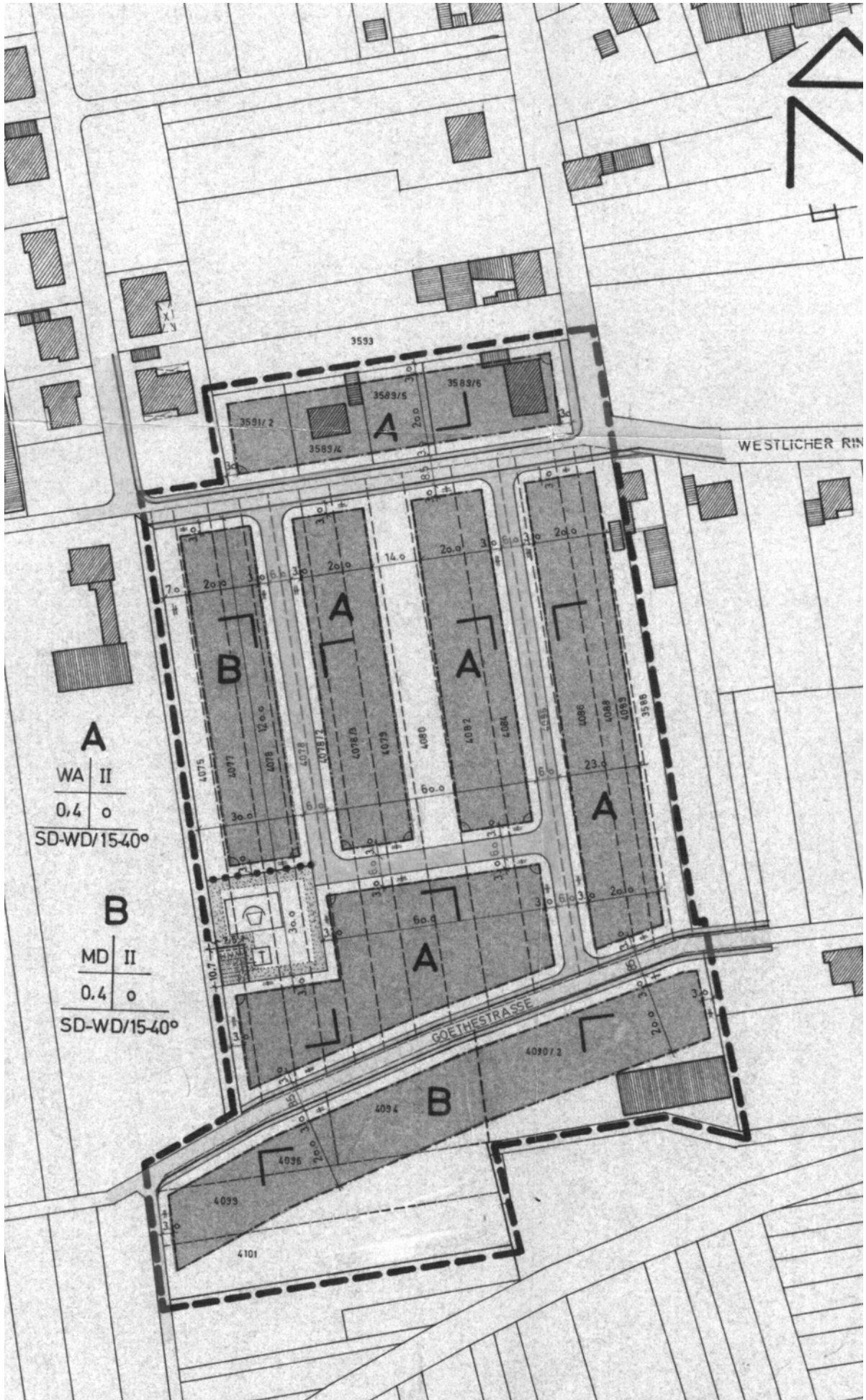


BEBAUUNGSPLAN

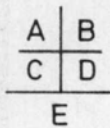
„Am Mörsch“ der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand



PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZVO DIN 18003)

