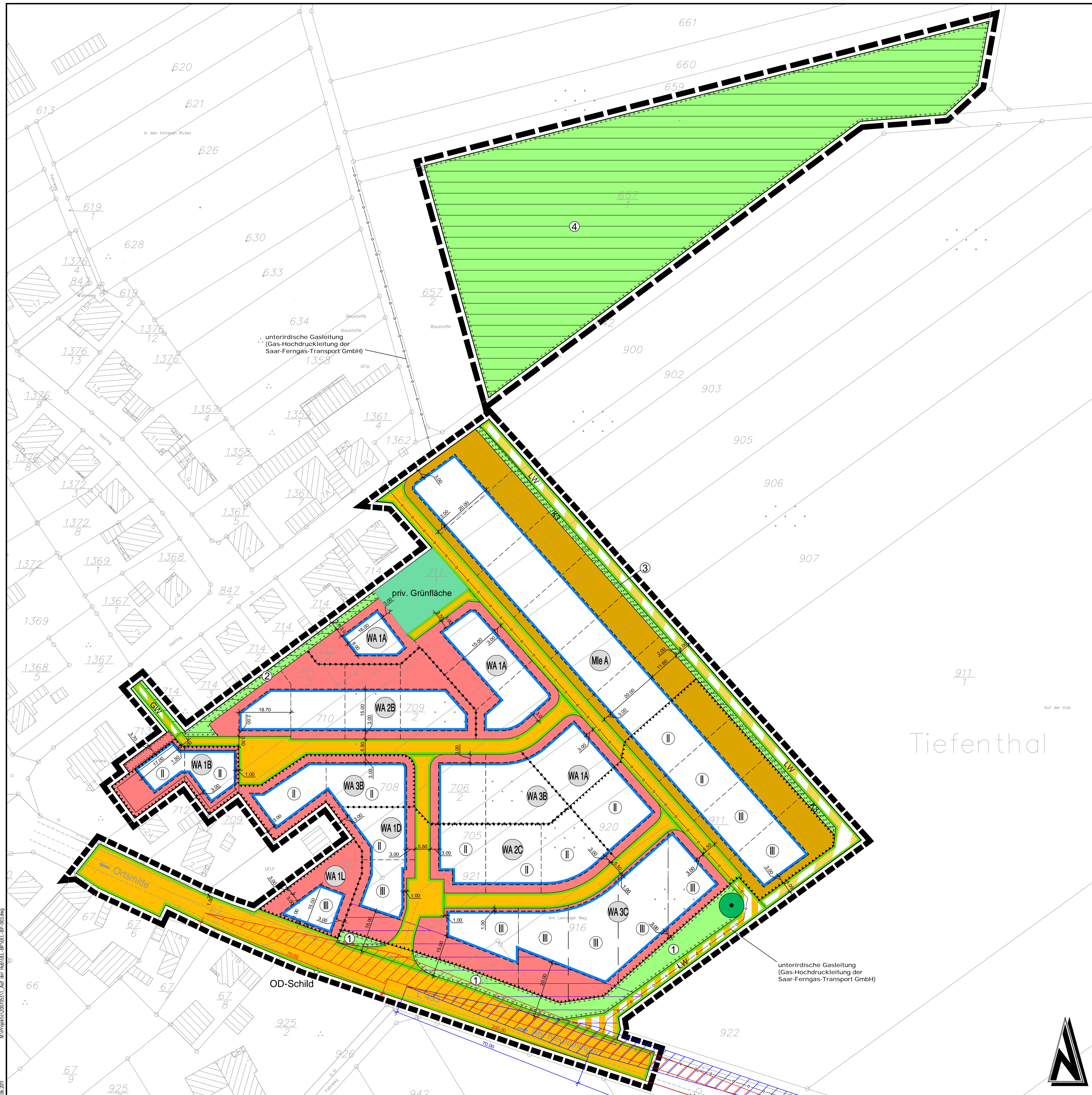


BAUGEBIET "AUF DER HUB" IN DER GEMEINDE TIEFENTHAL



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe
	Höhe baulicher Anlagen
Dachform	Dachneigung
Hauptgebäude	Hauptgebäude

WA 1X	II	WA 2X	II
0,4	0,8	0,4	0,8
o	EH, DH	o	EH, DH
THmax= 5,50 m	FHmax= -	THmax= 4,50 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, FPD	30°-45°	SD, WD, KWD, FPD	30°-45°

WA 3 X	II	Mle X	II
0,4	0,8	0,4	0,8
o	EH, DH	o	EH, DH
THmax= 6,50 m	FHmax= -	THmax= 5,50 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, FPD	30°-45°	SD, WD, KWD, FPD	30°-45°

