

ÄNDERUNGSPLAN II ZUM BEBAUUNGSPLAN IM BAUMGARTEN

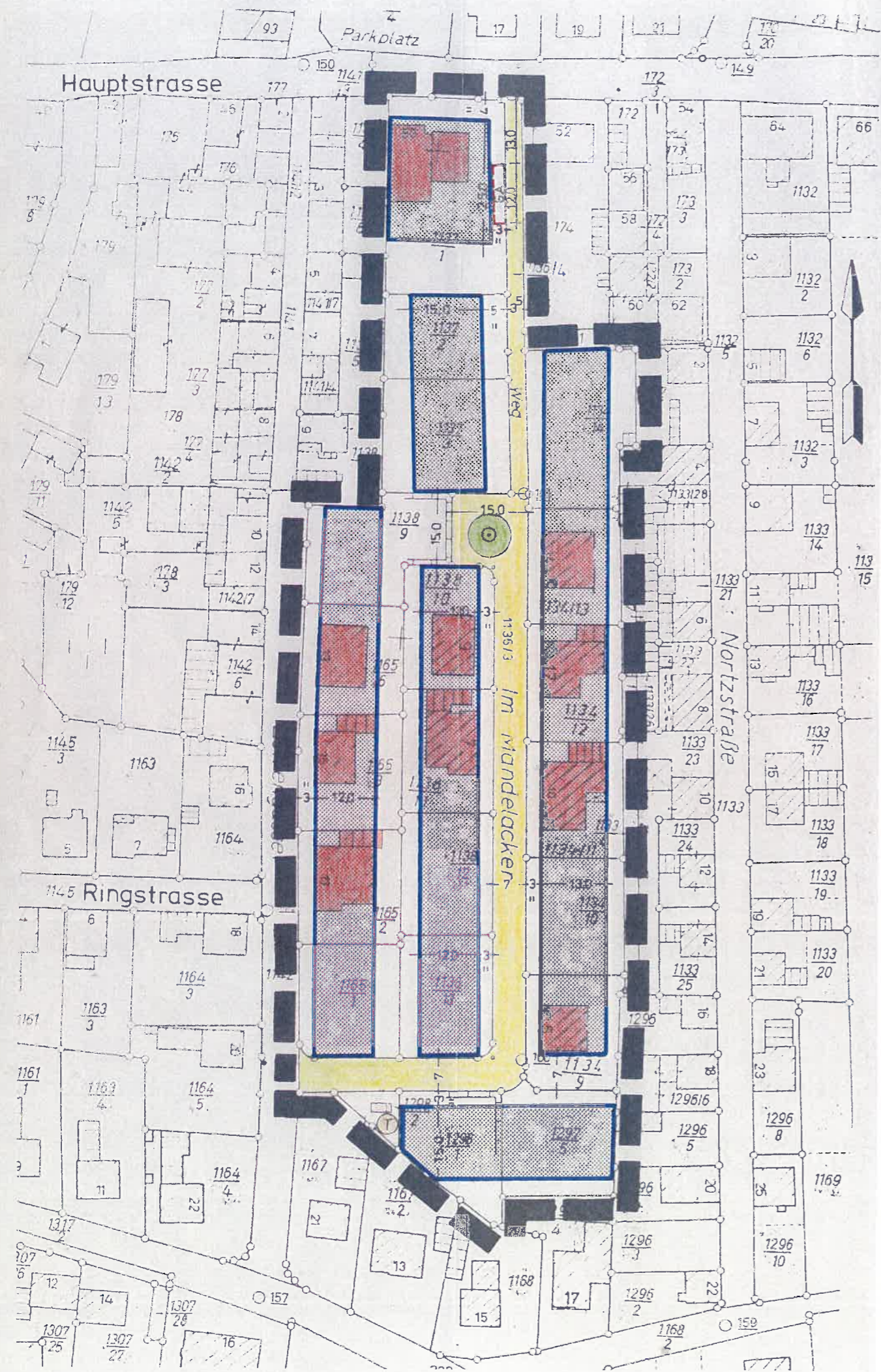
VERFAHREN

- | | |
|--|---|
| 1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 BauGB | 12.10.1987 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 13.11.1987 |
| 3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 24.06.1987 |
| 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB | von: ---
bis: --- |
| 5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 06.06.1988 |
| 6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 12.10.1987 |
| 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 13.11.1987 |
| 8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 05.11.1987 |
| 9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 1. Auslegung 2. Auslegung
von: 23.11.1987 ---
bis: 23.12.1987 --- |
| 10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 1. Auslegung 2. Auslegung
06.06.1988 --- |
| 11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 1. Auslegung 2. Auslegung
--- --- |
| 12. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB | 06.06.1988 |
| 13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB | 28.10.1988 |
| 14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB | |
| 15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB | |
| Ruppertsberg, den | 28.10.1988 |














H. G. Müller



 (Bürgermeister)




ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
-  Baugrenze
-  nicht überbaubare Fläche
-  überbaubare Fläche
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Trafostation
-  Maßkette
-  parallel zur Straßenbegrenzungslinie
-  Bäume geplant
-  Garagen nach Landesbaurecht

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MD Dorfgebiet
 -  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 -  Geschoßflächenzahl
- Die Werte des § 17.1 BauNVO werden als Höchstwerte im Rahmen der überbaubaren Fläche und der LBauO festgesetzt.

MD	II
0,4	0,8
28°-38°	
SD, WD, SHD	

TEXTLICHE FESTSETZUNG NACH § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
Die Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.
2. Bauweise
Der Bebauungsplan sieht die offene Bauweise vor, entsprechend den Vorschriften der Landesbauordnung (LBauO) vom 27.02.1974
3. Garagen, Nebengebäude und -anlagen
Die Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO können innerhalb der überbaubaren Flächen im Abstand von 5,0 m der Straßenbegrenzungslinie gemäß § 8 LBauO errichtet werden, sofern keine gesonderten Flächen dafür ausgewiesen sind (GA).
4. Stellplätze und Stellflächen
Bei Einzelhäusern sind die erforderlichen Stellplätze zwischen Straßenbegrenzungslinie und Garage als private Stellflächen anzulegen.
5. Einfriedungen
Die seitliche und hintere Einfriedung darf das Maß von 1,20 m, die Gesamthöhe der Einfriedungen an der vorderen Seite das Maß von 1,00 m nicht überschreiten.
6. Höhenlage der baulichen Anlagen
Die Erdgeschoßfußbodenhöhe darf höchstens 1,10 m über Oberkante Straßenbegrenzungslinie liegen.
7. Dachneigung und Firstrichtung
 - 7.1 Es sind nur geneigte Dächer zulässig. Dachneigung und Firstrichtung sollen unter Berücksichtigung des Gesamtbildes festgesetzt werden.
 - 7.2 Bei der Dachgestaltung von Nebengebäuden i.S.v. § 14 BauNVO sowie Garagen und überdachte Stellplätze sind nur Flachdächer bis höchstens 5° Neigung zulässig.

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am...07.11.88 genehmigt.

Mit der Erklärung vom 29.12.88 Az.: 610-131.63-05/1/Ruc-41/El-Wah wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 29.12.88
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
Eichner
(Eichner)
Regierungsrat