

II. Fertigung

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan "Kleiner Sand III" der Gemeinde Meckenheim

1) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

In nördlicher Richtung wird der Bebauungsplan begrenzt durch die L 530 Pl.Nr. 3153/5 und den Feldweg Pl.Nr. 3192/14, in östlicher Richtung durch die Pl.Nr. 3463, Feldweg Pl.Nr. 3304/2 Pl.Nr. 3472, in südlicher Richtung durch die Pl.Nr. Feldweg 3469/2, den Teilbebauungsplan "Kleiner Sand II" mit den Pl.Nr. 4060, 4060/3, 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, die L 528 mit der Pl.Nr. 4120/2, in westlicher Richtung durch die Pl.Nr. 4087, 487/3, 4089/12, 4084/4, 4084/3, 4084/2, 4084/1, 4089/7, 4089/6, 4089/5, 4089/4, 4089/3, 4089/2, 4089/1 und 4084.

2) Gestaltung der Außenanlagen

Innerhalb der Sichtdreiecke sind Bauwerke jeglicher Art unzulässig; die Bepflanzung darf die Höhe von 1.00 m, gemessen von Straßenkrone, nicht übersteigen, die Einfriedung die Sicht nicht behindern.

3) Mindestgröße der Baugrundstücke

Die Mindestgröße wird für den dreieckigen Platz an der L 528 auf 260 qm, für alle übrigen Baugrundstücke auf 400 qm festgesetzt.

Meckenheim, den 7. Mai 1968

Die Gemeindeverwaltung :

Die textlichen Festsetzungen haben mit dem Bebauungsplan in der Zeit vom 27. Mai 1968 bis einschl. 28. Juni 1968 bei der Gemeindeverwaltung in Meckenheim öffentlich ausgelegen. Ort und Datum der Auslegung wurde am 7. Mai 1968 ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den 26. September 1968

Die Gemeindeverwaltung :



II. Fertigung

Genehmigt

mit RE. vom - 5. Nov. 1968

Az. 421-521- N 29/1c

Neustadt an der Weinstraße,

den - 5. Nov. 1968

Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz

Im Auftrag



[Handwritten signature]

2) Gestaltung der Anker...

3) Niederlage der Bauverhältnisse

Möckelnheim, den 7. Mai 1968



Landratsamt

Neustadt an der Weinstraße

Sammelruf Nr. 7415
Fernschreiber 04 54 881
Postscheckkonto Nr. 159 40
der Kreiskasse Neustadt an der Weinstraße
Amt Ludwigshafen am Rhein
Girokonto bei den Kreissparkassen
Neustadt an der Weinstraße Nr. 380
und Bad Dürkheim Nr. 141

6730 Neustadt an der Weinstraße, den 2. Dezember 1968
Postfach

An die

Bezirksregierung
Rhein Hessen-Pfalz

673 Neustadt/Wstr.

Bezirksregierung Rhein Hessen-Pfalz	
Eing.: -4.12.68	Beil. 1
Abt. Referat	Tob.Nr. N.
4.11.68	Eing.: 5. Dez. 1968

29/12

Az.: 610-13/13

(Bei Antwort bitte angeben.)

Betreff: Vollzug des BBauG;
hier: Meckenheim, Genehmigung des Bebauungsplanes
"Kleiner Sand III"

Bezug: RE. vom 5.11.1968, Az.: 421-521-N 29/1 c

Beil.: - 1 -

Die Gemeindeverwaltung Meckenheim hat die Genehmigung des Bebauungsplanes "Kleiner Sand III" am 15.11.1968 bekanntgemacht. Ein Abdruck des Bekanntmachungstextes ist beige-fügt.

I.V.

[Handwritten Signature]
I. Kreisdeputierter

I 43a 10.12. Jdm.
II 3A-Kec 4/12
[Handwritten Signature]

Bekanntmachung

Betr.: Genehmigung des Bebauungsplanes "Kleiner Sand III"

Die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz in Neustadt a.d.Weinstr. hat mit Bescheid vom 5.November 1968 (Az.: 421-521-N 29/1 c) nachstehende Genehmigung erteilt:

Der Bebauungsplan "Kleiner Sand III" der Gemeinde Meckenheim vom 27.3.1968 und die textlichen Festsetzungen hierzu werden auf Grund des § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt. I.A. gez. Wirth.

Der genehmigte Bebauungsplan nebst Begründung liegt vom 18.November 1968 bis 26. November 1968 in der Gemeindeverwaltung Zimmer 2, während den Dienststunden öffentlich aus.

Meckenheim, den 15. November 1968

Die Gemeindeverwaltung :

Braun

Beigeordneter