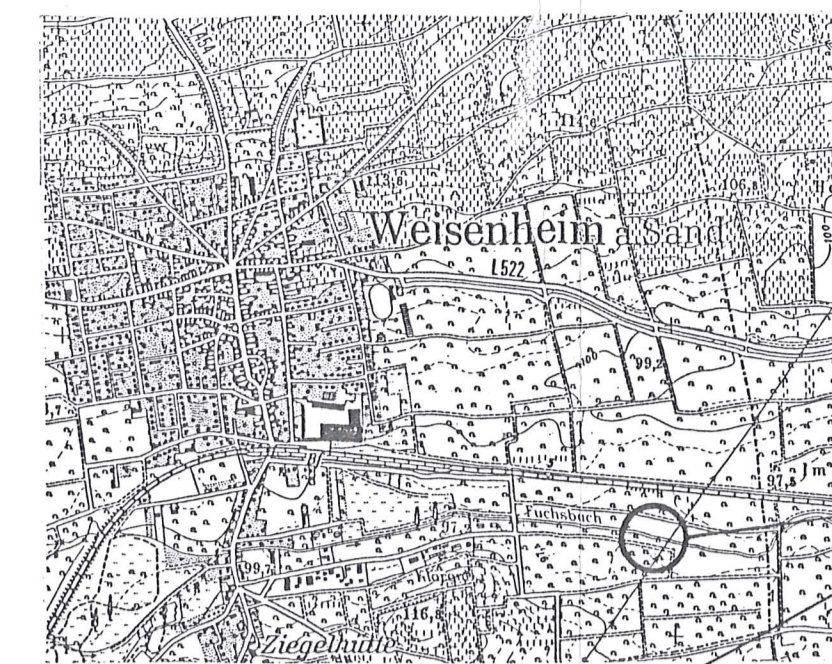
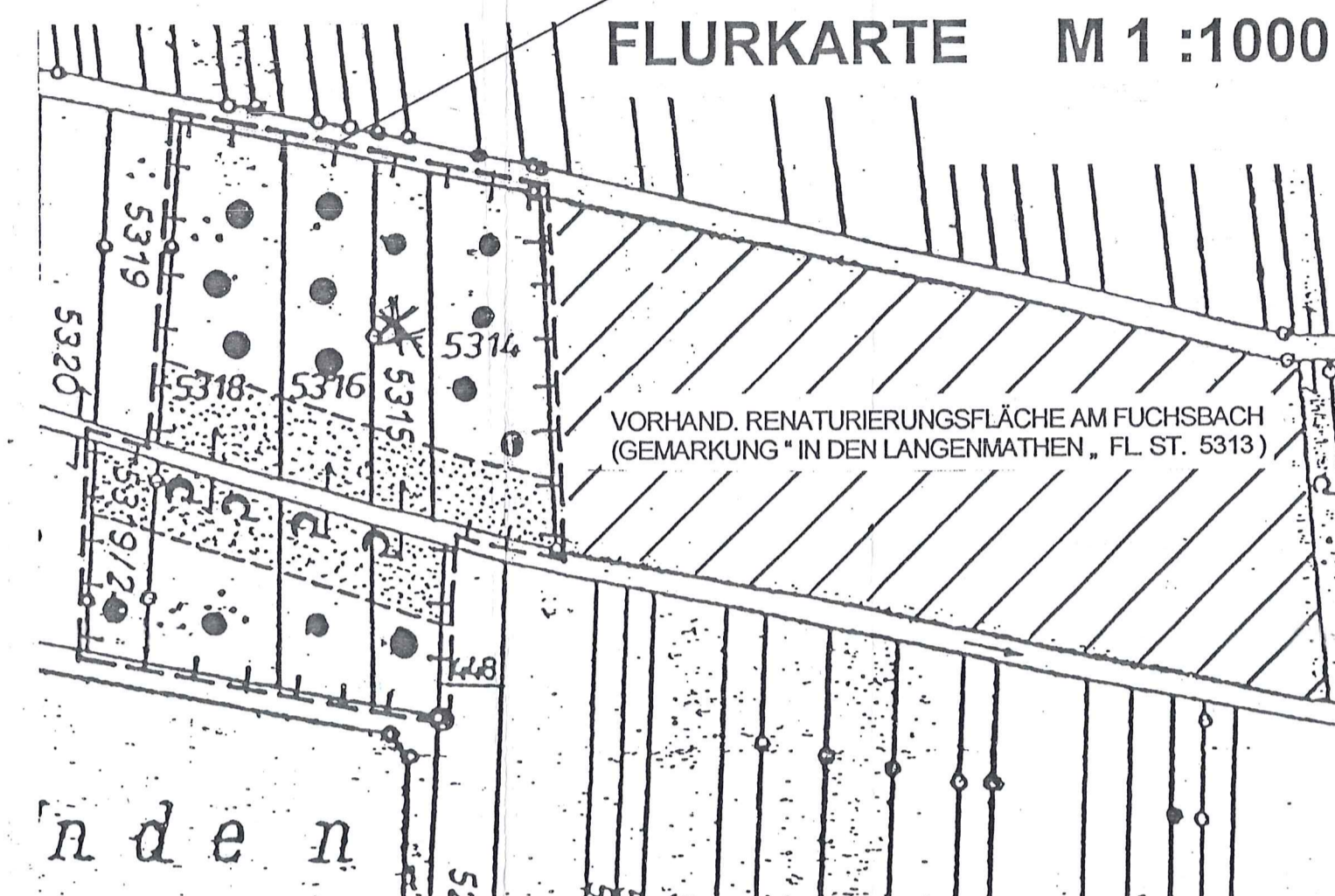


