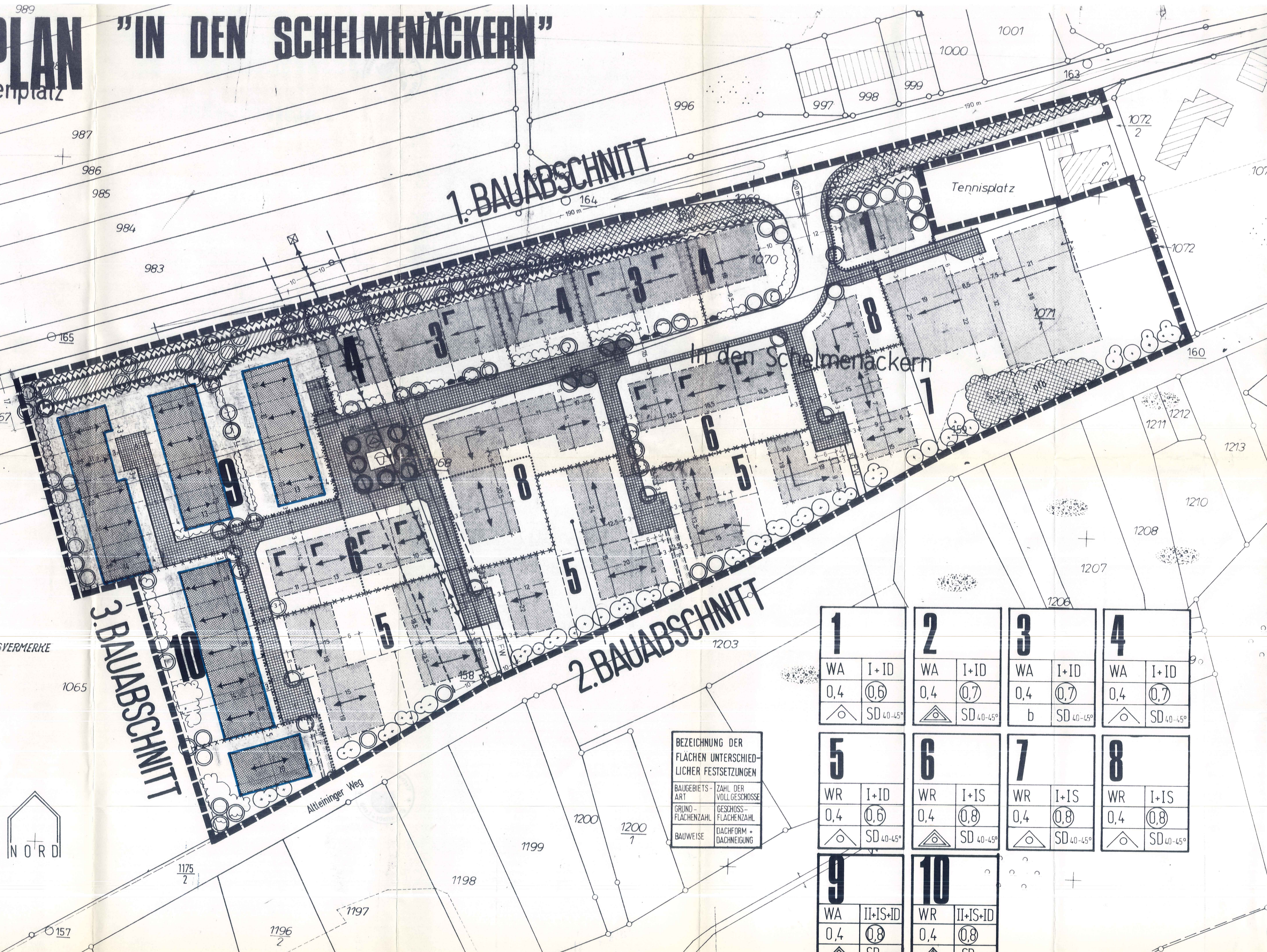


# BEBAUUNGSPLAN "IN DEN SCHELMENÄCKERN"

## 1. ÄNDERUNG

Am Binsersplatz



1. BAUABSCHNITT

2. BAUABSCHNITT

3. BAUABSCHNITT

BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| BAUGEBIETSART      | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUND-FLÄCHENZAHLE | GESCHOSSE-FLÄCHENZAHLE  |
| BAUWEISE           | DACHFORM + DACHNEIGUNG  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>1</b><br>WA<br>0,4<br>I+ID<br>0,6<br>SD 40-45°     | <b>2</b><br>WA<br>0,4<br>I+ID<br>0,7<br>SD 40-45°      | <b>3</b><br>WA<br>0,4<br>I+ID<br>0,7<br>b SD 40-45° | <b>4</b><br>WA<br>0,4<br>I+ID<br>0,7<br>SD 40-45° |
| <b>5</b><br>WR<br>0,4<br>I+ID<br>0,6<br>SD 40-45°     | <b>6</b><br>WR<br>0,4<br>I+IS<br>0,8<br>SD 40-45°      | <b>7</b><br>WR<br>0,4<br>I+IS<br>0,8<br>SD 40-45°   | <b>8</b><br>WR<br>0,4<br>I+IS<br>0,8<br>SD 40-45° |
| <b>9</b><br>WA<br>0,4<br>II+IS+ID<br>0,8<br>SD 40-45° | <b>10</b><br>WR<br>0,4<br>II+IS+ID<br>0,8<br>SD 40-45° |   |   |

