

**Legende**

**1. Art der baulichen Nutzung**

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO  
§5 BauNVO



**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



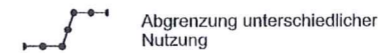
**6. Verkehrsflächen**

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



**15. Sonstige Planzeichen**

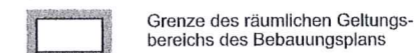
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO



§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB



§9 Abs.7 BauGB



Die Darstellung der Stellplätze ist rein informeller Natur.

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	maximale Firsthöhe

**Bereich A**

MD	
0,4	0,8
II	7,50 m

**Bereich B**

MD	
0,6	1,2
II	6,50 m

**Bereich C**

MD	
0,6	1,2
II	10,00 m

H/B = 297 / 510 (0.15m<sup>2</sup>)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Weisenheim am Berg in seiner Sitzung am 25.11.2009 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.12.2009 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Abs. 3 Satz 3 BauGB in der Zeit vom 18.12.2009 bis 15.01.2010 durchgeführt.

**Offenlage**

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Bebauungsplan nach Beschluss des Gemeinderates am 09.06.2010 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.07.2010 in der Zeit vom 09.07.2010 bis 09.08.2010 öffentlich ausgelegt.

**Behördenbeteiligung**

Mit Schreiben vom 12.07.2010 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit der Frist bis zum 13.08.2010 am Verfahren beteiligt.

**Behandlung der Anregungen**

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 15.12.2010.

**Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.12.2010 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Weisenheim am Berg, den 16.12.2010

Blaul

Blaul  
(Ortsbürgermeister)



**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Weisenheim am Berg, den 27.12.2010

Blaul

Blaul  
(Ortsbürgermeister)



**Rechtsverbindlichkeit**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 13.01.2011 in Kraft. Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am 13.01.2011.

Weisenheim am Berg, den 13.01.2011

Blaul

Blaul  
(Ortsbürgermeister)



Gemeinde Weisenheim am Berg  
Hauptstraße 72, 67273 Weisenheim am Berg

Bebauungsplan

"Östlich der Leistader Straße gem. § 13 a BauGB"

**2. Ausfertigung**

**MBPLAN** MATTHIAS BRAUN  
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT  
WIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366 567  
SGM-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67  
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 250	05.12.2010	TL/SM/MB	M. Braun	1:1000	Satzung

Allplan 2011