**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — 23.09.91
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — 19.10.91
3. Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB — 31.10.91
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB — von 22.11.91 bis 20.12.91
5. Beschlußfassung über Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 30.03.92
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — ---
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 16.11.91
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 22.11.91
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — von 04.11.91 bis 20.12.91
10. Prüfung während der öffentlichen Auslegung vorgebrachter Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 30.03.92
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 15.04.92
12. Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB — 30.03.92

Wachenheim, den 27.04.92

Nagel, Stadtbürgermeister

13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB — 27.04.92
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB — 12.05.92
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB — 13.05.92

Wachenheim, den 13.05.92

Nagel, Stadtbürgermeister

**Textliche Festsetzungen**

Bebauungsplan :

"Verkehrsberuhigung Friedelsheimer Straße"

Neubau eines Rad- und Gehweges an der Friedelsheimer - Str., Ortseingang Wachenheim

Dem Bebauungsplan "Neubau eines Rad- und Gehweges an der Friedelsheimer - Str., Ortseingang Wachenheim" liegen die Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.Dezember 1986 (Bundesbaugesetzblatt I - Seite 2253),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I - Seite 127),
- die Landesbauordnung von Rheinland- Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 08.04.1991
- die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juni 1981 (Bundesgesetzblatt I - Seite 833)
- das Landespflegegesetz (LpflG) in der Fassung vom 01.Mai 1987 zugrunde.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten sämtliche bisher für den Geltungsbereich bestehenden örtlichen Rechtsvorschriften außer Kraft, sofern sie den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes widersprechen.

I. Planungsrechtliche Vorschriften

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

1.1 Öffentliche Verkehrsflächen

1.1.1 Die Verkehrsfläche ist in Bezug auf Nutzungsgliederung, Querschnitt und Trassenführung in der Planzeichnung beschrieben. Geringfügige Abweichungen von den beschriebenen Festlegungen im Rahmen der Ausführungsplanungen sind zulässig.

1.1.2 Zu- und Abfahrten auf bzw. von der Friedelsheimer Straße sind nur an den im Plan angegebenen Stellen zulässig. Kreuzungen und Einmündungen von klassifizierten Straßen sind nicht vorgesehen.

1.1.3 Auf der Südseite. der Friedelsheimer - Str. wird ein Rad- und Gehweg angelegt. Der Aufbau des Rad- und Gehweges erfolgt nach RStO 86 - Zeile 1.

2. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)

Die im Bebauungsplan vorgesehenen Pflanzungen von Bäumen und Sträuchern sind Bindungen im Sinne des §9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB.

2.1 Öffentliche Grünflächen

2.2.1 Verkehrsbegleitgrün

2.2.2.1 Sämtliche Straßenböschungen werden entsprechend der Darstellung im Bebauungsplan mit Landschaftsrasen (mit Wildkräutern) eingesät, bzw. mit standortgerechten Gehölzen bepflanzt.

S92 Kurzblühender Böschungs- und Extensivrasen (mit Klee und Kräutern - für Dämme und Grünstreifen)

Artenzusammensetzung :

| Gräser | | Kräuter | |
|---|---|---|---|
| 5 % | Agrostis tenuis | 35 % | Anteil mit Sorten wie |
| 30 % | Festuca ovina | | Centaurea scabiosa |
| 10 % | Festuca rubra | | Galium verum |
| 10 % | Lolium perenne | | Daucus carota |
| 10 % | Poa pratensis | | Achillea millefolium |
| | | | Cichorium intybus |
| | | | Lotus corniculatus |
| | | | Coronilla varia |
| | | | Kanutia arvensis |
| | | | u.a. |

Es sollen maximal zwei Schnitte im Jahr durchgeführt werden.

Die Anwendung von Herbiziden bei der Unterhaltspflege ist zu unterlassen.

2.2.2.2 Die vorgesehenen flächenhaften Anpflanzungen von Gehölzen sind mit nachstehend aufgeführten standortgerechten und als Verkehrsbegleitgrün geeigneten Arten auszuführen und mit Ersatzverpflichtung zu unterhalten :

| | |
|---|---|
| Hedera helix "Hibernica" | Efeu |
| Lithospermum purpureocaeruleum | Steinsame |
| Rosa nitida | Glanzrose |
| Ligustrum vulgare "Lodense" | Zwergliguster |
| Salix purpurea "Nana" | Zwergpurpurweide |
| Rosa rugosa "in Sorten" | Kartoffelrose |
| Lonicera pileata u. nitida | Böschungsmyrte |
| Symphoricarpos chen. "Hancock" | Schneebeere |
| Stephanandra incisa | Kranzspiere |
| u.a. | |

Qualität und Dimension der zu pflanzenden Gehölze bzw. Strauch und Topfballen :
Str - 2*v oB 60-100

Dabei sind die Erfordernisse des Verkehrs, speziell das Freihalten des notwendigen Sichtwinkels zu beachten.

2.2.2.3 Die vorgesehenen Anpflanzungen von Bäumen sind standortgenau auszuführen und mit Ersatzverpflichtung zu unterhalten. die Bäume sind durch geeignete bauliche Maßnahmen vor Streusalzwirkung zu schützen.