- ### LEGENDE:
- BAUGEBIETSART:
- WA ALLGEMEINES UMGEBIET GEN. 8 4 BauIVb
  - WR REINES WOHNGEBIET GEN. 6 3 BauIVb
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE:
- I+ID EIN VOLLGESCHOSSE UND EIN AUSGEDAUTES DACHGESCHOSSE
  - I+IS EIN VOLLGESCHOSSE UND EIN SOCKELGESCHOSSE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHLE 0,4
- GFZ GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE Z.B. 0,6
- BAUWEISE:
- 1. OFFENE BAUWEISE GEN. 8 22 ABS. 2 S. 2 BauIVb
  - OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
  - OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
  - OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - 2. BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE GEN. 8 22 ABS. 4 BauIVb
  - BESONDERE BAUWEISE, NUR KETTENHAUSER ZULÄSSIG
- SYSTEMGRUNDRISS SYSTEMANSICHT
- \*\*\*\*\* GRENZE DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - - - - - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - SD 40-45° NUR SÄTTELDÄCHER ODER AUS SÄTTELDÄCHERN ZUSAMMENGESETZTE DÄCHER ZULÄSSIG (MIT EINER DACHNEIGUNG VON 40-45° (ALTE TEILUNG))
  - ZWINGENDE FESTSETZUNG DER HAUPTFIS-TRICHTUNG
  - 7 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
  - BAUGRENZE
  - BAULINIE
  - — — — — OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLECHE
  - ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN:
- FAHRBAHN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - STRASSEN BESONDERER ZIECKBESTIMMUNG BEFAHRENE SPIEL- UND FÖHRGEBE MIT BESONDERER VERKEHRSBERÜCKSICHTIGUNG
  - FW FUSSWEG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN BETUNGSRERICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - PLANZGEBOT FÜR SOLITÄRGEHÖLZE ALS EINZEL- ODER HAUSGRUPPEN
  - PLANZGEBOT FÜR HECKEN UND ODER BUSCHGRUPPEN
  - PLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN IM VERBUNDUNG MIT BUSCHGRUPPEN UND HECKEN
  - PLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN IM BEREICH VON SICHTFELDERN BIS ZU EINER HOHE VON MAX. 30 CM AB OK-GRÜNDE
  - BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON HECKEN UND BUSCHGRUPPEN
  - BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON FLÄCHENHAFTEN STRAUCHGRUPPEN
  - VERKEHRSGRUNDFLECHE
  - VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
  - FLÄCHEN FÜR ANSCHÜTTUNGEN, GELÄNDEMODELLIERUNG ALS BEITRAG ZUM LÄRMSCHUTZ
  - KINDERSPIELPLATZ
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
  - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG 20 KV MIT GITTERAST UND BRÜCHSICHERER AUFHÄNGUNG EINSCHLIESSLICH EINES BEI SEITLICH 10 M BREITEN SCHUTZSTREIFENS DIE BEI BAUUNG INNERHALB DIESES SCHUTZSTREIFENS DARF EINE HOHE VON 10,0 M AB OK-CELÄNDE NICHT ÜBERSTEIFEN.
  - ..... GRENZEN DER BAUABSCHNITTE

VERFAHRENS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE (SIEHE RÜCKSEITE)

FERTIGUNG  
GENEHMIGT  
Mit Verf. vom 17. Juli 1984, Az.: 610-13/62-95/Mw.-5/Kl.  
Bad Dürkheim, den 17. Juli 1984  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM





# GENEHMIGUNGSVERMERKE

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG ..... 24.3.83
- 2. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG ..... 3.6.83
- 3. EINLADUNG ZUR BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2A ABS. 1 BBAUG ..... 3.6.83
- 4. BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2A ABS. 1 BBAUG ..... *Einsicht bei KP-Verwaltung*  
27.5.83
- 5. EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 2 ABS. 5 BBAUG ..... 20.7.83
- 6. BEHANDLUNG DER WÄHREND DER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... 20.7.83
- 7. BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE ANNAHME UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... 20.7.83
- 8. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... 13.1.84
- 9. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... 12.1.84
- 10. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... 23.1.84  
*bis*  
24.2.84
- 11. BEHANDLUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG ..... /
- 12. BENACHRICHTIGUNG DER BETROFFENEN ÜBER DIE GEMEINDERATS BESCHLÜSSE ..... /
- 13. BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG ..... 27.4.84

*Neuleiningen* DEN 20.6.84

*B. Finkler*  
BÜRGERMEISTER

- 14. BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DIE GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 123 LBAUO .....

.....DEN.....

.....  
BÜRGERMEISTER

- 15. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES EINSCHLIESSLICH GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN GEMÄSS § 12 BBAUG .....