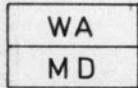
GROSSER
BUCHSTABE

KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN



NUTZUNGSLEISTE:

A = ART DES BAUGEBIETES, B = GESCHOSSZAHL,
C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = BAUWEISE,
E = DACHFORM UND DACHNEIGUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO
DORFGEBIET GEMÄSS § 5 BAUNVO

RÖM. ZIFFER

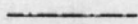
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

DEZIMALZAHL
OHNE KREIS

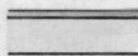
GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 BAUNVO

O

OFFENE BAUWEISE



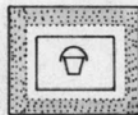
BAUGRENZE GEMÄSS § 23 (3) BAUNVO



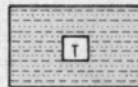
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, VERKEHRSFLÄCHEN



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) 1B BBAUG



FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHEN KINDERSPIELPLATZ § 9 (1) 8 BBAUG



FLÄCHE FÜR TRAFOSTATION § 9 (1) 5 U. 7 BBAUG



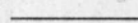
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBAUG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SD-WD/
15-40°

SATTELDÄCHER UND WALMDÄCHER VON 15 BIS 40°
DACHNEIGUNG ZULÄSSIG



VERBLEIBENDE UND VORGESEHENE GRUNDSTOCKSGRENZEN



AUFZUHEBENDE GRUNDSTOCKSGRENZEN

#

PARALLEL, RECHTWINKLIG, MASSE



GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE VORHANDEN

*X) gezeichnet gem. Genehmigungsbes-
timmung der Kreisverwaltung vom
25.7.77, Nr.: 610-13/6/Weisa-2/KL*

BEILAGE:

BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) BBAUG

EXTLICHE FESTSETZUNGEN:

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 BBAUG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG
- 1.1 IN DEN PLANGEBIETSTEILEN DES WA SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 BAUNVO NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG
- 2.1 DIE HÖCHSTWERTE DES § 17,1 SPALTE 3 BIS 9 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG VOM 27. FEBRUAR 1974.
3. BAUWEISE § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
- 3.1 IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDEABSTÄNDE UND DER ABSTANDSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG VOM 27. FEBRUAR 1974.
4. OBERBAUBARE FLÄCHEN § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
- 4.1 NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER OBERBAUBAREN GRUNDSTOCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
5. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 ABS. 1 NR. 1C BBAUG
- 5.1 DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE BETRÄGT 500 M².
6. GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE § 9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
- 6.1 SIE SIND NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN OBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTOCKSGRENZEN, IM ABSTAND VON MINDESTENS 5,0 METER AB STRASSENABGRENZUNGSLINIE, SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG ZULÄSSIG.
7. PFLANZGEBOT GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
- 7.1 IN DEN DURCHGANGSSTRASSEN IST ZWISCHEN STRASSE UND BAUGRENZE AUF JEDEM GRUNDSTÜCK MIT EINFAMILIENHAUSBEBAUUNG EIN BAUM DER FOLGENDENARTENAUSWAHL ODER EIN ANDERER STANDORTGEMÄSSER LAUBBAUM MINDESTENS 11. GRÖSSE ZU PFLANZEN:
- | | |
|----------------------|---------------------|
| CASTANEA SATIVA | EDELKASTANIE |
| CRATAEGUS PRUNIFOLIA | WEISSDORN |
| ROBINIA TORTUOSA | KORKENZIEHERROBINIE |
| QUERCUS RUBRA | ROTEICHE |
| SORBUS ARIA | MEHLBEERE |
| SORBUS AUCUPARIA | EBERESCHE |
| ACER GINALLA | FEUERAHORN |
- AUF DEN GRUNDSTÜCKEN MIT DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN IST CA. ALLE 10 M EIN SOLCHER BAUM ZU PFLANZEN.
- 7.2 IN DEN NEBERSTRASSEN IST IN JEDEM VORGARTEN EIN LAUBBAUM, MINDESTENS ABER EIN GROSSGEHÖLZ ODER EIN OBSTHOCHSTAMM ZU PFLANZEN. FOLGENDE GROSSGEHÖLZARTEN WERDEN VORGESCHLAGEN:
- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| AMELANCHIER CANADENSIS | FELSENBIERNE |
| PINUS MONTANA | BERGKIEFER |
| TAXUS BACCATA | EIBE |
| COTONEASTER SALICIFOLIA FLOCOSSA | FELSENMISPEL |
| PINUS NIGRA AUSTRIACA | ÖSTERR. SCHWARZKIEFER |
- 7.3 DER SPIELPLATZ IST MIT BÄUMEN I - JEWEILS 3 AUF JEDER SEITE - ZU BESCHATTEN. ES SIND HOCHSTÄMME DER FOLGENDENARTEN ZU WÄHLEN:
- | | |
|-----------------------|--------------|
| CASTANEA SATIVA | EDELKASTANIE |
| AESCLUS HIPPOCASTANUM | ROSSKASTANIE |
| ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN |

