



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- MI Mischgebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- ⊙0,8 Geschößflächenzahl
 - ⊙0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN
- g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN
- Straßenbegrenzungslinie
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

ERKLÄRUNG

Aufgrund § 24 Absatz 2 GemO erklärt die Kreisverwaltung Bad Dürkheim als zuständige Aufsichtsbehörde:



Bedenken wegen Rechtsverletzung bei der Aufstellung des vom Gemeinderat der Ortsgemeinde Tiefenthal am 08. März 1990 als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes "Ortsmitte - 1. Änderung" werden nicht erhoben.

A2: 610-13163-051
Tie-5/Ei-RO
07.06.1990

Im Auftrag
Dickner
(Eichner)
Regierungsrat

M.1:1000

⊙4	MD	II	⊙
0,4	0,3	0,4	0,8
⊙1	WA	II	⊙ ED
0,4	0,3	0,4	0,8
⊙2	MI	II	a
0,4	0,3	0,4	0,8
⊙3	MI	II	⊙ ED
0,4	0,3	0,4	0,8

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, ber. GVBl. 1987, S. 48).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GVBl. S. 419) in der derzeitig geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Die textlichen und gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes behalten für die Änderung weiterhin Gültigkeit.

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE" GEMEINDE TIEFENTHAL

Verbandsgemeinde Hettenleidelheim / Landkreis Bad Dürkheim

2. Ausfertigung

Amtsplan

Verbandsgemeinde Hettenleidelheim / Landkreis Bad Dürkheim

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **22. Dez. 1989** die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) beschlossen. ~~Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am~~ **ortsüblich bekanntgemacht**.
Tiefenthal, den **10. April 1990**

Rudolf... Kump...
Ortsbürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) in seiner Sitzung am **8. März 1990** als Satzung gem. § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.
Tiefenthal, den **10. April 1990**

Rudolf... Kump...
Ortsbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) ist gem. § 12 BauGB am **im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht** worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit **rechtsverbindlich** geworden.
Tiefenthal, den

.....
Ortsbürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Tiefenthal, den

.....
Ortsbürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Osnabrück, den 17.01.90

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaiort 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257