

**Legende**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

13. Maßnahmen u. Flächen z. Schutz u. Pflege v. Natur u. Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

15. Sonstige Planzeichen  
§ 9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 02.02.1998
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am: 14.02.1998
3. Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von: 27.11.2006 bis: 08.12.2006
4. Ortsübliche Bekanntmachung der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB am: 25.11.2006
5. Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 11.12.2006
6. Die Behandlung der Anregungen erfolgte am: 22.03.2007
7. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB von: 26.11.2007 bis: 21.12.2007 und von: 02.01.2008 bis: 09.01.2008
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB am: 17.11.2007
9. Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 15.11.2007
10. Die Behandlung der Anregungen erfolgte am: 28.01.2008
11. Beschluss über den Bebauungsplan und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO und § 24 GemO am: 28.01.2008
12. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Wachenheim, den .....

-----  
Stadtbürgermeister

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am: ..... tritt der Bebauungsplan in Kraft.

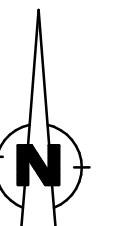
Wachenheim, den .....

-----  
Stadtbürgermeister

**Externe Ersatzflächen:**



Die textlichen Festsetzungen im Beiblatt sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei.



<b>VERBANDSGEMEINDE WACHENHEIM</b> Weinstraße 16 67153 Wachenheim		
<b>STADT WACHENHEIM</b> Bebauungsplan "Oberstnest"		
Matthias Braun Dipl. Ing. Stadtplaner Dipl. Ing. Architekt	Virchowstraße 23 67227 Frankenthal Tel.: 06233 - 366566 Fax: 06233 - 366567	Bgm.-Trupp-Str. 11 67069 Ludwigshafen Tel.: 0621 - 6579266 Fax: 0621 - 6579267
Verfasser: M. Braun	Gezeichnet: M. Stadler	Zeichnungsindex: SATZUNG
Maßstab: 1: 1.000	Datum: 28.01.2008	Projekt-Nr.: S192