Dachformen
 FD = Flachdach
 SD = Satteldach
 WD = Walddach
 KWD = Krüppelwalddach
 VPD = Versetztes Pfalldach

Hausformen Bauweise:
 EH Einzelhäuser o: offene Bauweise
 DH Doppelhäuser

Rechtsgrundlagen

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 26. September 2004 (BGBl. I S. 2443), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. April 1998 (BGBl. I S. 466).
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2443), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595).
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung vom 24. November 1998 (BGBl. I S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2006 (GVBl. S. 309).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 23. Juli 2009 (GVBl. S. 100).
- Landesnaturschutzgesetz (LNSchG) in der Fassung vom 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 100).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 21. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010.
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) in der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3530), zuletzt geändert am 11. August 2010 (GVBl. S. 116).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26. September 2010 (GVBl. S. 280).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 155), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. September 2010 (GVBl. S. 201).
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. September 2010 (GVBl. S. 280).
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert am 11. August 2010 (BGBl. I S. 116).
- Landesabfallgesetz (LAbfG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2009 (GVBl. S. 209).
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. Dezember 2008 (BGBl. I S. 214).
- Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG) vom 25. Juli 2009 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 27. Oktober 2006 (GVBl. S. 309).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2009 (BGBl. I S. 2886), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 116).
- Landeswassergesetz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), 27. Oktober 2006 (GVBl. S. 309).

Verfahrensvermerke

Das Gemeinde Tiefenthal hat am 20.11.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Am 22.02.2009 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit rechtzeitig über die Planung informiert.
 Vom 02.02.2009 bis 19.02.2009 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden rechtzeitig beteiligt und deren gezielte Äußerungen zum Umweltbericht zu beachten.
 Am 01.10.2009 und 23.02.2011 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung, der Begründung und dem Umweltbericht geprüft und seine Überlegung gem. § 5 (2) BauGB vom 18.04.2011 bis 20.05.2011 durchgeführt.
 Vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.
 Der und dieser der Auslegung wurden am 07.04.2011 mit dem Hinweis ordentlich bekanntgemacht, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Tiefenthal, den _____
 Gemeinde Tiefenthal
 Ortsbürgermeister

Tiefenthal, den _____
 Gemeinde Tiefenthal
 Ortsbürgermeister

Die Gemeinde Tiefenthal hat am 21.05.2011 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 05.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Begründung ist gem. § 10 (3) BauGB

BECHLOSSEN

GENEHMIGT

Tiefenthal, den _____
 Gemeinde Tiefenthal
 Ortsbürgermeister

Tiefenthal, den _____
 Gemeinde Tiefenthal
 Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übernahmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Wissen des Gemeinde Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB ergehen.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTVERBUNDLICH

Tiefenthal, den _____
 Gemeinde Tiefenthal
 Ortsbürgermeister

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (II BauVVO)
 Mischgebiete (III BauVVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)

GFZ (II) Geschossflächenzahl (II 23 BauVVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (II 19 BauVVO)

Zahl der Vollgeschosse als Richtmaß (II 23 BauVVO)
 Offene Bauweise (II 22 und 23 BauVVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 LW Landwirtschaftlicher Weg
 GW Gehweg
 Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Gasleitung (Gas-Hochdruckleitung der Saar-Ferngas-Transport GmbH)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (W-Kennzeichnung der Kompensationsmaßnahmen)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (II 9 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen in Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (II 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Lärmschutzwand
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (II 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung der Flächen der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (II 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVVO)

Fläche für Regenwasserbewirtschaftung (Straßenabwasser und Entwässerung versiegelter Flächen)

Bauverbotzone

Schuttbereich (Landwirtschaftsweg)

Schuttbereich

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Hektarlinien

Übersichtsplan

Ohne Maßstab



Hettendorf
 Tiefenthal
 Neuleinroden

BAUERKREIS TIEFENTHAL
 KREIS BAD DÜRKHEIM

PROJEKT BEZ
 BAUGEBIET "AUF DER HUB"
 IN DER GEMEINDE TIEFENTHAL

ZEICHNUNG
 BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB
 1:500

ANLAGE
 BLATT NR.

VORMESSEN
 BEARBEITET
 GEZEICHNET
 GEPRÜFT

BLATTGRÖSSE
 1,2x0,89

DATUM
 JUNI 2011

PROJEKT NR.
 2007063

ENTWERFER/VERFASSER

igra
 Luftgölsstraße 60a
 67066 Rockenhausen
 Telefon: 0 63 61 91 90
 Telefax: 0 63 61 91 91 90
 e-mail: info@igra.de

DATUM
 JUNI 2011