

Bestandteil der Begründung dieses Bebauungsplanes ist der RE-Entwurf der Landesstraßen 453 und 454 mit folgenden Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Übersichtslageplan M = 1:5000
3. Regelquerschnitt M = 1:25, Blatt 1, Anlage 6
4. Lagepläne M = 1:250, Blatt 1-5, Anlage 7
5. Höhenpläne M = 1:250/25, Blatt 1-6, Anlage 8
6. Deckenhöhenpläne M = 1:200, Blatt 1-3, Anlage 15
7. Querprofile M = 1:50, Blatt 1-20, Anlage 15.1
8. Grunderwerbspläne
9. Grunderwerbslisten
10. Lärmberechnung
11. Verzeichnis Wege, Gewässer und sonstige Bauwerke

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 BauGB

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen, Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
- Öffentliche PKW-Stellplätze
- Öffentlicher Parkplatz
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Firstrichtung
- I = eingeschossig
SD = Satteldach
DN = Dachneigung zulässig 40-50°
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen:
großkronig
mittelkronig
kleinkronig

Gestaltungsvorschläge

- Pflasterflächen Fahrbahn, Platzflächen
- Pflasterflächen Rad- und Gehweg
- Straßenlampen

Hinweis

Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes, werden Lärmschutzmaßnahmen zur Minderung von Schalleinwirkungen über Verkehrsflächen getroffen.
Es erhalten die in diesem Bebauungsplan gekennzeichneten Gebäude einen passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

Gebäudesiten erhalten passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.07.87
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.87
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	29.06.87
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von: 23.07.87 bis: 20.08.87
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.87
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	23.09.87
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 2 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 12.10.87 2. Auslegung bis: 12.11.87
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 08.12.87 2. Auslegung
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 26.01.88 2. Auslegung
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	08.12.87
13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	08.02.88
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	24.04.88
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB	28.04.88

674 Obersülzen, den 28.03.88

 HANS-JOACHIM MIELKE
 (ORTSBÜRGERMEISTER)

2. Ausfertigung Amtsplan

**ORTSGEMEINDE
OBERSÜLZEN**

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 08.12.87 angeordnet.
 Mit der Erklärung vom 24.04.1988, Az.: 68-15/83-05/05m-4/15-Wah wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 28.03.1988
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim
 Im Auftrag

 Hilmar Schmitt
 Regierungsrat

GENEHIGUNGSVERMERK

Im Auftrag

 Hilmar Schmitt
 Regierungsrat

PROJEKTBEZEICHNUNG:
 BEBAUUNGSPLAN
 LANDESSTRASSE 453 UND 454

PROJEKT-NR.:
 DE 03

BAUHERR:
 ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN
 VERBANDSGEMEINDE GRÜNSTADT-LAND

PLANUNG:
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STÄDTEBAU UND ORTSPLANUNG
 DIPL.-ING. HANS-JOACHIM MIELKE
 BAHNHOFSTRASSE 14 6718 GRÜNSTADT

DIPL.-ING. HANS-JOACHIM MIELKE
 FREIER ARCHITECT
 TELEFON 06393 / 8 2727

PLANGEZEICHNUNG:
 ORTDURCHFART
 ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN

