



Legende

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
Zweckbestimmung "Kommunaler Bauhof"

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkfläche

Einfahrt

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GEBIETSART	MAXIMALE FIRSHÖHE	SO	FH = 7,50 m
GRUNDFLÄCHENZAHL		0,4	
BAUWEISE	DACHNEIGUNG	0	0-45 GRAD

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Obrigheim hat in seiner Sitzung am 14.07.2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 18.08.2005.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 08.11.2005 eingeleitet.

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde am 24.06.2006 eingeleitet.

4. Beteiligung der Bürger:
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 28.11.2005 bis 21.12.2005.

5. Auslegung des Planentwurfes:
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 06.04.2006

in der Zeit vom 18.04.2006 bis zum 19.05.2006 zur Einsichtnahme aus.

6. Behandlung der Anregungen:
Die Behandlung der Anregungen erfolgte am 02.03.2006 und am 29.06.2006.

7. Satzungsbeschluss:
Der Gemeinderat beschließt am 29.06.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBauO als Satzung.

8. Genehmigung:
Aufgrund § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan nach vorangegangener Prüfung am genehmigt.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Bad Dürkheim, den.....
(Unterschrift)

9. Ausfertigung des Bebauungsplanes:

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und den Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Obrigheim, den

Bürgermeister

10. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am.....

Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Obrigheim, den

Bürgermeister



Übersichtsplan 1:5000

Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei.



GEMEINDE OBRIGHEIM
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land
Industriestraße 11, 67269 Grünstadt

GEMEINDE OBRIGHEIM
Bebauungsplan "Bauhof"



Matthias Braun Virchowstraße 23 Bgm.-Trupp-Str. 11
67227 Frankenthal 67069 Ludwigshafen
Dipl. Ing. Stadtplaner Tel: 06233 - 366566 Tel: 0621 - 6579266
Dipl. Ing. Architekt Fax: 06233 - 366567 Fax: 0621 - 6579267

Verfasser: M. Braun	Gezeichnet: Probst	Zeichnungsindex: Satzungssex.
Maßstab: 1: 1.000	Datum: 10.07.2006	Projekt-Nr.: S207