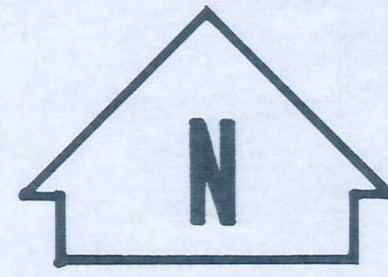


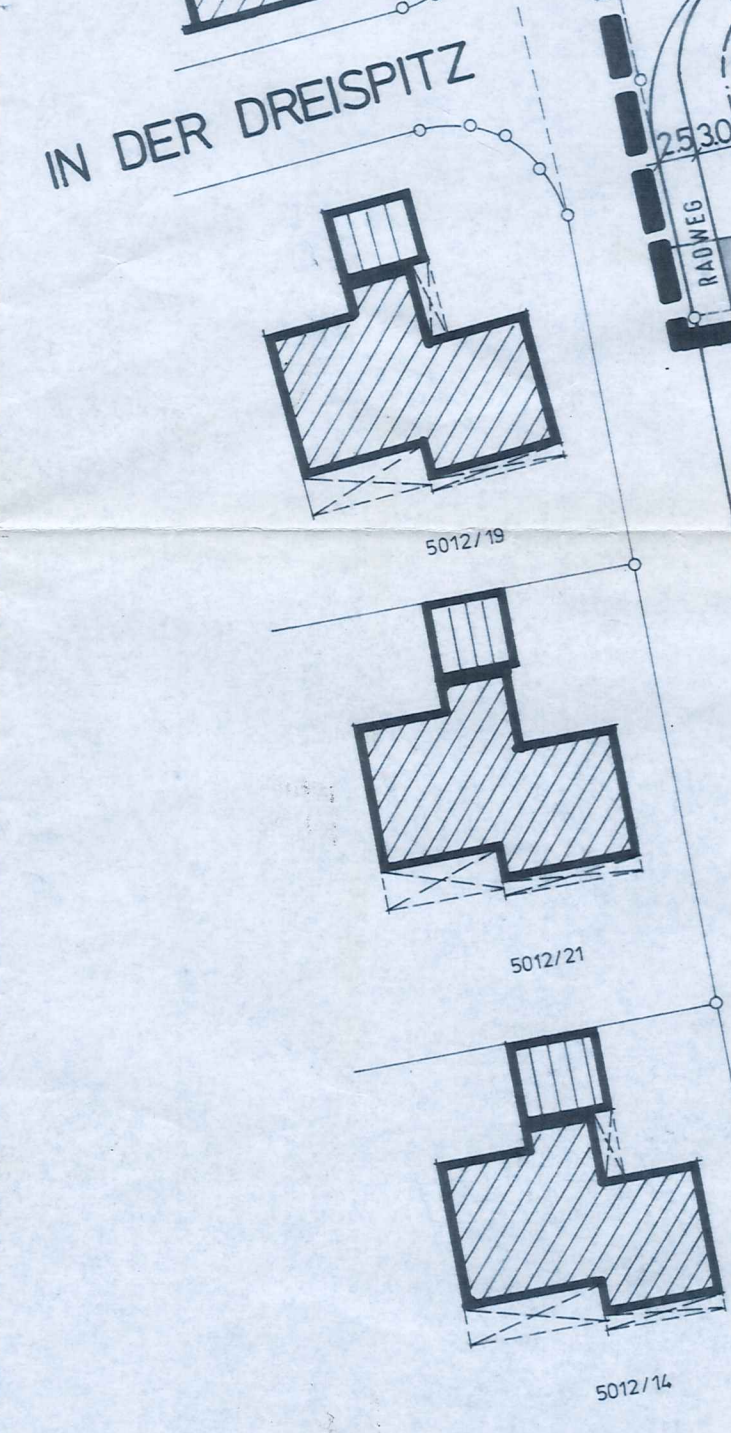
