

## Zeichnerische Festsetzungen



**Allgemeines Wohngebiet**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO



**Grundflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO



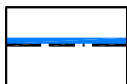
**Geschossflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 18, 19 BauNVO



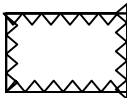
**Offene Bauweise**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



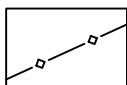
**nur Einzelhäuser zulässig**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



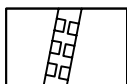
**Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



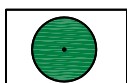
**Von der Bebauung freizuhaltene Fläche**  
§ 9 (1) Nr. 10 BauGB



**Hauptabwasserleitung**  
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



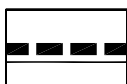
**mit Leitungsrecht zubelastende Fläche**  
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



**Erhaltung von Bäumen**  
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB

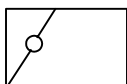


**Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz erforderlich#**  
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

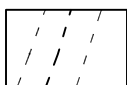


**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB

## Sonstige Planzeichen



**Bestehende Grundstücksgrenzen**



**Strassenränder**

## Nutzungsschablone

WA	Baugebietsart
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,3	Geschossflächenzahl
O/E	Bauweise