

IM EWIGNEST Änderung 2 gemäß Paragraph 13

- 2**
WA / II
TH max. 6,5 m
FH max. 10 m
GRZ 0,4
GFZ 0,4
O / A
2 WE
- 3**
WA / II
TH max. 6,5 m
FH max. 10 m
GRZ 0,4
GFZ 0,4
O / A
1 WE
- 4**
MD / II
TH max. 4,5 m
FH max. 10 m
GRZ 0,6
GFZ 1,2
O / A
2 WE
- 5**
MD / II
TH max. 4,5 m
FH max. 10 m
GRZ 0,6
GFZ 1,2
a / A
2 WE / 1 WE

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:
20.06.2012
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
im Amtsblatt der VG Freinsheim am:
05.07.2012
3. Annahme des Bebauungsplanentwurfes am
24.04.2013
4. Beteiligung der Öffentlichkeit
vom 21.05.2013 bis 21.06.2013
gem. §13 Abs. 2 Satz 2
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 13 Abs. 2 Satz 3
vom 15.05.2013 bis 21.06.2013
6. Behandlung von Anregungen
21.08.2013
7. Beschluss als Satzung
gem. § 10 BauGB am 21.08.2013
8. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus
Planzeichnung und Text

Weisenheim am Berg, den 23.08.2013

Blaut
Unterschrift Ortsbürgermeister und Dienstsiegel

9. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
gem. § 12 BauGB

Weisenheim am Berg, den 05.09.2013

Blaut
Unterschrift Ortsbürgermeister und Dienstsiegel

10. Beschluss der gestalterischen Vorschriften
gem. § 88 LBauO als Satzung
gem. § 24 GemO am 21.08.2013

11. Ausfertigung der Gestaltungsordnung gem. § 88 LBauO

Weisenheim am Berg, den 23.08.2013

Blaut
Unterschrift Ortsbürgermeister und Dienstsiegel

12. Bekanntmachung gem § 24 Abs. 3 GemO
am 05.09.2013



- TH / FH
maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauVO
 - Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtung
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - O / a
Offene Bauweise / Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO
 - Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO
 - Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO
 - Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
Zweckbestimmung: Garagen, Stellplätze
 - Öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche, Fußgängerbereich
 - Öffentliche Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: VG Verkehrsgrün
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - LS
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Passiver Lärmschutz ab. Text 21ff. 11.2
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
 - Anpflanzung von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
 - Erhaltung von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 9 (7) BauGB
 - Spielplatz
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Öffentliche unterirdische Hauptversorgungsleitung (20 KV)
 - Leitungsrecht
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen
 - Bestehende / geplante Grundstücksgrenzen
 - Bestehende Gebäude
 - Nutzungsschlüssel, z.B.
- | | |
|----------------|---|
| TH / FH | Baugbietstyp / Zahl der Vollgeschosse |
| TH max. 7,0 m | Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe |
| FH max. 11,5 m | Höhe baulicher Anlagen als maximale Firsthöhe |
| GRZ 0,6 | Grundflächenzahl |
| GFZ 0,4 | Geschossflächenzahl |
| O / A | Bauweise |
| a / A | Beschränkung der Wohneinheiten |

VG Freinsheim Ortsgemeinde Weisenheim am Berg

Bebauungsplan "Im Ewigne" Änderung 2 gemäß §13

Darstellung: Zeichnerische Festsetzungen

Städtebaulicher Beitrag:
- Verbandsgemeinde Freinsheim
- Bauabteilung -
- Bahnhofstrasse 12
- 67247 Freinsheim

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung/Landschaftsarch.
Weinstraße 79
67434 Neustadt
Tel. 06321-82369 - Fax. -480501

**NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH**
Sonnenwendstraße 2
67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax 8137

Entwurfsverfasser:
Dipl. Ing.(FH) Thomas Bayer
gez.
Dipl. Ing.(FH) Frank Wiggermann

Plan Nr./Datum
01 11.03.2013
Maßstab
1: 500

Ausfertigung