

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand hat am 09.12.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Im Vorderen Diehl" beschlossen und am 27.01.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand hat nach §3 BauGB am 09.12.1999 die Bürgerbeteiligung beschlossen und am 27.01.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Die öffentliche Darlegung und Anhörung des Bebauungsplanes wurde am 04.02. bis 18.02.2000 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung über die Dauer eines Monats vom 18.06.2001 bis einschließlich 20.07.2001, aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Ortsgemeinderates Weisenheim am Sand vom 08.03.2001 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 07.06.2001 ortsüblich bekanntgegeben worden.

Während der Auslegung des Planentwurfs wurden Bedenken und Anregungen vorgebracht. Die Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 23.08.2001 behandelt.

Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 29.08.2001 mitgeteilt.

Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung vom 23.08.2001

Der Bebauungsplan wurde hiermit als Satzung ausgefertigt.

Weisenheim am Sand, den 20.12.2001 .....  
 Unterschrift  
 Ortsbürgermeister



Ausfertigung der Gestaltungssatzung gem § 88 LBauO  
 Weisenheim am Sand, den 20.12.2001 .....  
 Unterschrift  
 Ortsbürgermeister



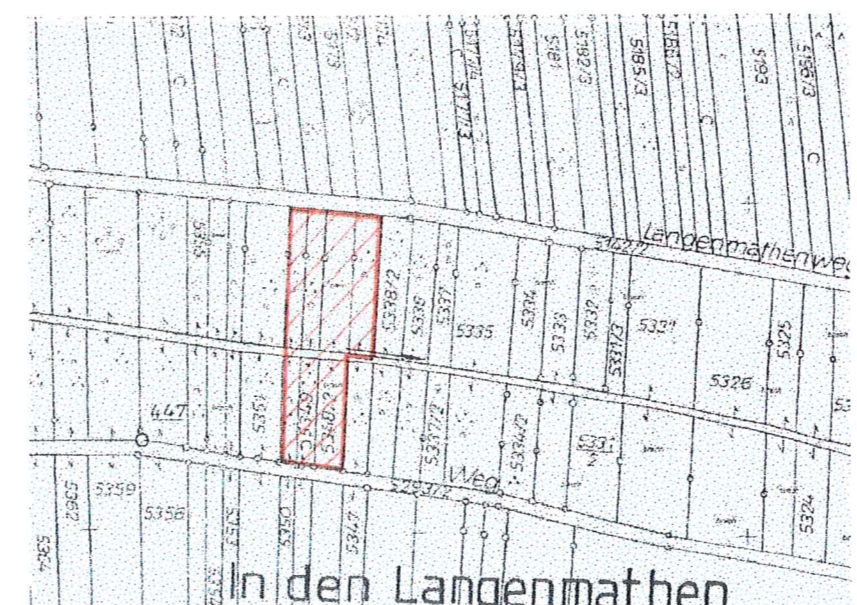
Bekanntmachung und Rechtskraft des B-Planes  
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
 Weisenheim am Sand, den 17.1.2002 .....  
 Unterschrift  
 Ortsbürgermeister



Bekanntmachung und Rechtskraft der Gestaltungssatzung  
 gem. § 88 LBauO i. V. mit § 24 GemO  
 Weisenheim am Sand, den 17.1.2002 .....  
 Unterschrift  
 Ortsbürgermeister



Ausgleichsfläche:



GENEHMIGT  
 mit Verfügung vom 13.12.2001  
 Az.: 610-13/13/Weisen-2/15.....  
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
 Bad Dürkheim, den 13.12.2001  
 Im Auftrag  
 (Signature)  
 (Signature)

