

Lage der Ersatzfläche
Auszug aus der topographischen Karte M : 1 : 25 000

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 21.08.1995 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 16.11.1995 Az.: 610-131631 Weisa-191.Ei-De wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 16.11.1995
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
Eichner
(Eichner)

Bebauungsplan " Am Buschweg "

In der OG Weisenheim am Sand

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche für Garagen
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Wohngebäude
- zukünftig entfallende Gebäude
- MD Mischgebiet, Dorfgebiet
- WA/WO allgemeines Wohngebiet, höchstzul. Zahl der Wohnungen
- 0,6 GRZ, Grundflächenzahl
- 1,2 GFZ, Geschoßflächenzahl
- SD, WD, PD Satteldach, Walmdach, Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- zwingende Firstrichtung
- Private Dauerkleingärten
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, private Grundstückszufahrten
- öffentlicher Bürgersteig
- Grundstückseinfahrten der Gebäude in zweiter Reihe von den Erschließungsstr.
- Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen

Planung: M : 1 : 500
VG- Freinsheim, Abt. IV
i.A. Dipl. Ing. FH Bayer
Ing. Büro Vicia
Datum: gez.: April 95




Bebauungsplan " Am Buschweg "
 In der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand

Gestaltungsplan

ZUR VERFÜGUNG
 VOM: 16.11.1995
 AZ.: 610-131631
 Weisg-191Ei-3e

Planung: M : 1 : 500
 VG-Freinsheim, Abt.IV
 i.A.Dipl.Ing.FH Bayer
 Ing. Büro Vicia
 Datum: April 95

 **Vicia** Büro für Naturschutz und
 Landschaftspflege B.D.L.A.
 Hausener Weg 53
 67098 Bad Dürkheim
 fon 06322/63528 fax -980195