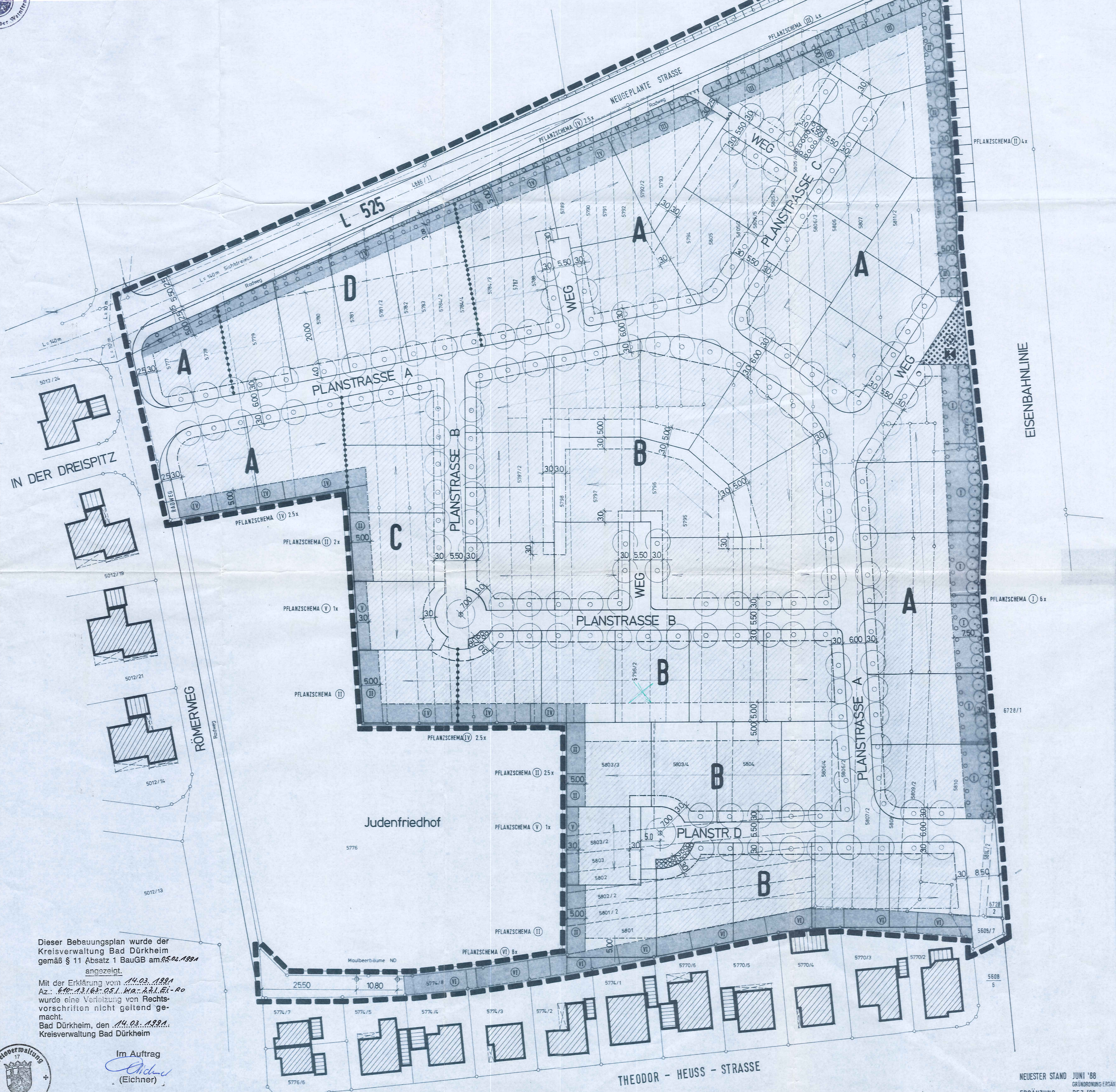
JUDENACKER NORD/OST