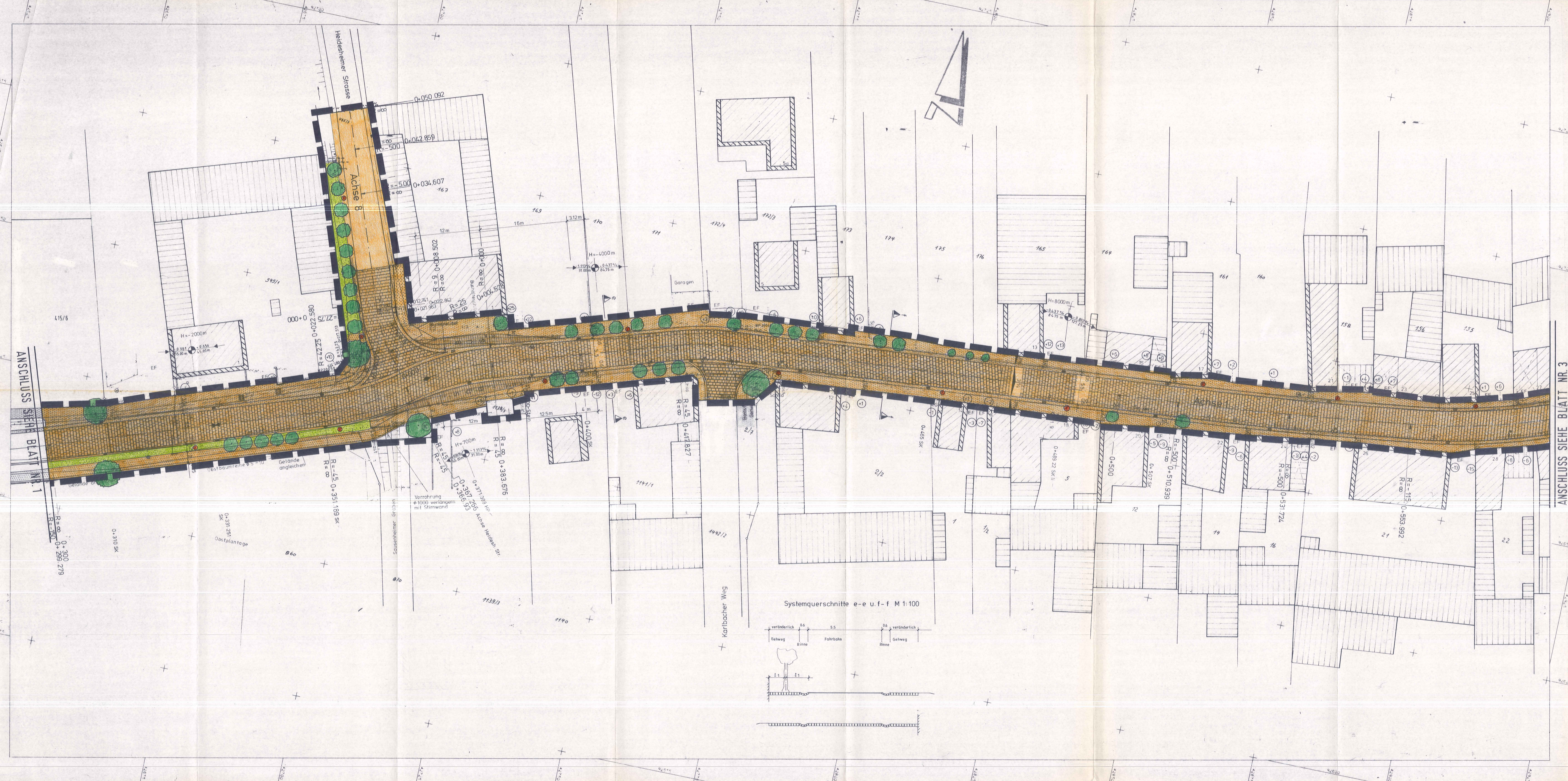
MASSSTAB:
 1:250
PLAN-NR.:
 1

FORMAT: 60/157,5
GEZ: MIE

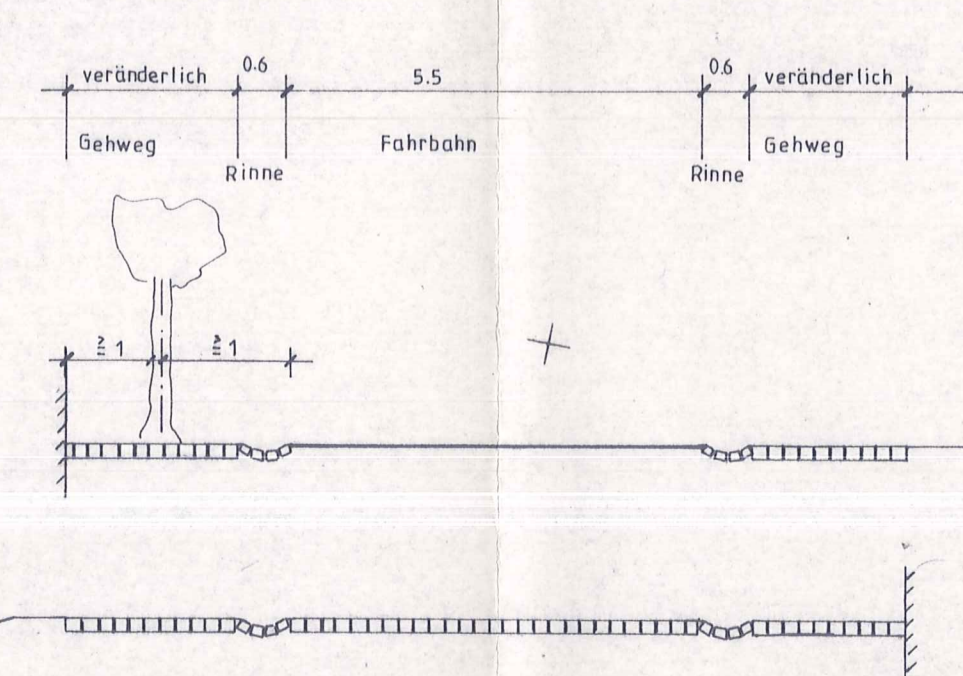
PLANART: BP

INDEX: a 02.10.1987
 b 01.02.1988
 c 23.03.1988

DATUM:
 17.07.1987



Systemquerschnitte e-e u. f-f M 1:100



Bestandteil der Begründung dieses Bauungsplanes ist der RE-Entwurf der Landesstraßen 453 und 454 mit folgenden Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Übersichtslageplan M = 1:5000
3. Regelquerschnitt M = 1:25, Blatt 1, Anlage 6
4. Lagepläne M = 1:250, Blatt 1-5, Anlage 7
5. Höhenpläne M = 1:250/25, Blatt 1-6, Anlage 8
6. Deckenhöhenpläne M = 1:200, Blatt 1-3, Anlage 15
7. Querprofile M = 1:50, Blatt 1-20, Anlage 15.1
8. Grunderwerbspläne
9. Grunderwerbslisten
10. Lärmberechnung
11. Verzeichnis Wege, Gewässer und sonstige Bauwerke

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 BauGB

- Räumlicher Geltungsbereich des Bauungsplans
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen, Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
- Öffentliche PKW-Stellplätze
- Öffentlicher Parkplatz
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Firstrichtung
- I = eingeschossig
SD = Satteldach
DN = Dachneigung zulässig 40-50°
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen: großkronig
- mittelkronig
- kleinkronig

Gestaltungsvorschläge

- Pflasterflächen Fahrbahn, Platzflächen
- Pflasterflächen Rad- und Gehweg
- Straßenlampen

Hinweis

Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes werden Lärmvorsorgemaßnahmen zur Minderung von Schalleinwirkungen (hier Verkehrslärm) getroffen.
Es erhalten die in diesem Bauungsplan gekennzeichneten Gebäude einen passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

Gebäudeseiten erhalten passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.07.87
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.87
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	29.06.87
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von: 23.07.87 bis: 20.08.87
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.87
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	23.09.87
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 12.10.87 2. Auslegung bis: 12.11.87
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 06.12.87 2. Auslegung bis: 26.01.88
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	26.01.88
12. Beschluss über den Bauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	08.12.87
13. Anzeige des Bauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	08.02.88
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	11.04.88
15. Inkrafttreten des Bauungsplanes gemäß § 12 BauGB	

G. A. OBERSÜLZEN, den 28.03.88

 (ORTSBÜRGERMEISTER)

2. Ausfertigung Amtsplan



**ORTSGEMEINDE
OBERSÜLZEN**

Dieser Bauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 08.12.87 angeordnet.