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

2.1 DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN

2.11 DACHAUFBAUTEN UND KNIESTÜCKE SIND UNZULÄSSIG.

2.2 DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN IM SINNE VON § 14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE

2.21 BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS ZWEI GRAD NEIGUNG ZULÄSSIG.

A M M Ö R S C H

2.3 EINFRIEDUNGEN UND ABGRENZUNGEN
 2.31 IN DEN WOHNSSTRASSEN ENTLANG DEM ÖFFENTLICHEN VERKEHRSRAUM UND BIS ZUR GEBÄUDEFLUCHT SIND RASENBEGRENZUNGSSTEINE ODER MAUER-SOCKEL BIS ZU 0,20 M HÖHE MIT STAHLROHRGELÄNDER BIS ZU 0,60 M HÖHE ÜBER DEM FERTIGBELAG DER VERKEHRSLÄCHEN ZULÄSSIG.

VERFAHRENSVERMERKE:

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1) | AUFSTELLUNG: GEMÄSS §2(1) BBAUG BESCHLOSSEN | AM 2. 5. 75 |
| 2) | AUSLEGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §2(6) BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. D. BEZ. REG. V. 18.5.1957 | AM 26. 9. 75 |
| 3) | DURCH <i>Amtsblatt d. VG. d. Freinsheim</i> DIE BETEILIGTEN GEMÄSS §2(5) BBAUG WURDEN BENACHRICHTIGT | 1. Ausl. 27. 11. 75 |
| | BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG | 2. Ausl. 9. 9. 76 |
| | ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG | AM 12. 11. 75 16. 9. 76 |
| 4) | BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROBT §2(5) BBAUG | AM 1. 12. 75 20. 9. 76 |
| | ERGEBNIS DEM EINSENDERN MITGETEILT | AM 2. 1. 76 20. 10. 76 |
| 5) | PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN | AM 22. 4. 76 |
| 6) | SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG | AM 5. 5. 76 |
| | | AM 22. 4. 76 |
| | | AM 13. 7. 77 |

Weisenheim a. Sand, den 20. JAN. 1977
 DATUM - DIENSTSIEGEL



[Signature]
 Orts-Bürgermeister

7) GENEHMIGUNGSVERMERK:

I. FERTIGUNG GENEHMIGT



Mit Verf. vom 25. Juli 1977, Az: 610-13/6/Weisa-2/KL-
 Neustadt a. d. Weinstraße, den 25. Juli 1977
 KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

I. A.
[Signature]

- | | | |
|----|---|------------------|
| 8) | GENEHMIGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 16.7.1957 MIN. BL. SP | AM 25. Aug. 1977 |
| | DURCH <i>Amtsblatt d. VG. d. Freinsheim</i> | AM 25. Aug. 1977 |
| | BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG | |
| | ENDE NACH § 12 ABSATZ ZWEI WOCHE | |

31. Aug. 1977
 DATUM



[Signature]
 UNTERSCHRIFT

Beschluß über die Neuaufstellung:
 Der Bebauungsplan tritt am 26.08.77 in Kraft
[Signature] den 26.08.77
 Ortsbürgermeister



KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
 -KREISPLANUNG-

PLANUNG 11 VOM 12. JULI 1976