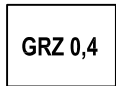


Zeichnerische Festsetzungen



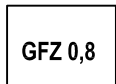
Dorfgebiet / Mischgebiet

§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 5 bzw. 6 BauNVO



Grundflächenzahl

§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO



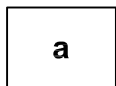
Geschossflächenzahl

§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO



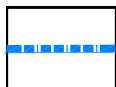
Zahl der Vollgeschosse

§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 ,17 ,20 BauNVO



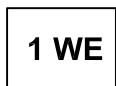
Abweichende Bauweise

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO



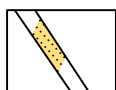
Baugrenze

§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO



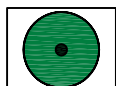
Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden

sh. Textliche Festsetzungen Ziffer I.5
§ 9 (1) Nr.6 BauGB



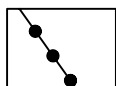
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) Nr.10 BauGB

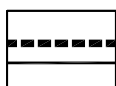


Erhaltung von Bäumen

§ 9 (1) Nr.24 BauGB



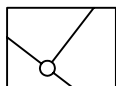
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



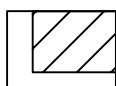
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Bestehende Gebäude

Nutzungsschablone

MI	Baugebietsart
GRZ 0,4	Max. Grundfläche
GFZ 0,8	Max. Geschoßfläche
II	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
a	Bauweise