Mit der Erteilung des Beschlusses vom 11.04.88 ist die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 11.04.88
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag

 (Ortsbürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK:

PROJEKTBEZEICHNUNG: **BEBAUUNGSPLAN LANDESSTRASSE 453 UND 454** PROJEKT-NR.: **DE 03**

BAUHERR: **ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN VERBANDSGEMEINDE GRÜNSTADT-LAND**

PLANUNG: **BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STÄDTEBAU UND ORTSPLANUNG**
 DIPL.-ING. HANS-JOACHIM MIELKE, FREIER ARCHITECT
 BAHNHOFSTRASSE 14 6718 GRÜNSTADT 1 TELEFON 06359 / 8 2727

PLANBEZEICHNUNG: **ORTSDURCHFABRT ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN** MASSSTAB: **1:250**

FORMAT: 60/157,5 PLANART: **BP** INDEX: a 01.02.1988 DATUM: **17.07.1987**
 GEZ. **MIE** b 23.03.1988



Bestandteil der Begründung dieses Bebauungsplanes ist der RE-Entwurf der Landesstraßen 453 und 454 mit folgenden Anlagen:

1. Erläuterungsbericht M = 1:5000
2. Übersichtsplan M = 1:25, Blatt 1, Anlage 6
3. Regelquerschnitt M = 1:250, Blatt 1-5, Anlage 7
4. Lagepläne M = 1:250/25, Blatt 1-6, Anlage 8
5. Höhenpläne M = 1:200, Blatt 1-3, Anlage 15
6. Deckenhöhenpläne M = 1:50, Blatt 1-20, Anlage 15.1
7. Querprofile
8. Grunderwerbspläne
9. Grunderwerbslisten
10. Lärmberechnung
11. Verzeichnis Wege, Gewässer und sonstige Bauwerke

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 BauGB

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen, Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
- Öffentliche PKW-Stellplätze
- Öffentlicher Parkplatz
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Firstrichtung
- I = eingeschossig
SD = Satteldach
DN = Dachneigung zulässig 40-50°
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen:
großkronig
mittelkronig
kleinkronig

Gestaltungsvorschläge

- Pflasterflächen Fahrbahn, Platzflächen
- Pflasterflächen Rad- und Gehweg
- Straßenlampen

Hinweis

Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes werden Lärmvorsorgemaßnahmen zur Minderung von Schalleinwirkungen (hier Verkehrslärm) getroffen. Es erhalten die in diesem Bebauungsplan gekennzeichneten Gebäude einen passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

- Gebäudeseiten erhalten passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.07.87
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.87
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	29.06.87
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von: 23.07.87 bis: 20.08.87
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.87
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	23.09.87
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 12.10.87 2. Auslegung bis: 12.11.87
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 08.12.87 2. Auslegung bis: 08.12.87
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 26.01.88 2. Auslegung bis: 26.01.88
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	08.12.87
13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	08.02.88
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	14.04.88
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB	

14.9.1988
Hans-Joachim Mielke
Bürgermeister

2. Ausfertigung Amtspan

ORTSGEMEINDE OBERSÜTZLEN

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 08.12.87 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 14.04.1988 Az.: 60-23/83-45/46/47/48/49 wurde vom Verleiher von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 12.04.1988
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
A. Kühn
(Eichner)
Regierungsrat

GENEHMIGUNGSVERMERK:

PROJEKTBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN LANDESSTRASSE 453 UND 454	PROJEKT-NR.: DE 03
---	-----------------------

BAUHERR:

ORTSGEMEINDE OBERSÜTZLEN
VERBANDSGEMEINDE GRÜNSTADT-LAND

PLANUNG:

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BRTSPANUNG
DIP.-ING. HANS-JOACHIM MIELKE, FREDERIK ARCHITEKT
BAHNHOFSTRASSE 14 6718 GRÜNSTADT 1 TELEFON 05359 / 8 2727

PLANBEZEICHNUNG:

