



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

(nach der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WA Allgemeine Wohngebiete

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- ⊙ 08 Geschosflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- Offene Bauweise
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)
- Straßenbegrenzungslinie

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**

Wasserleitung

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN**

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**VERFAHRENSHINWEISE**

1. Aufstellungsbeschluss der Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ..... 19. Jan. 1990
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ..... 22. Feb. 1990
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ..... 23. Aug. 1990
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von ..... 29. Aug. 1990 bis ..... 3. Okt. 1990
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB ..... 25. Jan. 1991
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 26. April 1991
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 14. Aug. 1991
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ..... 17. Okt. 1991
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von ..... 4. Nov. 1991 bis ..... 5. Dez. 1991
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 31. Jan. 1992
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ..... 21. Mai 1992
12. Beschluss über die Bebauungsplanänderung als Satzung gemäß § 10 BauGB ..... 31. Jan. 1992
13. Anzeige der Bebauungsplanänderung gemäß § 11 Abs. 1 BauGB ..... 13. Aug. 1992
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ..... 27. Okt. 1992
15. Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB ..... 19. Nov. 1992

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt  
 Wattenheim, den 9. Nov. 1992  
 (Signature)  
 Ortsbürgermeister



**5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF DER PFINGSTWEIDE" GEMEINDE WATTENHEIM** **2. Ausfertigung**

**Amtsplan**

Verbandsgemeinde Hettenleidelheim / Landkreis Bad Dürkheim

Die Planunterlage für diese Bebauungsplanänderung befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 7.9.1990).

Katasteramt  
 Grünstadt, den 10. AUG. 1992

(Signature)  
 (Courrad)



Diese Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 4. 11. 1991 bis 5. 12. 1991 öffentlich ausliegen.

Wattenheim, den 30. Juli 1992

(Signature)  
 Ortsbürgermeister



Diese Bebauungsplanänderung wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 19. 08. 1992 angezeigt.

Mit Erklärung vom 27. 10. 1992 Az.: 610-13163-051 Watt-AMei-De wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Kreisverwaltung  
 Bad Dürkheim, den 27. 10. 1992

Im Auftrag  
 (Signature)  
 (Eichner)



Die Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das  
 Osnabrück, den 19.7.1990 / 27.6.1991 / 17.7.1992

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ  
 Nikolaiort 1-2 - 4500 Osnabrück  
 Tel. (0541) 22257