STADT WACHENHEIM



LEGENDE

- WR Reines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse zwingend
- I/II Zahl der Vollgeschosse
- I/D Naturdenkmal
- ND Naturdenkmal
- ⊕ Umformstation
- ☒ Telefonhäuschen
- ⊙ Hausgruppen zulässig
- ⊙ Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- ⊙ Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldächer zulässig Dachneigung 30° bis 45°
- ▨ Baugrenze
- ▨ überbaubare Grundstücksflächen
- ▨ nicht überbaubare Grundstücksflächen
- ⊙ Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern MIT ERSATZVERPFLICHTUNG LT. TEXTL. FESTSETZUNGEN 1.8
- ⊙ öffentliche Grünfläche
- ⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 3.00 Massangaben in Meter
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1367/5 Flurstücksnummern
- ▨ vorhandene Gebäude
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrverbot (PKW)
- Sichtdreieck
- ⊙ PFLANZGEBOT FÜR BÄUME LT. TEXTL. FESTSETZUNGEN 1.8 (PFLANZSCHEMA SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN)



Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 02.02.1994 angezeigt.
 Mit der Erklärung vom 14.02.1994 Az.: 610-13/63-051.Wa.:221.61-RO wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 14.02.1994.
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
 (Eichner)



Bezeichnung der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen	A		B	
	WR	I/D	WR	I/D
Art der Baulichen Nutzung	0.4	0.5	0.4	0.5
Zahl der Vollgeschosse	⊙	SD 35°-45°	⊙	SD 35°-45°
Grundflächenzahl	0.4		0.4	
Geschossflächenzahl	0.6		0.5	
Bauweise	⊙ SD 30°		⊙ SD 30°	

Inkrafttreten des Bebauungsplanes.
 Gemäß Beschluß des Stadtrates Wachenheim vom 15.02.1993 tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 23. März 1991 in Kraft.
 Ausgefertigt:
 Wachenheim, den 24.02.1994
 Nagel, Stadtbürgermeister
 Amtliche Bekanntmachung erfolgte am

Nr.	Bezeichnung	Datum
15	von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB	22.1.91
16	Eigentümer laut Aussage der höheren Verwaltungsbehörde	26.01.91
17	Aufhebung des Satzungsbeschlusses	26.01.91
18	Beratung und Beschlussfassung über durchführende Liniensatzmaßnahmen (Ziff. 15)	18.01.91
19	Satzungsbeschl. (S. 11 BauGB)	05.02.91
20	Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	14.02.91
21	Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	23.02.91
22	Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB	23.02.91

Wachenheim, den 30.01.91
 Nagel, Stadtbürgermeister

NEUESTER STAND JUNI '88
 ERGÄNZUNG DEZ '88
 PFLANZSCHEMA

BEBAUUNGSPLAN MST. 1:500

JUDENACKER NORD/OST

STADT WACHENHEIM



LEGENDE

- WR** Reines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- I/II** Zahl der Vollgeschosse
- I/D** Naturdenkmal
- ND** Umformerstation
- ☒** Telefonhäuschen
- ☒** Hausgruppen zulässig
- ☒** Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- ☒** Einzelhäuser zulässig
- SD 30°-45°** Satteldächer zulässig Dachneigung 30° bis 45°
- Baugrenze**
- ▨** überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- ⊙** öffentliche Grünfläche
- ⋯** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 3.00** Massangaben in Meter
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1367/5** Flurstücksnummern
- ▨** vorhandene Gebäude
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Fahrverbot (PKW)
- ☒** Sichtdreieck
- PFLANZGEBOT FÜR BÄUME LT. TEXTL. FESTSETZUNGEN 1.8 (PFLANZSCHEMA SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN)

Bezeichnung der Flächen unterschiedlicher Festsetzungen	A		B	
	WR	I/O	WR	I/O
Art der Baulichen Nutzung	0.4	0.5	0.4	0.5
Zahl der Vollgeschosse	SD	SD	SD	SD
Grundflächenzahl	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°
Bauweise	WR	II	WR	I
		0.4		0.5
Dachneigung	30°	30°	30°	30°

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 02.02.1991 angezogen.
 Mit der Erklärung vom 14.03.1991 Az.: 610-13163-051. Wa.: 221.61-10 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 14.03.1991 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Signature)
 (Eichner)

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 05.05.91
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 05.05.91
3. Beteiligung der Bürger (vorgesehene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB 11.01.96
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von 01.02.97 bis 01.08.97
5. Beschließung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB bis 25.10.97
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 05.07.97
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 11.07.97
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 07.05.97
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 20.07.97 bis 21.09.97
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 28.03.98
11. Mitteilung des Prüfungsbeschlusses gem. § 3 Abs. 2 BauGB 30.05.98
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 05.02.98
13. Anzeigebau des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 1 BauGB 09.03.90
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Gebietsnachziehung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB 07.05.90
15. Eigenmächtige laut Aussage der höheren Verwaltungsbehörde 22.11.91
16. Aufhebung des Satzungsbeschlusses 30.01.91
17. Beratung und Beschließung über durchführende Längsschnittmaßnahmen (Ziff. 15) 30.01.91
18. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) 30.01.91
19. Anzeigebau des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB 03.04.91
20. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Gebietsnachziehung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB 14.03.91
21. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB 23.03.91



Wachenheim, den 30.01.91
(Signature)
 Kopf, Stadtbürgermeister

NEUESTER STAND JUNI '88
 ERGÄNZUNG
 GRÜNDUNG ERGÄNZUNG
 DEZ '88
 PFLANZSCHEMA

2. Ausfertigung

Amtsplan