WA	II
GRZ	GFZ
0,4	0,8
SD 30° - 35°	

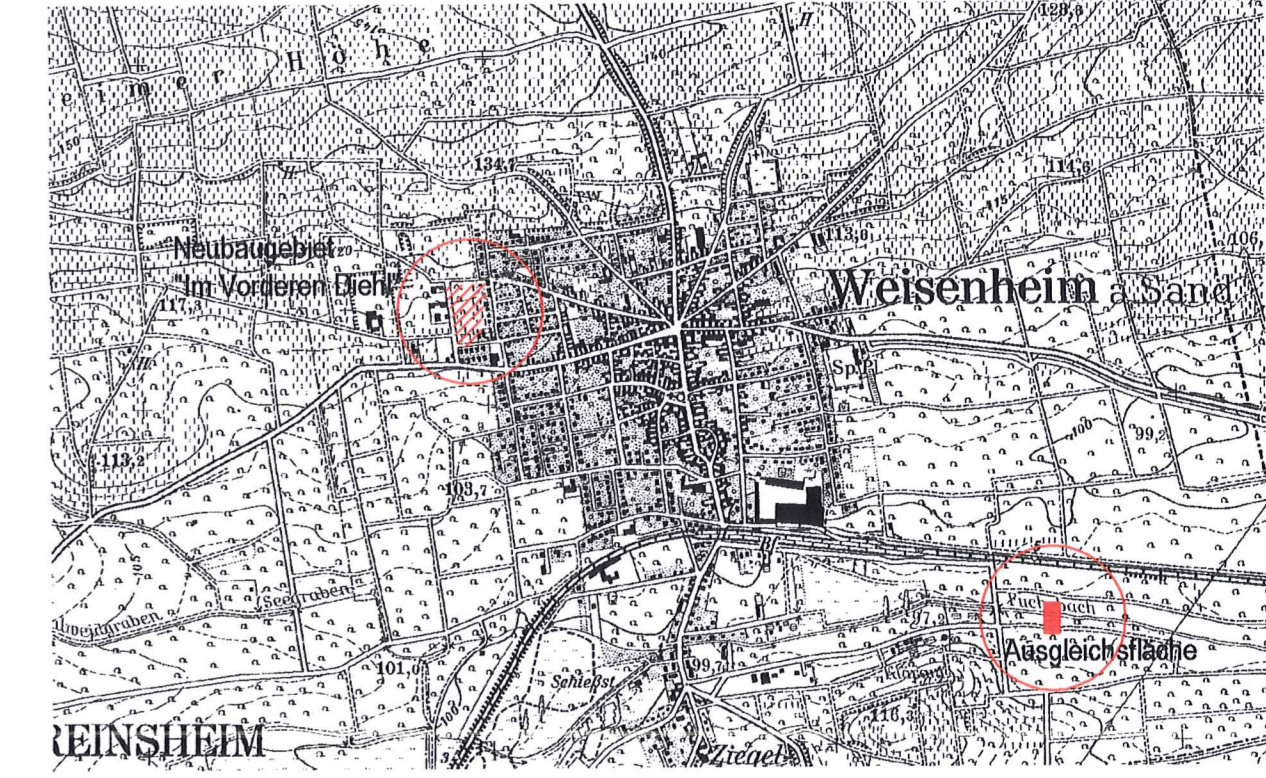
  

B	
WA	I
GRZ	GFZ
0,4	0,6
SD 35° - 45°	

C	
WA	I
GRZ	GFZ
0,4	0,6
SD 35° - 45°	

	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
	MAXIMAL 1 VOLLGESCHOSS
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	OFFENE BAUWEISE
	FIRSTRICHTUNG
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
	GEH- WEGE- UND LEITUNGSRECHT
	GRENZSTEIN / KATASTERGRENZE
	SATTELDACH
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	ELEKTRIZITÄT
	EINFART ZWINGEND
	GAS
	HÖHENLINIEN
	PKV-PARKPLATZE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÜCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	BAUGRENZE



<b>Bebauungsplan</b> <b>"Im Vorderen Diehl II"</b> Ortsgemeinde Weisenheim am Sand		
Städtebaulicher Beitrag: Verbandsgemeinde Freinsheim <b>- Bauabteilung -</b> 2. Ausfertigung		
Landespflegerischer Beitrag: Mu.T Garten- und Landschaftsarchitekten Virchowstraße 6 67063 Ludwigshafen	Entwässerungskonzept: Ingenieurbüro J.Schmiling Hochgewanne 73 67269 Grünstadt	
Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing.(FH) Thomas Bayer	Zeichen 	Datum 24.09.2001
Gezeichnet:	Maßstab 1:500	Beilage 1