



### Verfahrensvermerke

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
 Der Gemeinderat hat am 16. April 2013 gemäß §2 (1) BauGB die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 09. Januar 2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

**2. VERFAHREN**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom 20. Januar 2014 bis einschließlich 21. Februar 2014. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde vom 07. Januar 2014 bis einschließlich 21. Februar 2014 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans gemäß § 3 (2) BauGB wurde am 21. September 2017 beschlossen.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

**3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23. Oktober 2017 bis einschließlich 24. November 2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12. Oktober 2017 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 17. Oktober 2017 aufgefordert, ihre Stellungnahmen bis einschließlich 24. November 2017 abzugeben.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

**4. SATZUNGSBESCHLUSS**  
 Der Gemeinderat hat am 05. März 2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

**5. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN**  
 Der Beschluss des Bebauungsplans ist am ..... gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

**6. AUSFERTIGUNG**  
 Die Satzung zum Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt. Sie sind identisch mit dem Willen des Gemeinderats gemäß Satzungsbeschluss vom 05. März 2018.

Tiefenthal, den.....  
 .....  
 Dienstsiegel / Bürgermeister

### Zeichenerklärung

**Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 §5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

- Sportanlagen
- Faustballanlage

**Verkehrsflächen**  
 §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

**Grünflächen**  
 §9 Abs.1 Nr.15 BauGB

- Private Grünflächen (Zweckbestimmung: Extensivgrün)

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**  
 §9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Extensiv-Wiese
- Brache

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bereich zur Anpflanzung von 3 heimischen Laubbäumen und Lesesteinhaufen
- Bereich zur Anpflanzung von 2 heimischen Laubbäumen und Lesesteinhaufen

**Sonstige Planzeichen**  
 §9 Abs.7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen**

- Stromleitung, überirdisch
- Telekomleitung, unterirdisch

### HINWEIS

Die Katastergrundlage hat den Stand vom 19.02.2013 wie sie von der Verbandsgemeinde Hettelweilerhofen am 19.02.2013 zur Verfügung gestellt wurden.  
 Stadt-Land+Bahn, Juli 2013

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN (unmaßstäblich)

1	Entwurfassung des Bebauungsplans	13.08.2015	Assion
2	Ergänzung externe Kompensationsfläche	02.11.2015	Assion
3	Änderung externe Kompensationsfläche	30.05.2016	Assion
4	Erstellung des Satzungs exemplars	21.03.2018	Assion
-	-	-	-
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name

**Planinhalt:** Bebauungsplan

**Planungsphase:** Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

**Maßstab:** 1:500

Anlagen Nr.: 1  
 Plan Nr.: 1

**Bauherr:** Turn- und Sportgemeinde Tiefenthal  
 Jahnstraße 4  
 67311 Tiefenthal

**Planverfasser:**  
 Name: Frank Assion  
 Berufsbezeichnung: Dipl. Geogr.

Boppard, den 13. Februar 2018

**Projektbezeichnung:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sportanlage"

	Datum	Name
bearb.	März 2018	Assion
gez.	Oktober 2013	Assion
gepr.		