

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Deidesheimer Kopf" der Ortsgemeinde Neidenfels

1. ANLASS

Um vorliegenden Bauwünschen gerecht zu werden, hat sich der Gemeinderat der Ortsgemeinde Neidenfels entschlossen, diesen Bebauungsplan zu erstellen um eine städtebaulich geregelte Lösung zu gewährleisten.

2. ÖRTLICHE GEgebenHEITEN UND ERSCHLIESSUNG

Die Grundstücke befinden sich größtenteils in Privatbesitz. Wassereinzugsgebiete und militärische Anlagen werden durch die Planung nicht betroffen. Waldflächen werden in Anspruch genommen.

Die Anschlüsse für sämtliche Versorgungsanlagen sind durch die unmittelbare Ortsnähe des Baugebietes ohne größere Schwierigkeiten durchzuführen und teilweise bereits vorhanden.

3. KOSTEN

Die durch die Erschließungsmaßnahmen entstehenden Kosten für Grunderwerb der Verkehrsflächen, Be- und Entwässerung, Straßenbau, Straßenbeleuchtung usw. werden lt. Satzung der Gemeinde Neidenfels über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 23.3.1962 mit 33 1/3 % von den Anliegern und mit 66 2/3 % von der Gemeinde getragen.

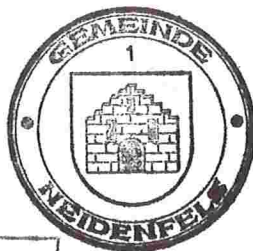
Die Erschließungsanlagen sind weitgehend hergestellt. Nach überschlägigen Ermittlungen dürften sich diese Kosten an den heutigen Preisen gemessen auf etwa 350.000,-- DM belaufen. Unter Berücksichtigung der von der Gemeinde voll zu tragenden Kosten für Vermessung, Planung, Genehmigung usw. dürfte die sich auf die Gemeinde entfallende Belastung auf etwa 240.000,-- DM belaufen.

4. BODENORDNUNG

Das Gelände wurde von der Gemeinde Neidenfels erworben und in einzelne Bauparzellen aufgeteilt.

5. DURCHFÜHRUNG

Mit der Durchführung soll alsbald nach Genehmigung des Bebauungsplanes begonnen werden.



Neidenfels, den. 27. Nov. 1975

.....
(Ortsbürgermeister)

ZUR VERFÜGUNG
VOM: 13. Nov. 1975
AZ.: 610-13/7/NEI-7/KL.

Bestätigung

Diese Begründung zum Bebauungsplan "Deidesheimer Kopf"
der Gemeinde NEIDENFELS hat vom 2. Juni 1975 bis 2. Juli
1975 öffentlich ausgelegen.

Lambrecht (Pfalz), den 5. November 1975

Verbandsgemeindeverwaltung



[Handwritten signature]
Bürgermeister

