



LEGENDE:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 Bau NVO)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§16 ABS. 2 + § 20 Bau NVO)
- ⓪,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 16 ABS. 2 + § 20 Bau NVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 ABS 2 + § 20 Bau NVO)
- A OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG MIT MAX. 3WOHNUNGEN (§ 22 ABS.2 + 9 ABS.1 N: 6)
- B OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG MIT MAX. 2 WOHNUNGEN (§ 22 ABS. 2 + 9 ABS.1 N: 6)
- BAUGRENZE MIT ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 ABS. 1+3 Bau NVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE, FIRSTRICHTUNG ZWINGEND (§ 9 ABS.1 N: 2 Bau GB)
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB.-PLANES (§ 9 ABS. 7 Bau GB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- ZU PFLANZENDER GROSSKRONIGER BAUM
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- SD 35-40° NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG MIT 35 - 40° DACHNEIGUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI.

WA	II	WA	II
0,4	⓪,8	0,4	⓪,8
	SD 35-40°		SD 35-40°
max 3 WE		max 2 WE	