













1
WA
TH max. 7,0 m
GRZ 0,4
GFZ (0,8)
g E

2
WA
TH max. 7,0 m
GRZ 0,4
GFZ (0,8)
o E




3
WA
TH max. 4,5 m
GRZ 0,4
GFZ (0,8)
o E
2 WE

VG Hettensleidenheim	OG Wattenheim
Bebauungsplan "Friedhofstraße - 2. Änderung"	
Maßstab	1 : 1.000
Stand:	5.12.1998
Norden	
INPLUS Umweltplanung GmbH	
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur	
Weinstraße 79 - 67434 Neustadt	
Tel. 08321/82369 - Fax. 480501	

Zeichnerische Festsetzungen

	Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO
	Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
	Grundflächenzahl § 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
	Höhe baulicher Anlagen maximale Traufhöhe § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
	Offene Bauweise / Abweichende Bauweise § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
	Baugrenze § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
	Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden § 9 (1) Nr.6 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr.11 BauGB Zweckbestimmung:  Wohnweg
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 (5) BauNVO

Sonstige Planzeichen

	Bestehende Grundstücksgrenzen / Grundstücksgrenze aufheben
	Gep plante Grundstücksgrenzen
	Bestehende Gebäude

Nutzungsschablone, z.B

WA	Baugebietsart
TH max. 4,5 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl
o 	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten