1		4	
MI		WA	
II		II	
GRZ	0,6	GRZ	0,4
GFZ	(1,2)	GFZ	(0,8)
a		a	
2 WE*		2 WE*	

* ausnahmsweise können 3 WE zugelassen werden, s/s. Textliche Festsetzungen Ziffer I. 5

2		5	
MI		WA	
II		II	
GRZ	0,6	GRZ	0,4
GFZ	(1,2)	GFZ	(0,8)
a		a	
2 WE		2 WE	

3		6	
MI		WA	
I		I	
GRZ	0,3	GRZ	0,3
GFZ	(0,6)	GFZ	(0,6)
a		a	
2 WE		2 WE	

Zeichnerische Festsetzungen

Mischgebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO

Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO

Abweichende Bauweise
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO

Baugrenze
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

Baulinie
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 (1) Nr.4 BauGB
Zweckbestimmung: St Stellplätze, Ga Garagen

Höchstzulässige Zahl von Wohneinheiten in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr.6 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr.11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
Zweckbestimmung: Fußweg

Private Grünflächen
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
Zweckbestimmung: Nutz- und Ziergärten

Öffentliche Grünflächen
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
Zweckbestimmung: Parkanlage

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 16 (5) BauNVO

Sonstige Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Bestehende Gebäude

Übergang Baugrenze zu Baulinie

Grundstücke, die nicht dem Regelungsinhalt des Bebauungsplanes unterliegen

Denkmal
§ 9 (6) BauGB

Nutzungsschablone, z.B.

MI	Baugebietsart
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GFZ (1,2)	Geschoßflächenzahl
a	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

26-98 BP4.dwg

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat von Wattenheim hat am 21.12.1998 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 11.02.1999 öffentlich bekanntgemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat von Wattenheim hat am 26.03.1999 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Wattenheim, den 22. JUNI 1999 (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) sowie die Satzung über die äussere Gestaltung der baulichen Anlagen (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 26.03.1999 sowie die Begründung in der Fassung vom 26.03.1999 mit Nachtrag der Beschlussfassung wurde am 21.05.1999 als Satzung beschlossen.

Die Satzung wurde am [illegible].1999 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.
Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Wattenheim, den [illegible] (Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Ortskern"
Ausgefertigt:

Wattenheim, den 22. JUNI 1999 (Ortsbürgermeister)

VG Hettenleidelheim — OG Wattenheim

Bebauungsplan "Ortskern"

2. Ausfertigung

Maßstab 1 : 1.000
Stand: 26.03.1999 - mit Nachtrag der Beschlussfassung vom 21.05.1999 Norden

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501