

B e g r ü n d u n g

zum Änderungsplan II zum rechtskräftigen Bebauungsplan "Am Sommerbach" der Ortsgemeinde Weisenheim am Berg, genehmigt mit Verfügung der Kreisverwaltung Bad Dürkheim in Neustadt a.d.W. v. 30.1.1979, Az.: 610-13/6/Weibe - 4/KL - Th

Der Bebauungsplan "Am Sommerbach der Ortsgemeinde Weisenheim am Berg, der am 30.1.1979 genehmigt wurde, geht auf Entwürfe aus dem Jahre 1971 zurück.

In diesem rechtskräftigen Bebauungsplan sind teilweise Straßenbreiten von 10 m Gesamtbreite ausgewiesen.

Nach heutigen Erkenntnissen und Bedürfnissen sind diese Straßen für ein reines Wohngebiet zu breit angelegt und zu "schnell". Aus diesem Grunde wurde den Grundstückseigentümern in einer Versammlung am 2.6.1980 vorgeschlagen, einer Straßenbreitenreduzierung sowie verkehrsberuhigenden Maßnahmen im II. Bauabschnitt, der noch nicht erschlossen ist, zuzustimmen.

Durch die Straßenbreitenreduzierung wird erreicht, daß

1. die Grundstückseigentümer größere Bauplatzflächen erhalten
2. geringere Erschließungskosten für den Straßenbau anfallen
3. eine Verkehrsberuhigung eintritt, wodurch die Wohnqualität verbessert wird.

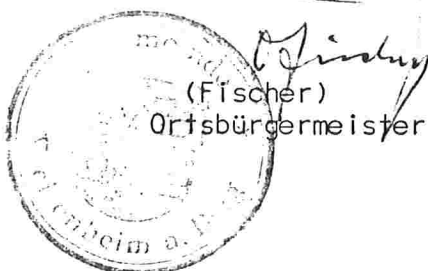
Die Grundstückseigentümer haben diesen Maßnahmen am 2.6.1980 zugestimmt und sich bereiterklärt, die aus der Straßenbreitenreduzierung anfallenden Teilflächen zu ihren Bauplätzen hinzuzuerwerben.

Aufgrund dieser in der Anliegerversammlung gegebenen Zustimmung hat der Ortsgemeinderat Weisenheim am Berg am 9.6.1980 den diesbezüglichen Änderungsbeschluß zum Bebauungsplan "Am Sommerbach" gefaßt, sowie kleinere zeichnerische Korrekturen (Erschließungsverbote, überbaubare Flächen) vorgenommen.

Bereits am 26.6.1980 wurden die aus der Straßenbreitenreduzierung anfallenden Teilflächen per Notariatsurkunde an die Eigentümer der Anliegergrundstücke veräußert.

Im vorliegenden Änderungsplan II zum genehmigten Bebauungsplan "Am Sommerbach" sind diese Maßnahmen planungsrechtlich erfaßt.

Weisenheim am Berg, den 13.10.1980



ZUR VERFÜGUNG
VOM: 19. April 1983
AZ.: 610-13/63-05/WEBE-5/KL.

Amtsplan