Es sind nachfolgend genannte großkronige Arten zu verwenden :

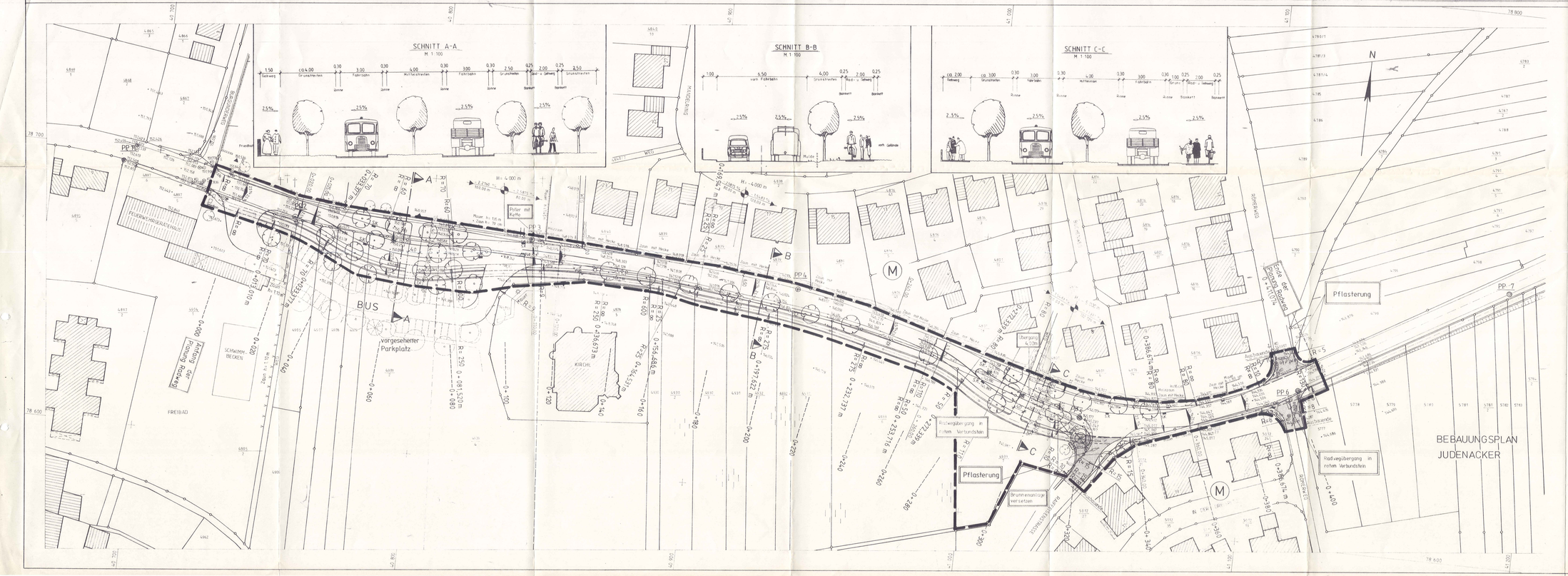
Artenliste :

| | |
|---|---|
| Quercus robur | Stieleiche |
| Quercus petraea | Traubeneiche |
| Tilia cordata | Winterlinde |
| Acer platanoides | Spitzahorn |
| Robinia pseud. monophylla | Robinie |
| Quercus rubra | Roteiche |
| Platanus acerifolia | Platane |

Qualität und Dimension der zu pflanzenden Bäume :
Hochstamm - 3*v mB 18-20

Aufgestellt :

Wachenheim, im
Stadt Wachenheim




Zeichenerklärung

- Grünstreifen
- Fahrbahn
- Grünstreifen mit Mulde, Bankett 25 cm, Rad- und Gehweg 2,00 m, Bankett 25 cm
- H= 5.000 m — Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefäll-/Steigungs-1 Strecke und Halbmesser
- gepl. Straßenablauf / vorh. Straßenablauf
- 2,5 % Fahrbahnquerneigung
- Grünfläche, Anlage von Beeten
- vorhandener Baum | vorh. Baum entfernen
- geplanter Baum
- vorh. Leuchte | vorh. Leuchte entfernen
- Pflasterung
- Mischgebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet
- Weinbau

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 27.04.1992 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 12.05.1992 Az.: 610-13163-051/Wa-831.01-Da wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 12.05.1992
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

2. Ausfertigung — Amtsplan

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|---|---|---|---|
| | | | |

INGENIEURBUERO ASEL & PARTNER
Bauwesen - Bauleitung - Vermessung
PHILIPP-KARCHER-STR. 2, 6710 Frankenthal
TELEFON 06233-24319, TELEFAX 06233-22269

Auftraggeber: STADT WACHENHEIM

PROJEKT: NEUBAU EINES RAD- UND GEHWEGES ENTLANG DER FRIEDELSHEIMER STRASSE IN WACHENHEIM

Planbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN

Anerkannt durch Bauherrn:

| | Datum | Name | Unterschriftsdatum | Projekt-Nr. | Anlage |
|---|---|---|---|---|---|
| Bearb.: | | | | | |
| Gez.: | Okt.91 | | i.A. | | |
| Gepr.: | | | | Maßstab | Plan-Nr. |
| Format: | 1,82*0,72 | | Frankenthal, den | 1:500 | |