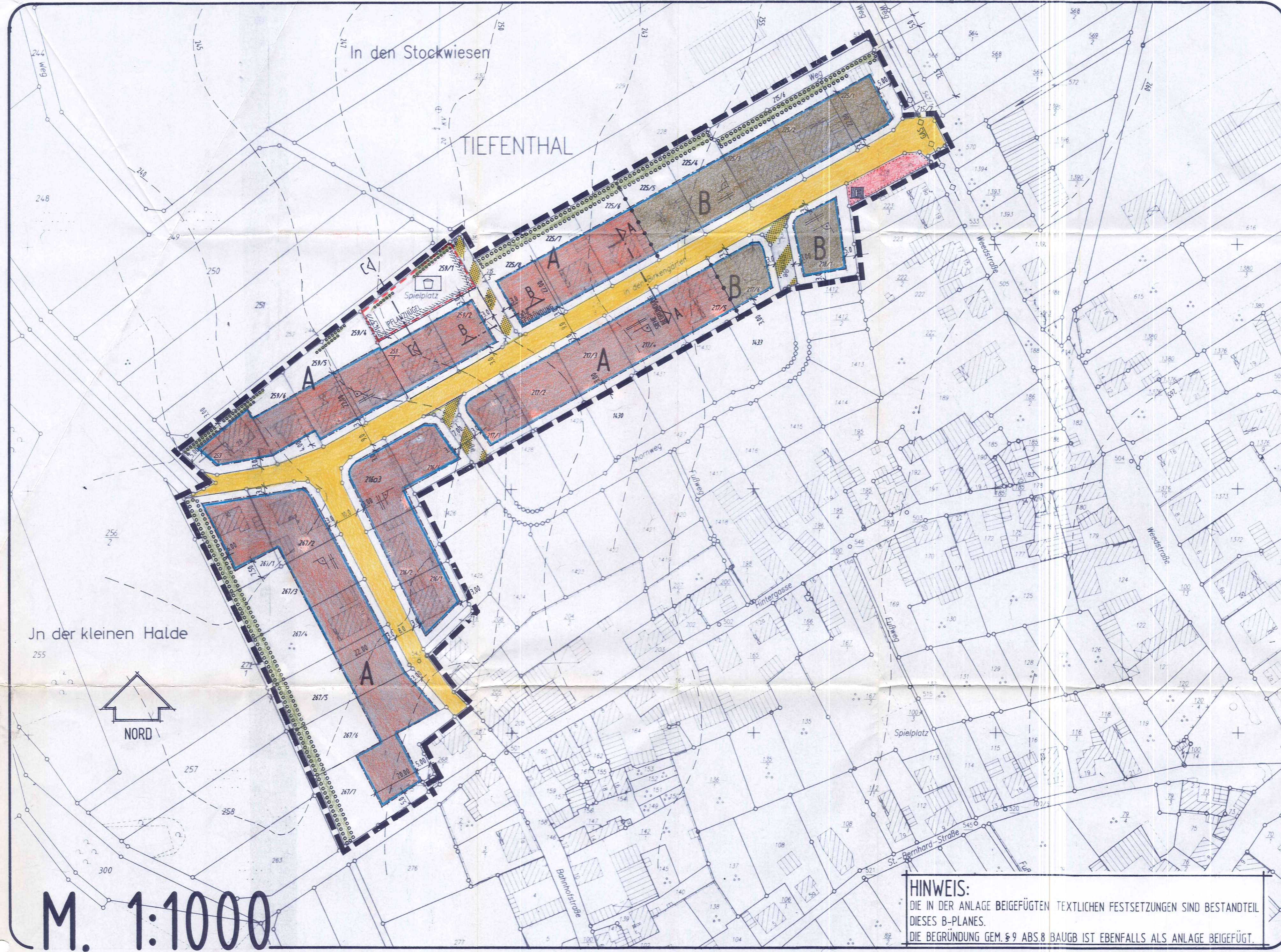


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE TIEFENTHAL "IN DEN BIRKENGÄRTEN 2. ÄNDERUNG"



M. 1:1000

**HINWEIS:**  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESER B-PLANES.  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

## ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Dorfgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Satteldach/Mindest-, Höchstneigung in Altgrad
- Walmdach/Mindest-, Höchstneigung in Altgrad
- Fläche für Kinderspielplatz (Öffentlich)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Strassenverkehrsflächen
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Höhenlinie mit Höhenzahl
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigend zu gestalten

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Flächen unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Stellung der baulichen Anlagen, parallel zur Baugrenze
- Maßlinie mit Maßzahl
- Gasleitung
- Feuerwehr

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 26.10.1994 angezeigt.  
Mit der Erklärung vom 12.01.1995 Az.: 610-131.63-001/Tief. 7.1.61-00 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 12.01.1995  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



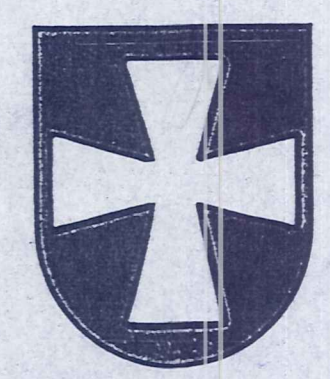
Im Auftrag  
*E. Eichner*  
(Eichner)

## VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB 24.06.1992
  2. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB 05.11.1992
  3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB 10.12.1992
  4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB 02.12.1992
  5. BESCHLUSSFASSUNG ODER BEDEKEN UND ANREGUNGEN DER BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB TELÄNDERUNG B-PLAN, BESCHLUSS VOM 18.08.1993 18.08.1993
  6. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 09.03.1994
  7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 11.05.1994
  8. BEMERKUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ODER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
  9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB VOM: 24.05.1994 BIS: 27.06.1994
  10. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORBRACHTEN BEDEKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB 26.09.1994
  11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB
  12. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB 26.09.1994
- VORLAGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE, BAD DÜRKHEIM  
Tiefenthal, 19.10.1994  
*Rudolf Hagemann*  
UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL  
ORTSBÜRGERMEISTER
13. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB  
DIE ÖRTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS GEM. § 12 BAUGB ERFOLGTE AM DURCH 26.10.1994
  14. ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE OBER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLÄTZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB 12.01.1995
  15. AUSFERTIGUNG 19.01.1995
  16. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUGB 02.02.1995
- TIEFENTHAL, DEN 27.01.95  
*Rudolf Hagemann*  
UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL  
ORTSBÜRGERMEISTER

2. Ausfertigung Amtsplan

GEMEINDE TIEFENTHAL



# BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000

"IN DEN BIRKENGÄRTEN 2.ÄND."

ENTGÜLTIGE FASSUNG JULI 1994

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE  
DIPL. ING. MANFRED RÜDEL  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
6714 WEISENHEIM AM SAND  
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618