LANDESPFLERISCHE ERSATZFLÄCHE



ÜBERSICHTSPLAN
M 1:25000



FLURKARTE M 1:1000

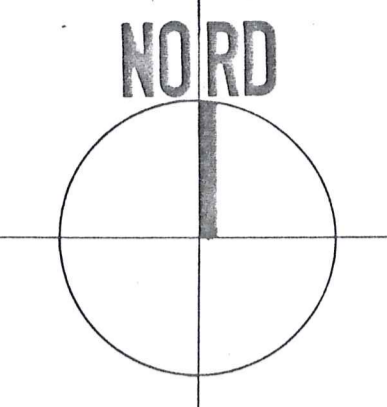
LANDESPFLERISCHE MASSNAHMEN

- WIEDERHERSTELLUNG EXTENSIVER STREUOBSTWIESEN
- ANLAGE VON TOTHOLZSTAPEL ALS ZUSÄTZL. HABITATSTRUKTUR
- RENATURIERUNG FUCHSBACH (GESAMTBREITE 25 m)
- ANPFLANZUNG VON UFERGEHÖLZEN

LEGENDE

- Mischgebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von 35-45°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Strassenbegrenzung
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Fläche für Garagen
- Fläche für Stellplätze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigend zu gestalten
- Öffentliche Wege
- Masslinie mit Masszahl
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern

	MI	II
A	0.5	1.0
		35-45°
	MI	II
B1	0.5	1.0
		35-45°
	MI	II
B2	0.5	1.0
		35-45°



BESTEH. GE
GEWERBEGEBIET
"IN DEN ALMEN"

BESTEH. SO
SONDERGEBIET
PENNY-MARKT

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE WEISENHEIM AM SAND "ALMENWEG"
M 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

1.	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. §2 ABS. 1 BAUGB	04.11.93	
2.	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. §2 ABS. 1 BAUGB	17.03.94	
3.	BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGER-BETEILIGUNG) GEM. §3 ABS. 1 BAUGB	24.03.94 08.04.94	
4.	BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB	VON: 17.11.98 BIS: 23.12.98	VON: 15.05.2000 BIS: 30.06.2000
5.	BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ÄNDERUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB	28.09.2000	
6.	BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	29.10.98	24.02.2000
7.	BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	12.11.98	18.05.2000
8.	BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	17.11.98	15.05.2000
9.	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	AUSLEGUNG: VON: 23.11.98 BIS: 23.12.98	VON: 26.05.2000 BIS: 30.06.2000
10.	PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	AUSLEGUNG: 09.12.99	28.09.2000
11.	MITTEILUNG DES PRÜFERERGEBNISSES GEM. §3 ABS. 2 BAUGB	AUSLEGUNG: 27.11.00	
12.	BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. §10 BAUGB ALS SATZUNG EINSCHLIESSLICH DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEM. §88 LBAUO (I.V.M. §24 GEMO)	28.09.00	
13.	AUSFERTIGUNG DER BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT EINSCHLIESSLICH DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEM. §88 LBAUO		
	UNTERSCHRIFT ORTSBÜRGERMEISTER		28.09.2000
	UNTERSCHRIFT ORTSBÜRGERMEISTER		7.12.2000

GEMEINDE WEISENHEIM AM SAND

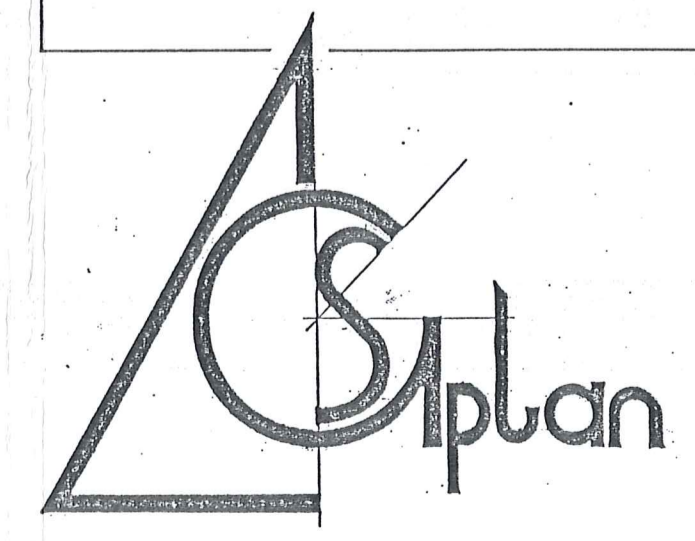


BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:500

"ALMENWEG"
ENDGÜLTIGE FASSUNG

30.11.2000

GENEHMIGUNGSVERMERK:



Büro für Landschaftsplanung und Geobiologie
Petra Wicke-Schrietter Mitglied im BDLA
Belchenplatz 6 Fon 0721/988 765-2
76199 Karlsruhe Fax 0721/988 765-3

planungsbüro
gener u. schaltner
architekten u. ingenieure
mozartstrasse 18
67256 weisenheim/sand
tel.: 06353 / 2889
fax.: 06353 / 1255

