



M. 1:1000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
(NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MI MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
  - BAUGRENZE
  - FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - F FEUERWEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - FUSSWEG
  - VERKEHRSBERUHIGUNG
- VERSORGUNGSANLAGEN**
- VERSORGUNGSFLÄCHE
  - ELEKTRIZITÄT-TRAFO
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- ERDKABEL
- GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
  - GRÜNFLÄCHE PRIVAT
  - SPIELPLATZ
- NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
  - ∠ SICHTWINKEL
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **29. Juni 1988**
  2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **05. Jan. 1989**
  3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB **24. Mai 1989**
  4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von **06. Jan. 1989** bis .....
  5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **14. Sep. 1989**
  6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **14. Sep. 1989**
  7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **21. Sep. 1989**
  8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **21. Sep. 1989**
  9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von **02. Okt. 1989** bis .....
  10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **22. Dez. 1989**
  11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB .....
  12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB **22. Dez. 1989**
  13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB **15. 04. 1990**
  14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB **11. 04. 1990**
  15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB .....
- Tiefenthal, den .....
- Bürgermeister .....

Mit dem Inkrafttreten wird der Bebauungsplan "In den Birkengärten", soweit er in den Geltungsbereich dieses Planes fällt, außer Kraft gesetzt.

**BEBAUUNGSPLAN "IN DEN BIRKENGÄRTEN - ERWEITERUNG"**  
GEMEINDE TIEFENTHAL  
Verbandsgemeinde Hettenleiden  
Landkreis Bad Dürkheim

**Amtsplan**  
**2. Ausfertigung**

Die Planunterlage für diesen Bebauungsplan befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.  
Stand der Planunterlagen: 17.2.1989



Katasteramt  
Tiefenthal, den **08. JAN. 1990**  
(Conrad)  
Obervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan hat mit den Textlichen Festsetzungen und seiner Begründung als Entwurf gleichen Inhalts vom **02. Okt. 1989** bis **03. Nov. 1989** öffentlich ausgelegen.

*Rüdiger Hennrich*  
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am **15. 04. 1990** angezeigt.  
Mit Erklärung vom **11. 04. 1990** Az. **610-13163-05/Tie-41 Ei-Ro** wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.



Kreisverwaltung  
Bad Dürkheim, den **11. 04. 1990**  
Im Auftrag  
*Eichner*  
Regierungsrat

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet durch das  
Osnabrück, den 3.1.1989 / 15. 6.1989

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ  
Nikolaiert 1-2 - 4500 Osnabrück  
Tel. (0541) 22257