ORTSDURCHFART
ORTSGEMEINDE OBERSÜTZLEN

MASSTAB:
1:250

PLAN-NR.:
3

FORMAT: 60 / 157,5
BEZ.: MIE

PLANART: BP

INDEX: Q 01.02.1988
b 23.03.1988

DATUM: 17.07.1987



Bestandteil der Begründung dieses Bebauungsplanes ist der RE-Entwurf der Landesstraßen 453 und 454 mit folgenden Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Übersichtsplan M = 1:5000
3. Regelquerschnitt M = 1:25, Blatt 1, Anlage 6
4. Lagepläne M = 1:250, Blatt 1-5, Anlage 7
5. Höhenpläne M = 1:250/25, Blatt 1-6, Anlage 8
6. Deckenhöhenpläne M = 1:200, Blatt 1-3, Anlage 15
7. Querprofile M = 1:50, Blatt 1-20, Anlage 15.1
8. Grunderwerbspläne
9. Grunderwerbslisten
10. Lärmberechnung
11. Verzeichnis Wege, Gewässer und sonstige Bauwerke

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 BauGB

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen, Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)
- Öffentliche PKW-Stellplätze
- Öffentlicher Parkplatz
- Fläche für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Firstrichtung
- I = eingeschossig
SD = Satteldach
DN = Dachneigung zulässig 40-50°
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen: großkronig
- mittelkronig
- kleinkronig

Gestaltungsvorschläge

- Pflasterflächen Fahrbahn, Platzflächen
- Pflasterflächen Rad- und Gehweg
- Straßenlampen

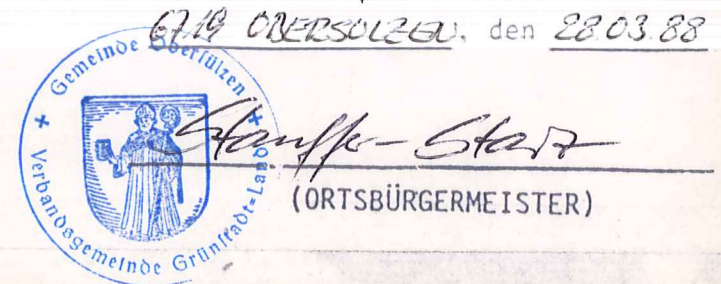
Hinweis

Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes werden Lärmvorsorgemaßnahmen zur Minderung von Schalleinwirkungen (hier: Verkehrslärm) getroffen. Es erhalten die in diesem Bebauungsplan planungsrechtlichen Gebäude einen passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

Gebäudeseiten erhalten passiven Lärmschutz, wenn keine ausreichende Schalldämmung vorhanden ist.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.07.87
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.87
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	29.08.87
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von: 23.07.87 bis: 20.08.87
5. Bechlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.09.87
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.87
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	23.09.87
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 12.10.87 2. Auslegung bis: 12.11.87
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 08.12.87 2. Auslegung bis: 08.12.87
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von: 25.01.88 2. Auslegung bis: 25.01.88
12. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	08.12.87
13. Anzeigende des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB	08.02.88
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB	11.04.88
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB	



2. Ausfertigung Amtsplan

ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 08.12.87 angeordnet.

Mit der Erklärung vom 11.04.88 Az.: 60-15.15.35/Dürk-5/12-1988 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 20.02.1988

Im Auftrag
Oetting
(Eichner)
Planungsamt

GENEHIGUNGSVERMERK:

PLANNINGSDIREKTOR
BAD DÜRKHEIM

PROJEKTZEICHNUNG: **BEBAUUNGSPLAN LANDESSTRASSE 453 UND 454** PROJEKT-NR.: DE 03

BAUHERR: **ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN VERBANDSGEMEINDE GRÜNSTADT-LAND**

PLANNING: **BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STADTEBAU UND ORTSPLANUNG**
DIPL.-ING. HANS-JOACHIM MIELKE
BAHNHOFSTRASSE 14 6718 GRÜNSTADT 1 TELEFON 06393 / 4 2727

PLANNINGSDIREKTOR: **ORTSDURCHFART ORTSGEMEINDE OBERSÜLZEN** MASSSTAB: 1:250
PLAN-NR.: 4

FORMAT: 85,7 / 156,5 PLANNR.: RP
INDEX: 4 02.10.1987
b 01.02.1988
DATUM: 17.07.1987