



PLANZEICHENERKLÄRUNG: (PLANZVO DIN 18003)

- NUTZUNGSLEISTE:**
 A = ART DES BAUGEBIETES, B = GESCHOSSZAHL,
 C = GRUNDFLÄCHENZAHL, D = BAUWEISE,
 E = DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS §4 BAUNVO
- RÖM. ZIFFER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- DEZIMALZAHL OHNE KREIS GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS §17 BAUNVO
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE §23 (3) BAUNVO
- HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN §9 (1)1B BBAUG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE §9 1E UND 3 BBAUG
- SICHTDREIECK §9 (1)2 BBAUG
- FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHEN KINDERSPIELPLATZ §9 (1)8 BBAUG
- FLÄCHE FÜR GRONANLAGEN §9 (1)8 BBAUG
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES §9 (5) BBAUG
- SD+WD/ 0-30°** SATTELDÄCHER UND WÄLMDÄCHER VON 0 BIS 30° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- VERBLEIBENDE UND VORGESEHENE GRUNDSTOCKSGRENZEN AUFZUHEBENDE GRUNDSTOCKSGRENZEN
- GEBÄUDE UND NEBENGEBAUDE VORHANDEN
- OBERBAUBARE FLÄCHE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN §9 ABS. 1 BBAUG**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG**
 - IN DEN PLANGEBIETSTEILEN DES WA SIND DIE AUSNAHMEN NACH §4 ABS. 3 BAUNVO NICHT BESTANDTEIL DES BBAUUNGSPLANES UND DAHER UNZULÄSSIG.
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG**
 - DIE HÖCHSTWERTE DES §17,1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBYUORDNUNG, VOM 27. FEBRUAR 1974.
 - BAUWEISE §9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG**
 - IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDE-ABSTÄNDE UND DER ABSTANDSFLÄCHEN VOR NOTWENDIGEN FENSTERN DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBYUORDNUNG, VOM 27. FEBRUAR 1974.
 - OBERBAUBARE FLÄCHEN §9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG**
 - NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER OBERBAUBAREN GRUNDSTOCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
 - GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE §9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG**
 - SIE SIND NUR INNERHAIB DER FESTGESETZTEN OBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTOCKSGRENZEN, IM ABSTAND VON MINDESTENS 5,0 METER AB STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBYUORDNUNG ZULÄSSIG.
 - SICHTFLÄCHEN §9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG**
 - DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 0,80 METER HÖHE OBER OBERKANTE AUSGEBAUTER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE FREIZUHALTEN.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN**
 - DACHGESTALTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN**
 - BEI I- GESCHOSSIGER BAUWEISE SIND KNIESTÖCKE ZULÄSSIG. BEI II- GESCHOSSIGER BAUWEISE SIND KNIESTÖCKE NICHT ZULÄSSIG.
 - DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN IM SINNE VON §14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE**
 - BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS ZWEI GRAD NEIGUNG ZULÄSSIG.

**GEMEINDE OBRIGHEIM
 ORTSTEIL
 COLGENSTEIN-HEIDESHEIM
 BAUMGARTEN
 ÄNDERUNG I_a GEMÄSS §13 BBAUG**

VERFAHRENSVERMERKE:

- AUFSTELLUNG: GEMÄSS §2(1) BBAUG BESCHLOSSEN AM.....
- AUSLEGUNG: GEMÄSS §2(6) BBAUG BESCHLOSSEN AM.....
- AUSLEGUNG ORTSOBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §2(6) BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. D. BEZ. REG. V. 18.5.1967 AM.....
 DURCH.....
 DIE BETEILIGTEN GEMÄSS §2(5) BBAUG WURDEN BENACHRICHTIGT AM.....
- BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROFT §2(6) BBAUG ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM.....
- PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM.....
- SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BBAUG AM.....

.....
 DATUM - DIENSTSIEGEL - UNTERSCHRIFT

- GENEHMIGUNGSVERMERK:

 DATUM - DIENSTSIEGEL - UNTERSCHRIFT
- GENEHMIGUNG ORTSOBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §12 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 16.7.1967 MIN. BL. SP. 59 AM.....
 DURCH.....
 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM.....
 ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN AM.....

.....
 DATUM - DIENSTSIEGEL - UNTERSCHRIFT

Verfahrensvermerke § 13 BBAUG

- Aufstellung beschlossen am 16.4.1975
- Die betroffenen Grundstücksbesitzer haben diesem Änderungsplan schriftlich zugestimmt.
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BBAUG vom 28.11.1975
- Änderungsplan bekanntgemacht im Amtsblatt der Verb.Gnd. Grünstadt-Land am 27.2.1976 und öffentlich ausgesetzt vom 1.3.1976 - 22.3.1976

Obrigheim, den 23. März 1976
 Ortsbürgermeister

KREISVERWALTUNG BAD DÖRKHEIM
 NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
 -BAULEITPLANUNG-

PLANUNG I VOM 18. APRIL 1975
 ÄNDERUNG VOM 29. JANUAR 1976