



**BEBAUUNGSPLAN**  
**" AM DORF "**  
**M. 1 / 1000**

# A

WA	I+D
0.3	0.6
	0.80 m
SATTELDACH	20°-45°
2 WE	

# B











WA	II
0.3	0.6
	0.80 m
SATTELDACH	20°-35°
2 WE	

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
-  NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- I+D ZAHL DER GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE + DACHGESCHOSS
- II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLG.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	HOHENLAGE DER Baul. ANLAGE
DACHARTEN	DACHNEIGUNG
MAX. ANZAHL DER WOHNHEITEN	

## ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT BZW. BLEIBEND
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE
-  FIRSTRICHTUNG
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  VORHANDENE HAUPT- UND NEBENGEBAUDE
-  VERKEHRSFLÄCHEN
-  GARAGEN UND STELLPLATZE
-  GRUNDFLÄCHEN OFFENTLICH BZW. VERSICKERUNGSFLÄCHEN