

Landkreis Bad Dürkheim, Gemeinde Wattenheim, Gemarkung Wattenheim, Flur - Rahmenkarte 44.3287B

Grünstadt, 17.08.1999, Ungefährer Maßstab 1:500, Antrag-Nr. 839/99

Katasteramt Grünstadt unbeglaubigt

Dr. rer. oec. P. DURCHMANN, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Ernst-Ludwig-Straße 23, 68623 LAMPERTHEIM



Legende

- Legend items including: Füllschema der Nutzungsschablone, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Höhenlage baulicher Anlagen, Dachformen, Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Ein- bzw. Ausfahrten, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Neupflanzung Bäume, Erhaltung Bäume, private Grünfläche, Versickerungsmulden, Sonstige Festsetzungen, private Strassenverkehrsfläche, private Fußwegflächen, Angaben Oberkante geplantes Gelände, Angaben Oberkante natürliches Gelände, Sonstige Darstellungen, Bemaßung, Grundstücksgrenzen, Katastergrundlage M 1:500.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bez. "Hettenleidelheimer Strasse" in Wattenheim

- Planungsrechtliche Festsetzungen (gemäß § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 18 ff BauNVO), 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Stellplätze, 4. Grünordnerische Festsetzungen, 4.2 Je 4 Stellplätze ist ein Baum aus der o. g. Pflanzliste anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (gemäß § 88 LBauO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)

- 1. Als Dachform ist das symmetrische Satteldach zulässig. Für untergeordnete Dachteile ist die Form frei wählbar. 2. Die Dachneigung ist zwischen 20 - 35 Grad zulässig.

Nachrichtliche Übernahme / Hinweise (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelheiten zur Grundstückerschließung und etwaige Ausgleichsorderungen gemäß BNatschG regelt der Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan. IV. Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I. S. 2081).

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss, Vorgezogene Bürgerbeteiligung, Öffentliche Auslegung, Genehmigungsverfahren, Inkrafttreten. Includes dates and official stamps.

Table with columns: Vorhabensträger und Bauherr, Planer, and official stamps/signatures.

Gemeinde Wattenheim, Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §12 BauGB

"Hettenleidelheimer Strasse"

