



PFLANZLISTE

Bäume	Sträucher
Spitzahorn	Hasel
Bergahorn	Weißdorn
Feldahorn	Hartrieel
Rotblühende Kastanie	Weißer Hartrieel
Hainbuche	Kornelkirsche
Esche	Forsythia
Wildkirsche	Liguster
Stadtbirne	Schlehe
Mehlbeere	Kreuzdorn
Eberesche	Kriechende Rose
Winterlinde	Hundsrose
Schwarzerle	Bibernell-Rose
Grünlerle	Büschel-Rose
Mispel	Essigrose
Glanzmispel	Schneebeere
	Japanische Zierquitte
	Garten-Weigelle
Acer platanoides	Corylus avellana
Acer pseudoplatanus	Crataegus monogyna
Acer campestre	Cornus sanguinea
Aesculus carnea	Cornus alba
Carpinus betulus	Cornus mas
Fraxinus excelsior	Forsythia intermedia
Prunus avium	Ligustrum vulgare
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Prunus spinosa
Sorbus aria	Rhamnus cartharticus
Sorbus aucuparia	Rosa arvensis
Sorbus aucuparia	Rosa canina
Tilia cordata	Rosa pimpinellifolia
Alnus glutinosa	Rosa multiflora
Alnus incana	Rosa gallica
Mespilus germanica	Symphoricarpos spec.
Photinia Purpur 'Red Robin'	Chaenomeles japonica
	Weigela japonica

A	WA	FH 9,50m WH 6,80m
	0,4	0,8
	25° - 35°	E
2 WE		

B	WA	FH 8,50m WH 4,50m
	0,4	0,7
	25° - 35°	E
1 WE		

C	WA	FH 9,50m WH 6,80m
	0,4	0,8
	25° - 35°	E
6 WE		

D	WA	FH 8,50m WH 4,50m
	0,4	0,7
	25° - 35°	a
1 WE		

Mit Einzäunung ist zu landwirtschaftlichen Flächen ein Abstand von 0,50 m einzuhalten.

E	WA	FH 9,50m WH 6,80m
	0,4	0,8
	25° - 35°	ED
1 WE		

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches
-BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,7 Geschossflächenzahl (Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - WH max. zulässige Wandhöhe
 - FH max. zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Wege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Zufahrtbereich (4m ab seitt. Grundstücksgrenze)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Pflanzgut für Bäume, kleinwüchsige und tiefwurzelnde Arten (z. B. : Felsenbirne - Amelanchier lamarckii)
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - Lärmpegelbereich III (s. Textteil)
 - Lärmpegelbereich II (s. Textteil)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

HINWEISE

- Lampenstandorte
- Füllschema der Nutzungsschablone:

A - E	
Baugebiet	max. zulässige Firsthöhe/Wandhöhe
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Höchstzahl von Wohnungen in Wohngebäuden	
- Bestehende Gebäude zum Abriss vorgesehen
- Bereich mit dezentralen Entwässerungsmulden für Oberflächenwasser